

Č.j.: OTVO-633/2017

Obec Otovice
Zastupitelstvo obce Otovice

Zápis ze zasedání 8/2017 zastupitelstva obce Otovice, konaného dne 29. srpna 2017, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

6 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová, J.Truhlářová,
P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 3 členové obecního zastupitelstva - J.Majrych, J.Meidl, L.Varhaníková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Janu Truhlářovou a pí. Pavlu Šaročovou, zapisovatelem Ing. Oldřišku Novákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu pí. Janu Truhlářovou a pí. Pavlu Šaročovou, zapisovatelem Ing. Oldřišku Novákovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné zařadit body Smlouvy o smlouvě budoucí ČEZ pro kanalizaci a Nabídka nemovitosti.

Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od 7 /2017

Je hotova kontrola a oprava projektu pro podání žádosti o dotaci na Cyklostezku Kralupy – Zákolany a bude podána žádost o dotaci do předkola (výběr projektů pro zařazení do zásobníku). V případě akceptace se bude pokračovat na prováděcím projektu. Byl vyčištěn budoucí průběh cyklostezky od rybníčka pod skálou okolo chat do Rusavek a urovnán povrch, takže se dá používat i pro procházky s kočárkem.

Je hotova kontrola a oprava projektu pro podání žádosti o dotaci na Otovovice kanalizace 2.stavba. Samotná žádost je podána do předkola (výběr projektů pro zařazení do zásobníku). Projekt je opraven tak, že jej lze využít pro výběr zhotovitele, jakmile bude akceptována naše žádost. Pokračovat se bude na zjištěných problémech – nejsou vyprojektovány přístupové cesty k čerpacím stanicím, je potřeba zaměřit a zrevidovat stav realizované kanalizace - stavba č.1 (kanalizační řád pod částí silnice na Malé straně a některé další zjištěné menší chyby. Byla zaevidovaná žádost ohledně napojení výhledově stavěných domů (zastavitelné území dle územního plánu), ale z hlediska dotace je kritériem počet připojených trvale hlášených občanů a stavba stok, nikoli přípojek. I z hlediska stávajícího stavebního povolení nebude zatím rozsah měněn, pokud by se ukázala potřeba drobných prodloužení stok, bude řešeno při výstavbě změnou stavby před dokončením. Současně p. Varhaník upozornil starostu, že pozemkový fond nabízí k pronájmu pozemek p.č. 224/1, na kterém má stát hlavní čistička. Starosta prověří a případně zažádá o pronájem, aby bylo zajištěno bezproblémové spuštění stavby, pokud dotaci získáme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje žádost o pronájem pozemku p.č.224/1 pro provedení stavby, která je vedena v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Předsedající seznámil s postupem případu postřiku obecního pozemku p.č.220 neznámou osobou, který způsobil odlistění stromů v ceně cca 2000 Kč a dle tvrzení sousedky zasáhl její ořešák a požaduje náhradu škody od obce. Obec odmítá naprosto tuto žádost. Případ dále řeší odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna a hlavně policie ČR.

4. Finance a úprava rozpočtu 2017

Předsedající seznámil se stavem financí. Vzhledem k velkým výdajům (hlavně koupě objektu č.p.4 a přilehlých pozemků) čerpáme z finanční rezervy z předchozích let, ale tyto peníze jsou dobře investované. Seznámil dále s rozpočtovým opatřením č.7, které souvisí hlavně s výše uvedeným dokoupením souvisejících pozemků k č.p.4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje rozpočtové opatření č. 7.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Věcné břemeno p.č.885/6

Je vypracován geometrický plán určující požadovanou část parcely p.č. 885/6, na níž je požadováno věcné břemeno průjezdu a průchodu na sousedící parcelu p.č. 262/2. O záležitosti jsme již jednali, ale je ještě potřeba, aby žadatel předložil návrh smlouvy o věcném břemenu. Pak se bude pokračovat.

6. Poplatky za poskytnutí informace dle 106/1999 Sb.

Množí se žádosti o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., které jsou rozsáhlé a zatěžují administrativu. Je potřeba proto stanovit přiměřený ceník na poskytování těchto informací. Proběhla diskuse o nastavení cen dle podkladů z jiných obecních úřadů a poté bylo přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje Sazebník za poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Smlouvy o smlouvě budoucí ČEZ pro kanalizaci

V rámci úprav projektu Otovovice kanalizace – 2.stavba, je nutno uzavřít smlouvy o budoucí smlouvě připojení čerpací stanice ČS-1 a ČS-2 na distribuční soustavu a zaplatit zálohu na připojení.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) číslo: 17_SOBS01_4121315951

a

smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) číslo: 17_SOBS01_4121315950, obojí s ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8 ,PSČ 405 02, IČ: 24729035, a zaplacení zálohy na připojení. Smlouvy jsou součástí stavebního povolení pro akci „Otvovice kanalizace – 2.stavba“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Nabídka nemovitostí

Firma GasNet nám nabídla pozemek p.č. 428/3 ke koupi, protože je pro ni nadbytečný. Jedná se o pozemek okolo plynové stanice, který pro nás nemá žádný význam a přinesl by jen problémy s údržbou.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, že nemá zájem o odkup pozemku 428/3 od GasNet.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Diskuse

Proběhla diskuse ohledně zabezpečení pořádku a udržení nočního klidu v souvislosti s koncertem Arakainu. Jsou informováni jak policie, tak bude bezpečnostní služba.

Dětské hřiště potřebuje inovaci, proběhla diskuse o nových hracích prvcích a potřebných úpravách (železná konstrukce za brankou). Problémem zůstává ničení, kdy je opraven plot a zanedlouho je zase vyvrácen.

10.Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.24 hod.

Zapsáno dne 1.9.2017

Zapisovatel: Ing. Oldřiška Nováková

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé (zasedání 8/2017):

pí. Pavla Šaročová v.r.

pí. Jana Truhlářová v.r.