

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. [.]

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

[.]

se sídlem: [.]

zastoupená: [.]

IČO: [.]

číslo účtu: [.]

bankovní spojení: [.]

(dále jen „investor“)

**a**

## **Obcí Otovice**

se sídlem: Otovice 34, 273 27 Otovice

zastoupená: Bc. Josefeme Meidlem, starostou

IČO: 002 34 745

Číslo účtu: 388102379/0800

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(Investor a Příjemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Tato smlouva o spolupráci je uzavřená na základě rozhodnutí Zastupitelstva Obce Otovice č. usnesení [.] z jednání ze dne [.] 2021.

## **Preambule**

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji obce Otovice, schváleným Zastupitelstvem obce Otovice číslo usnesení 9 z jednání ze dne 22.dubna 2021, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi obcí a investorem na rozvoji obce Otovice z důvodů navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území obce.

## **Článek I. Předmět Smlouvy**

1. Záměrem investora je realizace projektu [...] (dále jen „**záměr**“). Záměr je doložen průvodní zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje obce blíže specifikovaným v Zásadách finanční spoluúčasti investora na rozvoji obce Otovice finanční příspěvek ve výši odpovídající násobku výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání (dále jen „HPP“) a částky 700 Kč za metr čtvereční plochy.

3. Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem [...] m<sup>2</sup> HPP vypočtených dle . . . . .

4. V souladu s výší finančního příspěvku uvedeného v předchozím odstavci a záměrem investora činí celkový finanční příspěvek investora celkovou výší [...] Kč (slovy: [...] korun českých).

5. Výše finančního příspěvku dle odstavců 3 a 4 tohoto článku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP dle záměru. Konečná výše příspěvku bude vypočtena dle výměry nově vzniklých HPP uvedených v pravomocném územním rozhodnutí.

6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 2.

7. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:

a) Název stavby: [...]

b) Předpokládané termíny:

Zahájení výstavby (demolicí stávajících objektů): [...] (měsíc/rok)

Dokončení výstavby (kolaudace): [...] (měsíc/rok)

c) Pozemky dotčené záměrem: [...]

## **Článek II. Závazky investora**

1. Investor se zavazuje příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. I. odst. 3 a 4 poskytnout **jednorázově** do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pravomocné stavební povolení o umístění celé nebo části stavby záměru bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú. 388102379/0800, variabilní symbol: [...].

2. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen obec o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou

formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků případně majitele záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.

3. V případě nesplnění povinností dle čl. II. je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 4 a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží příjemce, jeden stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy:           1. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji Obce Otovice  
                      2. Situační výkres záměru

V Otovicích, dne

V Otovicích, dne

Investor:

Příjemce:

.....

za [.]

[.]

.....

za **Obec Otovice**

Bc. Josef Meidl, starosta