

Č.j.: OTVO-165/2017

Obec Otovice
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis ze zasedání 3/2017 zastupitelstva obce Otovice,
konaného dne 2. března 2017, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

9 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl, J.Majrych, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šarochová,
J.Truhlářová, L.Varhaníková, P.Varhaník

1 občan

Omluveni: 0 členů obecního zastupitelstva -

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a p. Pavla Varhaníka, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a p. Pavla Varhaníka, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné zařadit body Žádost o prodej obecních pozemků, Vítání občánků a Žádost o dotaci MHDT, z.s.. Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Žádost o prodej obecních pozemků

Předsedající seznámil s problematikou žádosti o odkup části obecního pozemku z důvodu možnosti parkování a zahrnutí do oplocení, která byla odložena. Jedná se o část parcely p.č.91/3 a případně 96 Starosta seznámil se situací a stanoviskem odborníka ohledně probíhajících cest a jejich křižovatky, šíře cest, rozhled. Z tohoto pohledu není odprodej vhodný, u parcely 96 není možný, u parcely 93/1 je možný pronájem a úprava příslušné části parcely na náklady pronajimatele na parkování. Po krátké diskusi se zájemcem, který akceptoval nemožnost odkupu parcely 96 u křížení cest, bylo rozhodnuto, že je potřeba místní šetření s Ing. Kuchařem ohledně pozemku části pozemku 91/3 těsně před domem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje, že odkup parcely p.č. 96, k.ú. Otovice není možný a je nutné místní šetření ohledně parcel 91/3, s přesnou identifikací a rozhodnutím, zda je možný odkup či pronájem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Dalším obdobným případem je část parcely 892/6. I tento případ se již řešil a bylo konstatováno, že prodej není vhodný z obdobných důvodů jako u předešlého i z důvodu, že dané místo by mohlo být využíváno i dalšími sousedy okolo (to byla i námitka jednoho z nich minule). Z diskuse jasně vyplynulo neprodávat a nechat současný stav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice neschvaluje prodej části parcely p.č.892/6 dle hrubého náčrtu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Přehled plněných úkolů od 2/2017

Předsedající seznámil s návrhem nové metodiky krajských dotací. Ohledně hřbitova nelze dotaci na rekonstrukci oplocení získat, pokud tam již nebylo původně stejné.

Pokračují rozpracované úkoly okolo úprav středu obce a zvýšení bezpečnosti, stejně tak hledání dotací na jejich realizaci.

Je potřeba dokončit uzavření smlouvy o spádovosti školy s Kralupy.

Ostatní v následujícím, případně v diskusi.

5. Finance a úprava rozpočtu 2017

Předsedající seznámil se stavem financí. Seznámil s rozpočtovým opatřením č.2, které je potřebné kvůli koupi objektu č.p.4.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Obecnímu zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka MŠ Otovice za 2016 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření. Proběhla diskuse o hospodaření MŠ a po té nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje podle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích roční účetní závěrku Mateřské školy Otovice za rok 2016 a výsledek hospodaření za rok 2016, který činil 1 682,59 Kč a bude rozdělen takto:

Fond odměn: 1 682,59 Kč

Rezervní fond: 0,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Obecnímu zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka ZŠ Otovice za 2016 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření. Proběhla diskuse o hospodaření ZŠ a po té nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje podle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích roční účetní závěrku Základní školy Otovice za rok 2016 a výsledek hospodaření za rok 2016, který

činil -18 218,- Kč. Záporný výsledek hospodaření bude pokryt z rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření (413).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6. Koupě Otovice č.p.4

Předsedající seznámil se znaleckým posudkem č. 5009-37/17 o obvyklé ceně výrobního areálu na p.č. st.47/1 a st.47/2. Konstatoval, že výše požadované ceny je obdobná ceně obvyklé. Není tedy důvod proč záměr koupě neuskutečnit. Smlouva o koupi byla doplněna tak, že nic nebrání jejímu podpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje Kupní smlouvu týkající se koupě následujících nemovitostí:

- *pozemek p.č. st. 47/1 o výměře 1226 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku p.č. st 47/1 je stavba č.p. 4*
- *pozemek p.č. st. 47/2 o výměře 52m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku p.č. st. 47/2 je stavba č.p. 217*

v celkové ceně 2 798 010 Kč (slovy dva miliony sedmset devadesát osm tisíc deset korun českých), přičemž částka 98 010 Kč byla již zaplacená jako blokovácí depozitum, takže zbývá zaplatit 2 700 000 Kč (slovy dva miliony sedmset tisíc korun českých). Částka 2 700 000 Kč bude složena na účet advokátní úschovny vedené JUDr. Ing. Lubomírem Lánským na základě návazné smlouvy o Advokátní úschově. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním a provedením.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Koupaliště

Nájemce sportovního areálu souhlasí s navrženým dodatkem č.1 smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.3.2016. Dodatek smlouvy jsme již probírali, a protože nemění podstatně původní nájemní smlouvu lze jej odhlasovat bez dalšího vyvěšení záměru. Současně je potřeba konstatovat, že podmínky původní smlouvy jsou splněny a nájemce včas zažádal o prodloužení smlouvy. Proběhla diskuse týkající se hlavně další potřebných prací v areálu. Nejnutnější akcí je výstavba společné ČOV jak pro areál koupaliště tak fotbalové kabiny a přístavba záchodů k restauraci. Vzhledem k výrazné změně zatížení při letním a zimním provozu nutno nejprve zjistit jakou čističku či jak provozovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje Dodatek č.1 o změně Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.3.2016, dotýkající se nájmu sportovního areálu nacházejícího se v obci a sestávajícího z nemovitostí ve vlastnictví obce:

<i>p.č. 17/1</i>	<i>1604 m²</i>	<i>lesní pozemek</i>
<i>p.č. 17/4</i>	<i>17 m²</i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 17/5</i>	<i>1699 m²</i>	<i>vodní plocha, vodní nádrž umělá</i>
<i>p.č. 17/13</i>	<i>6717 m²</i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 17/14</i>	<i>738 m²</i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 447/3</i>	<i>6139 m²</i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 922/7</i>	<i>972 m²</i>	<i>ostatní plocha, ostatní komunikace</i>
<i>p.č. st.296</i>	<i>320 m²</i>	<i>zastavěná plocha, budova čp. 255 budova čp. 255, objekt občanské vybavenosti,</i>
<i>p.č. 922/6</i>	<i>36 m²</i>	<i>ostatní plocha ostatní komunikace</i>
<i>p.č. 922/8</i>	<i>623 m²</i>	<i>ostatní plocha ostatní komunikace</i>

vše v katastru obce Otovice, uzavřené s nájemcem Miroslavem Pajmou, jako podnikatel sub. IČ:67926304, sídlem podnikání Otovice čp. 237, PSČ:273 27 a pověřuje starostu podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Kabiny SK Otovice

Je připravena opravená a doplněná smlouva o darování kabin SK Otovice obci, která odpovídá pravidlům hospodaření obce. Pro jistotu, že budou moci i nadále využívat bude upravena platná smlouva o pronájmu hřiště. Byl vyhotoven odhad kvůli inventarizaci v majetku obce a představě o cenách. Je potřeba nyní projednat co bude provedeno do oslav fotbalu na kabinách a hřišti. Po diskusi konstatováno, že je potřebné další jednání s SK Otovice, aby se vše dále ujasnilo – počet členů, aktivních členů, oprava kabin a další. Jednání proběhne dne 23.3.2017 od 17.00 hod před vlastním zasedáním.

Dále byla probrána otázka dotací pro tento rok pro SK Otovice, jež byla zatím odsunuta. Bez ohledu na výsledek jednání o daru, je potřeba rozhodnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje dotaci pro Sportovní Klub Otovice, z.s., Otovice 253, Otovice, PSČ 273 27, IČ 48704644, na činnost spolku a údržbu fotbalového areálu ve výši 49 900 Kč. Pověřuje starostu zajištěním a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9. Vítání občánků

Vítání občánků bude dne 24.3.2017 a je nutnost odsouhlasit výši příspěvku každému novému občánkovi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje příspěvek každému novému občánkovi ve výši 2000 Kč, který bude předán na vítání nových občánků dne 24.3.2017. Dotčení obdrží pozvánky.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10. Dotace pro MHDT, z.s.

Obdrželi jsme žádost o dotaci 3000 Kč od spolku MHDT, z.s., který se zabývá starými autobusy a má jejich garáž umístěnu v areálu sklárny a to i v souvislosti s jejich akcí pro veřejnost (den otevřených dveří garáže Otovice). Tato akce byla vloni velmi úspěšná a přilákala spoustu lidí. Z pohledu obce je dobré, že areál není tak prázdný a že jsou zde další akce.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dotaci na činnost pro Muzeum historické dopravní techniky, z.s., sídlem Otovice 34, Otovice, PSČ 273 27, IČ 2288158, ve výši 3000 Kč (slovy tři tisíce Kč) a to pro rok 2017.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11. Diskuse

Pí. Šarochová připomíná potřebu obnovy herních prvků na dětském hřišti a jejich doplnění. Doplnit by se mohlo i prvky pro starší mládež a seniory.

12. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapsáno dne 6.3.2017

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

MgA Josef Majrych v.r.

P. Pavel Varhaník v.r.