

Zápis z řádného zasedání 08/2022-2026 Zastupitelstva obce Otovice, konaného dne 18.dubna 2023, od 18:00 hodin v prostorách OÚ Otovice 34, 273 27 Otovice.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

7 členů obecního zastupitelstva – Robert Bečán, Tomáš Břicháček, Tomáš Kallista, Bc. Josef Meidl, Michal Novák, Šárka Svobodová DiS., Pavel Holas

občanů: 0

omluveni: 2 – Mgr. Jana Truhlářová, Iveta Denková

pozdní příchozí: 0

dřívější odchozí: 0

zrušení mandátu: 0

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Bc. Josefem Meidlem („dále jako „předsedající“). Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2) Určení ověřovatelů zápisu (§95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Šárku Svobodovou Dis. a pana Roberta Bečána, zapisovatelem Tomáše Kallistu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

určuje ověřovateli zápisu paní Šárku Svobodovou Dis. a pana Roberta Bečána, zapisovatelem Tomáše Kallistu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3) Schválení a doplnění programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Následně byl program rozšířen o body „Pronájem pozemku č.parc. 84 v obci Otovice, v k.ú. Otovice, Záměr pronájmu areálu koupaliště v obci Otovice“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

schvaluje program dle přílohy č.2.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4) Kontrola plnění usnesení z minulého jednání zastupitelstva.

Předsedající přednesl usnesení z předchozího jednání zastupitelstva, proběhla diskuze a bylo konstatováno, že úkoly uložené minulým jednáním jsou zařazeny do programu jednání. Ostatní přijatá usnesení jsou plněna, nebo jsou činěny kroky k jejich splnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

schvaluje kontrolu plnění usnesení z předchozího jednání zastupitelstva .

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5) Nemovitost č.p. 175 v k.ú Otovice, v obci Otovice – další postup

Předsedající seznámil přítomné s korespondencí od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o informaci ohledně nemovitosti č.p. 175 v obci Otovice, v k.ú. Otovice, ze které lze usuzovat, že dojde za jistých podmínek k převodu vlastnických práv na obec. Pokud budou splněny další, zatím blíže nespecifikované podmínky. Následně proběhla diskuze, ze které vyplynulo, že je třeba nemovitost získat do vlastnictví obce a pokusit se ji následně využít pro sociální zaměření (chráněné bydlení, sociální byty, komunitní centrum apod.). V současné době nutno počkat na konkrétní podmínky a případně v dané věci zahájit spolupráci i s obcí Zákolany. Po té nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

schvaluje možné nabytí nemovitosti č.p. 175 v obci Otovice v k.ú. Otovice a pověřuje starostu dalšími kroky v dané věci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030005/VB/1

Předsedající seznámil přítomné s návrhem smlouvy na zřízení VB služebnosti č. IV-6030005/VB/1. Nebyly vzneseny žádné připomínky, neboť se jedná o standardní smlouvu. Proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6030005/VB/1.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7) Žádost o odkoupení části pozemků 283/11 a 277/4 v k.ú. Otovice, v obci Otovice ve vlastnictví obce Otovice

Předsedající zahájil diskuzi ve věci žádosti odkoupení částí obecního pozemku, jež byla přijata na minulém jednání. Jedná se o pozemky, na kterých má dle žadatele vzniknout přístupová komunikace na pozemek v soukromém vlastnictví a dále pak má dojít k zarovnání vlastnické hranice. V dané věci bylo zastupiteli učiněno místní šetření, za účelem zjištění skutečného stavu v terénu a rovněž starosta vznesl dotaz na možnost dělení lesního pozemku na Obor územního plánování v Kladně a Odbor životního prostředí. Výsledkem jednání je sdělení, že požadovaná změny by měla korespondovat se zněním ÚP obce a dále pak je třeba zohlednit přístup na pozemky, tak aby nebyl nikdo omezen na přístupu na pozemek ve vlastnictví. Rovněž bylo v rámci probírané problematiky konstatováno Odborem životního prostředí, že se obec v tuto chvíli nechová jako řádný hospodář, neboť část pozemků určena k plnění funkce lesa je zcela zřejmě nezalesněna. Doporučení příslušného odboru je zalesnění daného pozemku v souladu s využitím pozemku a lesními osnovami, za spolupráce revírníka LČR. Vzhledem k tomu, že stávající ÚP nekoresponduje s požadavkem a rovněž odprodejem dojde ke značnému omezení přístupu na oddělený pozemek, žádosti o odprodej pozemku nelze vyhovět. Konstatování zastupitelstva je, že je třeba činit takové kroky, které povedou k vybudování řádné komunikace v souladu se stavebním zákonem a po vybudování přístupové komunikace je možné činit pozemkové úpravy s možným dělením a převody vlastnických práv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

schvaluje zamítnutí žádosti o odprodej části pozemků 283/11 a 277/4 v obci Otovice, v k.ú. Otovice.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8) Stezka pro pěší

Zastupitelstvu obce byl doručen návrh na tvorbu stezky pro pěší na obecních pozemcích č. parc. 283/19 a 283/21 vše v obci Otovice v k.ú. Otovice, s možným napojením na pozemky soukromých vlastníků, s nutností jejich souhlasu. Zastupitelé učinili za tímto účelem místní šetření, kde bylo konstatováno, že pozemky je za tímto účelem možno využít, avšak s vyřezáváním náletových dřevin možno započít až v době vegetačního klidu. Rovněž bude o tomto informován účastník Pachtovní smlouvy, jež má na tyto pozemky s obcí uzavřenou Pachtovní smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice

schvaluje tvorbu stezky pro pěší na pozemcích č.parc. 283/19 a 283/21 v obci Otovice v k.ú. Otovice, přičemž práce budou zahájeny nejdříve v období vegetačního klidu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9) Rozpočtové opatření 3/2023

Předsedající seznámil zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 3/2023. Po krátké diskuzi a vysvětlení některých přesunů fin. prostředků, hlavně díky zahájené rekonstrukci objektu č.p. 255 nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Otovice
schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023..**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10) Pronájem části pozemku č. parc. 84 v obci Otovice v k.ú. Otovice

Zastupitelstvo obce Otovice schválilo zveřejnění záměru pronájmu části pozemku č. parc. 84, v obci Otovice v k.ú. Otovice, který byl vyvěšen zákonnou lhůtu na úřední desce obce. O pronájem pozemku neprojevil jiný subjekt zájem. K dnešnímu dni je pouze jeden zájemce o možný pronájem, za cenu ve výši 1200 Kč/rok. Vzhledem k tomu, že po dobu zveřejnění nebyly vzneseny ani žádné připomínky a zastupitelé nemají žádné dotazy, nechal předsedající hlasovat o pronájmu.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Otovice
schvaluje pronájem části pozemku č.parc. 84 v obci Otovice v k .ú. Otovice, vymezenou grafickou přílohou, jež je nedílnou součástí Nájemní smlouvy a vyvěšeného záměru za cenu 1200 Kč/rok. Pověřuje starostu podpisem Nájemní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11) Záměr pronájmu areálu koupaliště, včetně budovy občanské vybavenosti č.p. 255, v obci Otovice

Zastupitelstvu obce byla doručena žádost o pronájem areálu koupaliště v obci Otovice. Vzhledem k tomu, že v současné době budova prochází rekonstrukcí, s předpokládaným termínem dokončení k poslednímu červnu, lze konstatovat, že by bylo možné stihnout zahájení prázdninového provozu. Tuto situaci umocňuje i skutečnost, že došlo k zahájení revitalizace středního bazénu. Zastupitelstvo obce konstatuje, že je vhodné vyvěsit záměr pronájmu, tak, aby byly dodrženy legislativní kroky spojené s pronájmem a zároveň aby mohl být včas zahájen provoz areálu, ve vztahu k nadcházející prázdninové sezóně. Zastupitelstvo stanovuje podmínku, že je nutné pronajmout celý areál jako komplex, kdy je prioritou údržba celého areálu nájemcem.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Otovice
schvaluje záměr pronájmu areálu koupaliště, včetně budovy občanské vybavenosti č.p. 255 v obci Otovice.**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12) Diskuse

Pozemkové úpravy v okolí č.p. 7 v k.ú. Otovice v obci Otovice – předsedající seznámil zastupitele s návrhem dělení pozemků a pozemkovými úpravami v dané lokalitě. Bylo konstatováno, že návrh dělení nezajistí jistotu možného průchodu obecní kanalizace. Výsledkem dělení by měl být vlastnický garantovaný průchod kana. potrubí z č.parc. 955/2 do plánované přečerpávací stanice na pozemku 900/1. Samozřejmě se jedná o garanci pouze v rámci pozemkových změn jež se řeší mezi obcí Otovice a žadatelkou. Zastupitelstvo doporučuje další jednání v dané věci.

Rekonstrukce budovy č.p. 255 v obci Otovice v k.ú. Otovice – koupaliště – kontrolní dny jsou dohodnuty na každý sudý čtvrtek. Průběžné kontroly provádí každý zastupitel spolu s tvorbou fotodokumentace. Základní kontrolní tým tvoří Meidl, Břicháček, Kallista. Budou prováděny zápisy do stavebního deníku. Případné vícepráce budou řešeny zhotovitelem po konzultaci s vedením obce, před jejich zhotovením. Jejich finanční vyčíslení proběhne odděleně. Bez souhlasu vlastníka nelze tyto práce provést, v ostatních případech nebudou vlastníkem nemovitosti uhrazeny.

Rekonstrukce bazénu pro neplavce – bude započata rekonstrukce bazénu pro neplavce. Kontrolní dny jsou stanoveny na každý sudý čtvrtek. Kontrolní tým tvoří Meidl, Břicháček, Kallista. Budou prováděny zápisy do stavebního deníku. Individuální kontroly provádí každý zastupitel spolu s fotodokumentací.

Autobusová doprava v obci – nutno začít řešit zájmová území pro umístění autobusových zastávek, pro připravovanou autobusovou dopravu v obci. Starosta pověřen jednáním s vlastníky případných dotčených pozemků a prověřením dostupnosti nástupních objektů (objekt zastávky).

Úprava parku pod školou – byla zadána k prověření dotčeným orgánům studie proveditelnosti na území chodníků a parku pod školou. Dle většinového návrhu zastupitelů byla zadána varianta „C“, s tím, že nebudou realizována parkovací místa po levé straně ve směru na Holubice. Dále pak bude řešena bezbariérovost prostupu parkem, pokud situace dovolí, s tím, že nutné vytvořit minimálně pojezd pro kočárky a drobná příruční zavazadla. Zároveň bude řešeno odvodnění komunikace od školy, v místě napojení na silnici II/101 s napojením na dešťovou kanalizaci, včetně sběrače hrubých nečistot, tak aby se zabránilo výplachu na silnici II/101 a dále do středu obce.

Lékařská péče v obci – byla ukončena činnost praktického lékaře v obci. Ordinance bude předána provozovatelem na základě předávacího protokolu. Ordinance zůstane zachována a připravena pro případné zájemce. Jsou vedena další jednání s možnými zájemci. Zdravotní dokumentace ve vlastnictví MUDr. , jež je dočasně uložena prostorách č.p.24, s možným přístupem pouze pana doktora , bude nejpozději k 30.06.2023 vlastníkem dokumentace odvezena. K tomuto se přistoupilo z důvodů ukončení lékařské péče v obci Otovice, neboť za tohoto stavu není třeba dalšího skladování v obecních prostorách.

Sanace cesty na pozemku č.parc. 324/4 – na základě ústní žádosti vlastníků přilehlých nemovitostí, bude provedeno místní šetření na daném pozemku, neboť panuje domněnka, že dochází k posunu (trhání) obecní komunikace. Šetření bude provedeno některý čtvrtek v rámci kontrolního dne na rekonstrukce v areálu sportoviště.

Údržba VO v obci – postupně dochází k výměně starých sodíkových těles za nové LED svítidla.

Dopravní systémy v obci – měření rychlosti – dotace – starosta pověřen úkoly vedoucích k zajištění realizační studie na umístění dopravních systémů v obci.

Č.P. 4 – úprava prostor, další využití, dětská skupina – je třeba řešit technický stav nemovitosti č.p.4. Nechat vytvořit vhodnou projektovou dokumentaci, tak aby bylo možné žádat o vhodnou dotaci. Starosta prověří projekční možnosti. V případě zajištění vhodného projektanta, dojde k jeho propojení s odborníkem na dotace, tak aby tvorbu projektu komunikovali, za účelem vytvoření co nejlepších dotačních podmínek.

Elektropřípojka na pozemku č.parc. 885/6 – smlouva, podmínky, další postup – starosta obce požádal o elektrickou přípojku na pozemek 885/6 v obci Otovice. Vzhledem k tomu, že je v plánu revitalizace obecního rybníčku, je vhodné mít dostupnou elektrickou síť ve vlastnictví obce. Podmínkou možné revitalizace je však narovnání vlastnických vztahů, tak aby byla zachována obslužnost vodní plochy a rovněž aby využití odpovídalo stavu v katastru. Před podpisem smlouvy o připojení je třeba jednat s dotčenými vlastníky a zajistit narovnání vlastnických hranic ve vztahu ke skutečnosti v terénu. V případě, že se nepodaří tyto dohody učinit, nebude ze strany obce „Smlouva o připojení“ podepsána a přípojka nebude realizována. Rovněž nebudou ze strany obce zájem o rozšiřování infrastruktury na pozemky v dané lokalitě.

Zpevněná plocha před kapličkou (parkovací stání) – dojde k prověření možnosti vytvoření zpevněného stání před kaplí sv. Prokopa. Starosta zajistí konzultace a návrh ceny za zhotovení.

13) Zakončení

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 22:05 hod.

Zapsáno dne: 18.04.2023

Zapisovatel:

Tomáš Kallista

..... dne

Předsedající:

Bc. Josef Meidl

..... dne

Ověřovatelé:

Dis. Šárka Svobodová

..... dne

Robert Bečán

..... dne