

Č.j.: OTVO-096/2017

Obec Otovice  
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis ze zasedání 2/2017 zastupitelstva obce Otovice,  
konaného dne 9. února 2017, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

9 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl, J.Majrych, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šarochová,  
J.Truhlářová, L.Varhaníková, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 0 členů obecního zastupitelstva -

---

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu ing.Oldřišku Novákovou a pí. Lenku Varhaníkovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu ing. Oldřišku Novákovou a pí. Lenku Varhaníkovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu a důvody mimořádného zasedání. Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající o návrhu programu zasedání.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje předložený program zasedání (viz příloha č.2).*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Koupě areálu čp.4 s čp.217**

Předsedající seznámil s důvody návrhu odkupu areálu. Je to potřeba parkovacích a skladovacích prostor pro naši technickou četou. Nyní je skladováno na různých místech a těžko lze takto dále pokračovat. Po té otevřel diskusi, kdy byl probrán stav objektu, zda cena je cena odpovídající a jak v případě koupě pokračovat s opravami a údržbou. Otázka oprav a efektivního využití je samozřejmě závažná. Současně je jasné, že vlastnictví tohoto areálu, který je v centru obce, zabrání přestavbě na nízkonákladové byty a podobně. Z hlediska otázek financování dalších akcí, když nyní zakoupíme tento objekt, je potřebné konstatovat, že z hlediska toku financí je možné jej zadlužit. Starosta konstatoval, že nyní je potřeba uzavřít Dohodu o složení blokovacího deposita a blokovací depositum složit, protože je i další zájemce.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje Dohodu o složení blokovacího depositu obcí Otovovice (dále jen zájemce) s firmou LEGANSA s.r.o., užívající obchodní značku RE/MAX Nova (dále jen RE/MAX Nova), se sídlem Milady Horákové 42/127, Praha 6, PSČ 160 00, týkající se koupě následujících nemovitostí:*

- *pozemek p.č. st. 47/1 o výměře 1226 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku p.č. st 47/1 je stavba č.p. 4*
- *pozemek p.č. st. 47/2 o výměře 52m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku p.č. st. 47/2 je stavba č.p. 217*

*vše k.ú. Otovovice. Kupní cena výše uvedených nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím je stanovena prodávající ve výši 2.700.000 Kč (slovy: dva miliony sedmset tisíc korun českých) + provize za zprostředkování a kompletní právní servis RE/MAX Nova ve výši 98.010 Kč (slovy devadesát osm tisíc deset korun českých). Blokovací depositum ve výši 98.010 Kč složí zájemce na účet RE/MAX Nova do 20.2.2017, toto depositum je součástí kupní ceny. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem a provedením.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **4. Smlouva s VKM**

Předsedající seznámil s posledním návrhem smlouvy o spolupráci s VKM na stavbě kanalizace (2. stavba). O smlouvě jsme několikrát jednali, tak jak je nyní upravena respektuje možnosti a povinnosti ohledně dotace, správy majetku a další, které musíme dodržet. Proto ji předsedající doporučil přijmout. V následné diskusi byl řešen postup ohledně získání dotace a otázka výstavby kanalizace jako takové hlavně z otázky financování.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje Smlouvu o spolupráci s Vodárnami Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, PSČ 272 01, o spolupráci na stavbě kanalizace – 2.stavba a pověřuje starostu podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **5. Koupě nemovitosti 885/31**

Parcela 885/31 byla oddělena od parcely 885/21. jedná se o svahy a část drážního tělesa, přiléhající ke stávajícímu sportovišti, která jsou pro železnici nepotřebné a pro nás představují zarovnaní a mírné rozšíření sportovního hřiště. O záležitosti jsme již jednali, nyní je připravena k podpisu schválená smlouva.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje Kupní smlouvu 55721/16-O32 o koupi pozemku p.č. 885/31, ostatní plocha, 1664 m<sup>2</sup>, k.ú. Otovice, od České dráhy, a.s., sídlem Nábřeží L.Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15, za cenu 190 000 Kč a pověřuje starostu podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **6. DPS – statut, domovní řád, smlouvy dle nového obč.zák.**

Předsedající seznámil s návrhy nového Statutu DPS, Domovního řádu DPS a Nájemní smlouvy pro DPS. Tyto návrhy plně odpovídají novému občanskému zákoníku a situaci v DPS. Pouze u smlouvy musí být ještě dopracován způsob rozpočítání spotřebovaných energií. Jakmile toto bude dokončeno a připraveno pro všechny nájemníky, bude předloženo ke schválení a proveden podpis nových smluv. Byla otevřena diskuse, upraveny některé položky. Po té byly takto upravený Statut a Domovní řád předloženy ke schválení.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje Statut DPS, Domovní řád v DPS a vzor nájemní smlouvy v DPS. Pověřuje starostu dokončením způsobu rozpočtu energií a dalšího příslušenství, výpočtem dle stávajícího stavu a následně předložením ke schválení.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **7. Záměr prodeje obecních pozemků**

Jak jsme již dříve jednali, je vypracován oddělovací plán pro oddělení parcel p.č. st. 13/12, zastavěná plocha, na kterém je postavena stavba bez čp/če. Současně byl vypracován znalecký posudek o ceně.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje záměr prodeje parcely st.13/12, zastavěná plocha, na kterém je postavena stavba bez č.p./č.e – garáž, manipulační plocha, k.ú. Otovice, 27 m<sup>2</sup>, odděleno z parcely st.13/2, za min. cenu dle odhadu 39 288 Kč dle odhadu a zaplacení všech nákladů s prodejem spojených. Důvodem je narovnání vztahů dlouholetého užívání.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Stejně tak jsme již dříve jednali, o parcele p.č. 1149, oddělené také z parcely p.č.st. 13/12, kde mělo dojít ke stavbě plechové garáže. Protože při místním šetření se objevili problémy ohledně vzdálenosti stavby od hranice pozemku a další, je prozatím další jednání do upřesnění pozastaveno.

Další žádost je o odprodej části parcely p.č.535 dle dodaného nákresu (v podstatě část přiléhající k parcele p.č. 538/6. Proběhlo místní šetření a bylo konstatováno, že pozemek ani výhledově není potřebný (uzounký pás mimo ostatní pozemky obce na kraji katastru).

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje záměr prodeje části parcely p.č. 535, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Otovice, cca 173 m<sup>2</sup>, za min. cenu dle ceny obvyklé v těchto případech 200 Kč/m<sup>2</sup> a zaplacení všech nákladů s prodejem spojených.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **8. Osvětlení příprava rekonstrukce**

Předsedající otevřel diskusi o dalším postupu rekonstrukce veřejného osvětlení. Hlavním důvodem je finanční úspora a to hlavně na opravách. Byly probrány již před časem obdržené nabídky a rozhodnuto, že by nejprve došlo k rekonstrukci na Malé straně za tratí. Starosta je pověřen zajistit aktualizaci nabídek.

## **9. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno**

Obdrželi jsme v rámci oprav elektrického vedení žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v prospěch ČEZ na akci „Otvovice – kVN z TS U kříže za uskl\_3“, která prováděna firmou Kalců. Poplatek bude dle rozhodnutí zastupitelstva v roce 2016, žádné problémy nebyly zjištěny.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí IE – 12 6006773/VB/1 o věcném břemenu – služebnosti v prospěch ČEZ distribuce, akce „Otvovice – kVN z TS U kříže za uskl\_3“ a pověřuje starostu podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **10. Diskuse**

Byly probrány běžné provozní problémy.

## **11. Zakončení**

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zapsáno dne 14.2.2017

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkert v.r.

*Ověřovatelé:*

ing. Oldřiška Nováková v.r.

pí. Lenka Varhaníková v.r.