

KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ÚP OTVOVICE

M 1 : 5 000
DUBEN 2019

základní členění území

řešené území (Obec Otovice, okres Kladno, Středočeský kraj)

hranice zastavěného území (stanovené k datu 3.4.2019)

zastavitelné plochy (Z)

plochy přestavby (P)

urbanistické koncepte (plochy s rozdílným využitím)

plochy smíšené obytné - industriální areály (SI)

plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

plochy smíšené obytné - rekreační (SR)

plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

plochy bydlení - bytové domy (BH)

plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)

plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)

plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)

plochy rekreace - zahradkové osady (RZ)

plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy dopravní infrastruktury - dráhy (DZ)

plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)

plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)

plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

plochy přírodní (NP)

plochy lesní (NL)

plochy smíšené - přírodní a lesní zeleň (N5p)

plochy smíšené nezastavěného území - přírodní krajinná zeleň (N5p)

plochy zemědělské (NZ)

plochy zemědělské - nívy (NZ1)

plochy zemědělské - zahrady a sady, zahrady (NZ2)

plochy zemědělské - areály ekofarmy (NZ3)

plochy vodní a vodohospodářské (W)

Územní plán specifikuje Plochy dotčené zvláště významným územím (Zio
(v grafice se jedná o plochy označené hvězdičkou za kódem - např. BV*)

koncepte technické infrastruktury

čerpací stanice splaškových odpadních vod

rekonstrukce odpadního kanálu - výstřel do vodoteče

koncepte dopravní infrastruktury

místní účelové komunikace (výstavba či rozšíření)

cykloturistická trasa, cyklostezka

návrh komunikace pro pěší - chodníky

návrh obnovy polních cest (C)

koncepte uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

nadregionální biokoridor (NRBK), funkční

regionální biokoridor (RBK), funkční

regionální biokoridor (RBK), k založení nebo doplnění

lokální biocentrum (LBC), funkční

lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění

lokální biokoridor (LBK), funkční

lokální biokoridor (LBK), k založení nebo doplnění

významný krajinný prvek navržený k registraci

plochy krajinných opatření - změny nestavební povahy (K)

protipovodňová opatření

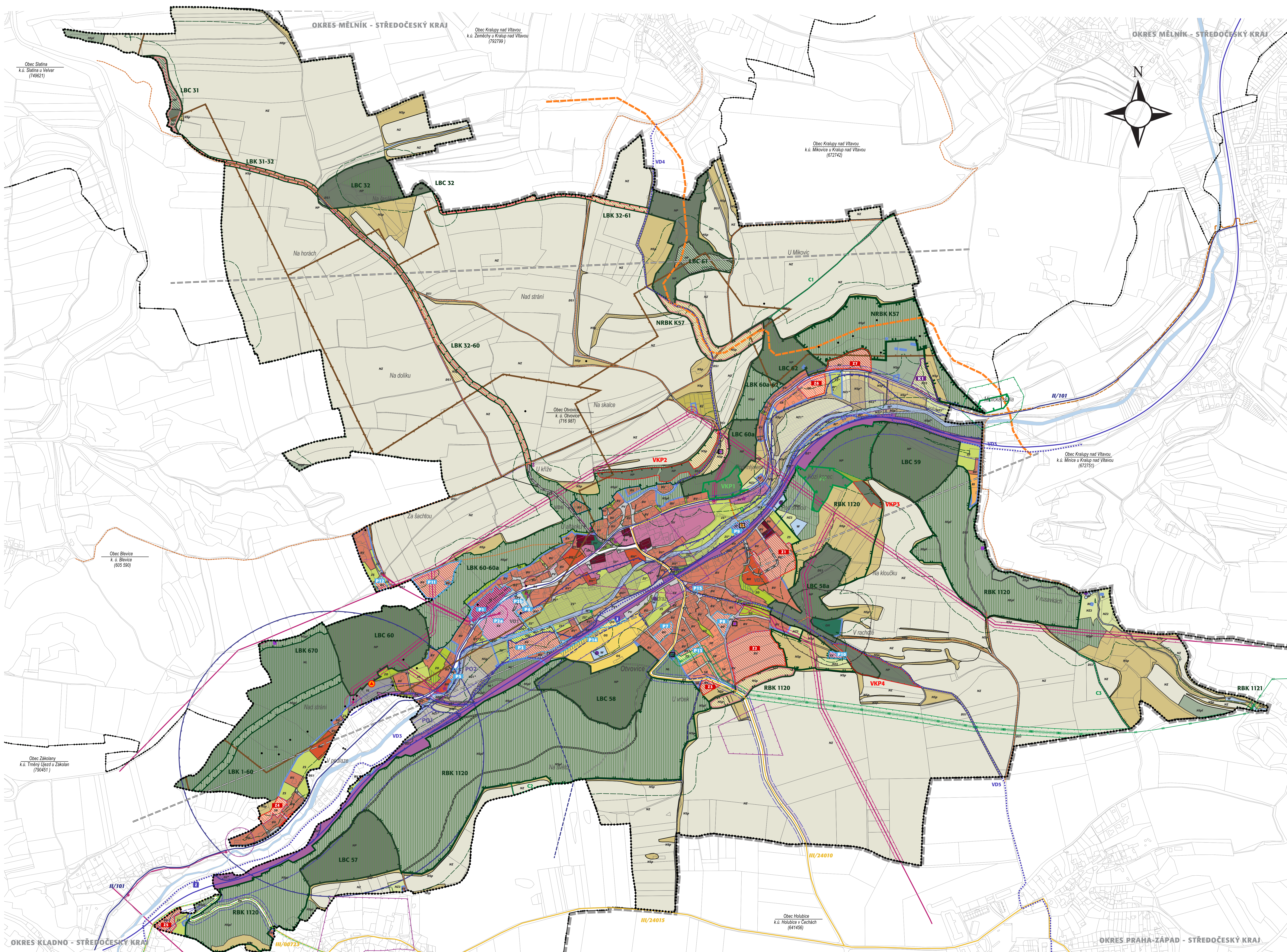
plocha pro umístění suchého pole (PO1); umístění retenční nádrže,

doprovodné zelené a trvalých travních porostů s protipovodňovou funkcí (PO2)

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlarová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková

adresa:
Na Mlýnce 2717/2g,
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlarová
autorský výtisk: CA 03 121



ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ
hranice katastrálního území navazujících obcí
hranice okresu (Kladno - Mělník - Praha-západ)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

přírodní památka Otavická skála (PP)

ochranné pásmo přírodní památky

návrh na rozšíření přírodní památky

registrovaný významný krajinný prvek Břidličné skály (VKP)

památný strom

Celé řešené území je součástí přírodního parku Okolí Otavy a Budče

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (K68)

ochrana lesa

hranice 50 m od okraje lesa

pozemky určené k plnění funkce lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

ochranné pásmo pozorovacího vrtu ČHMÚ (plánovaná likvidace vrtu)

registrované prameny

Pozn.1: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

Pozn.2: Řešený katastr je založen do zranitelné oblasti.

Zákolanský potok - hranice záplavového území (Q=)

Pozn.3: Hranice záplavového území Q= a aktivní zóny zanesené do koordinátního výkresu je považována pouze jako směrná a při konkrétním rozhodování se bude vycházet z původní listinné podoby (v měřítku 1:10 000 ve vyobrazení nad zastavou mapou ZM 10 z roku 2006)

zákolanský potok - aktivní zóna záplavového území (Qaz)

vodní díla - umělé vodní nádrže

ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

poddolané území

významná deponie (haldy Felix-Jan)

hlavní důlní dílo

ochrana staveb

ochranné pásmo veřejného pohřebiště

ochrana památek

archeologická naleziště

architektonicky významné stavby

drobná architektura, pamětní místa

ochrana dopravní infrastruktury

železniční trať (C/celostátní, R/regionální)

železniční vlečka

železniční zastávka

železniční přejezd

ochranné pásmo dráhy

silnice II. třídy

silnice III. třídy

Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy

úžlové komunikace v krajině

cyklotrasy

Pozn.: Území leží v OP lesně Vodohodby (zdejm na rozšíření).

Pozn.: Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

ochrana technické infrastruktury

vodovod pro veřejnou potřebu

povolená trasa splaškové oddílné kanalizace (Otvovice> COV Kralupy nad Vltavou)

trať stanice

názevní vedení elektro VN 22 kV

podzemní vedení elektro VN 22 kV

OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trať stanice

technologický objekt plynovodu (regulační stanice, stanice katodové ochrany)

VTL plynovodu

ochranné pásmo VTL plynovodu

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

telekomunikační kabel

radioreléová trasa

technologický objekt telekomunikační sítě (ATU, ZS)

ODKAZY

ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY:

Kaple sv. Prokopa v Otovicích; Mlýny na Zákolanském potoce; Dubodol - skála na tabulové sklo Otovice (část areálu).

ORIGINÁLNÍ PAMÁTKY:

Pomník padlých v obci; Portál výtoku důlní vody "Rezavka"; Portál studánky Ružavka; Křížek severně nad obcí.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (veřejného charakteru):

A - základní škola; B - mateřská škola, ordinace lékařů; C - Dům s pečovatelskou službou; D - Obecní úřad společně s Poštovním úřadem; E - Sportovní areál zahrnující hřiště na fotbal a venkovní otevřené koupaliště; F - veřejné pohřebiště.

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST (komerčního charakteru):

C - potravní COO; H - smíšené zboží Adámek společně s restaurací U Bakaše; I - Hostinec čp. 1 "Na Stare"; E - restaurace Na Koupališti.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:

1 - společnost Keraglass, a.s. se sídlem v Otovicích čp. 231 se zabývá vytvářením plastů, výrobou a prodejem plastových láhvů a lahvů; 2 - společnost III s.r.o. se sídlem v Otovicích čp. 231 se zabývá vytvářením plastů, výrobou a prodejem plastových součástí, zahradních zátek, plastových komponentů, kuliček i šňůr na prázdné, prodává a půjčuje hliníkové nádoby, schůdky, lešení a doplňky a produkty výroby firmy.