

Č.j.: OTVO-235/2017

Obec Otovice
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis ze zasedání 4/2017 zastupitelstva obce Otovice,
konaného dne 23. března 2017, od 17:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

9 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl (od bodu 3), J.Majrych, O.Nováková, J.Purkert, P.Šaročová, J.Truhlářová, L.Varhaníková, P.Varhaník

2 občanů

Omluveni: 0 členů obecního zastupitelstva -

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Ing. Oldřišku Novákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Ing. Oldřišku Novákovou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné zařadit body Žádost o pronájem obecních pozemků, Smlouva o smlouvě budoucí s ČD a Výběr projekční firmy - kanalizace. Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Kabiny SK Otovice a příprava na výročí 2019

Předsedající seznámil s posledními informacemi ohledně možných dotací jak na kabiny tak sportoviště z MŠMT. Po té otevřel diskusi ohledně kabin a příprav na oslavy fotbalu v roce 2019. Předseda SK Otovice p. L. Stádník seznámil zastupitele s představami klubu ohledně úprav kabin a hřiště dle seznamu nutných kroků k stému výročí fotbalu v roce 2019 a představou, co by zajišťovala obec a co SK. Podal informaci o stavu SK Otovice – 50 členů, 22 hráčů. Plánuje se obnova oddílu dětí a mládeže, nyní nefunguje. Z následné diskuse vyplynulo, že jedním z podstatných úkolů je otázka čističky, která ale musí být sezónní, je potřeba zjistit další informace.

Dalším úkolem je zjištění dotačních možností a jejich podmínek a firem schopných provést přípravu podkladů a další administraci dotace. Teprve na základě těchto informací (hlavně zda může žádat SK nebo obec) je potřeba dořešit otázku případného darování kabin obci.

4. Sportoviště

V dalším bodu byla probírána problematika sportoviště v souvislosti s kabinami, koupalištěm a možnostmi dotací. Byla otevřena diskuse a z ní vyplynula potřeba nejprve zjistit nabídku dotací a ujasnit financování těchto dotací ze strany obce s účetní.

5. Přehled plněných úkolů od 3/2017

- Nabídka letního kina – vzhledem k ceně nebude akceptováno.
- Žádost obyvatelky DPS o stání na auta a místo pro stání návštěv – stání pro návštěvy je v projektu úpravy komunikací a okolí pomníku. Kryté stání není zde dostatečný prostor a nic takového není součástí nájemních smluv.
- Kontejnery na velkoobjemový odpad – zúžit jejich přistavení na jeden den. Bude projednáno se svozovou firmou FCC Regios.
- Dotace na kompostéry – byla podána, výsledek nejdříve 25.5.2017.
- Žádost do DPS – DPS plně obsazeno.

- Plot na parcele 2/1 u potoka naproti mlýnu Amerikán byl proveden bez povolení, řeší se.
- Žádost o možnost provozu autoopravny v areálu po Kotmelovi – musí být v územním plánu, musí být podán požadavek a zařazen do veřejného projednávání.
- Cyklostezka – bude podána pro dotaci jako příměstská doprava. Ke zvážení možnost celou trasu provést asfaltem a s osvětlením. Vzhledem k navýšení částky, která ze 2/3 by spadla na Otovice (nejdelší trasa), bylo rozhodnuto provést asfalt maximálně po poslední dům. Osvětlení jen doplněk v rámci obce a případně bude zajištěn projekt na doplnění osvětlení jinou firmou. Vzhledem k rozpracovanosti musí dokončit projekt firma Rybář stavební s.r.o. a nelze využít jiné nabídky, ale cena musí být odpovídající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje objednání úprav dokumentace dle cenové nabídky firmy Rybář stavební s.r.o. - „Cyklostezka Kralupy – Zákolany, rozšíření zakázky“ z 28.3.2017 Etapu III dotýkající se katastru obce Otovice s následujícím popisem:

ad 6) projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení všech úseků, které byly řešeny v původním DSP + navíc opravy komunikací mezi těmito úseky, které původně byly deklarovány jako stávající bez úprav. Na trase budou úseky s asfaltem dle přiložené situace. Součástí bude inženýrská činnost pro stavební povolení.

ad 7) Zpracování položkového rozpočtu v agregovaných položkách.

To vše za cenu 210 000 Kč (ad 6) a 45 000 Kč (ad 7). Ceny uvedeny bez DPH.

Aktualizovaná dokumentace (ad 6) pro stavební povolení bude podána na stavební úřad v Kralupech. Vypracovaný kompletní položkový rozpočet (ad 7) bude odevzdán na obec Otovice.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

6. Finance a úprava rozpočtu 2017

Předsedající seznámil se stavem financí. Seznámil s rozpočtovým opatřením č. 3, které upravuje převod prostředků na koupi objektu č.p. 4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Žádost o prodej obecních pozemků

Předsedající seznámil s místním šetřením stavebního odborníka Ing. Kuchaře, který pro nás stavební záležitosti řeší, ohledně možnosti odprodeje části parcely p.č.91/3 z důvodu možnosti parkování a zahrnutí do oplocení, která byla odložena. Jedná se o část parcely p.č.91/3. Bylo konstatováno, že by bylo možnost trojúhelník oddělený dle nákresu odprodat, aniž by došlo k jakémukoli omezení cesty. Po diskusi proběhlo hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice revokuje své usnesení ze zasedání 3/2017 a schvaluje záměr prodeje části (dle nákresu) parcely 91/3, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Otovice, cca 31 m², za minimální cenu 200 Kč/m² (cena obvyklá pro podobné případy) a zaplacení všech nákladů s prodejem spojených.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Žádost o pronájem obecních pozemků

Obdrželi jsme žádost o pronájem plochy na parcele p.č. 283/22 a 282/6 pro využití jako výběh pro domácí zvířectvo. Jedná se o bok bývalé skládky. Po diskusi bylo rozhodnuto, že musí nejprve proběhnout místní šetření, které provedou zastupitelé Varhaník a Šarochová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice rozhodlo o potřebě místního šetření ohledně žádosti o pronájem plochy na obecních pozemcích p.č. 283/22 a p.č. 282/6, vše k.ú.Otovice. Šetření provedou zastupitelé p. P.Varhaník a pí. P. Šarochová.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9. Smlouva o smlouvě budoucí s SŽDC

K uzavřené smlouvě o koupi pozemku od ČD je zapotřebí uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, umožňující ČD přístup po těchto pozemcích na opravu mostu. Jedná se pouze o možnost postranního přístupu ze strany hřiště k železničnímu podchodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti ve prospěch SŽDC ohledně strpení přístupu po pozemku 885/31 k železničnímu mostu SMT v rozsahu dle geometrického plánu č. 618-23/2016 a pověřuje starostu podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

10. Výběr projekční firmy - kanalizace

Obdrželi jsme nabídky od 3 oslovených firem, nejlépe vychází nabídka od firmy NOZA s.r.o.. Náš výběr musí ještě potvrdit dle smlouvy o spolupráci firma VKM, která platí polovinu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výběr firmy NOZA s.r.o jako pořizovatele dokumentace pro realizaci stavby Otovovice kanalizace – 2.stavba. Pokud bude vysloven souhlas i firmou Vodárny Kladno - Mělník, a.s., která je spoluinvestorem dokumentace, pověřuje starostu podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

11. Diskuse

Oslovit majitele domů okolo cesty podél trati ohledně parkování na chodníku a údržby keřů, které zužují šíři chodníků a nutí vstupovat procházející včetně školky do vozovky.

Starosta podal vysvětlení posledního upřesnění možností dotace ze Středočeského kraje.

Je potřeba provést vykácení 28 topolů a 2 vrb podél trati, které ohrožují bezpečnost. Povolení již bylo vydáno v souvislosti s odnětím funkce lesa příslušnému pozemku, nyní jde jen o provedení. Máme dvě nabídky a to firmy STQualite s.r.o a firmy ALLTREES s.r.o. Výrazně výhodnější je nabídka firmy ALLTREES s.r.o.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje výběr firmy ALLTREES s.r.o pro provedení pokácení 28 topolů a 2 vrb podél železniční trati dle jejich nabídky. Firma musí dodržet bezpečnost stanovenou SŽDC, které musí předem kontaktovat.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

12.Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.51 hod.

Zapsáno dne 27.3.2017.

Zapisovatel: Ing. Oldřiška Nováková

Starosta: Ing. Josef Purkert v.r.

Ověřovatelé:

P. Pavel Holas v.r.

Pí. Jana Truhlářová v.r.