

Obec Otovice
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis ze zasedání 7/2017 zastupitelstva obce Otovice,
konaného dne 22. června 2017, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová,
J.Truhlářová, L.Varhaníková, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - , J.Majrych

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a p. Pavla Varhaníka, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a p. Pavla Varhaníka, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné zařadit body:

Nájem obecních pozemků

Smlouvy o věcných břemenech

Oprava cest

DPS žádosti

Úprava ZŠ

Naopak vyřazen bude samostatný bod Odpady, je začleněn v přehledu plněných úkolů

Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od 5/2017

Je potřeba zpracovat zaměření a zdokumentování objektu č.p.4 a vytvořit pasport stavby. Ze tří nabídek je cenově nejlepší firmy Ing. Dana Kuchařová, kde je nejen pasport stavby, ale i zaměření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje objednání vypracování dokumentace stavby č.p.4 a č.p.217 včetně geodetického zaměření od firmy Ing. Dana Kuchařová dle její nabídky.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Je možnost odkoupení zbylé 1/3 z KN151/1, celkem 411m², zahrada, tedy by se odkupovalo 137 m². Vzhledem k ceně odkupu předchozích částí by cena měla maximálně dosáhnout 20 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje koupi 1/3 pozemku KN151/1, celkem 411m², zahrada, od P. E.. Jedná se o 137 m², celková cena nesmí překročit 20 000 Kč. Pověřuje starostu zajištěním a v případě splnění cenové podmínky podpisem smlouvy o koupi.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Byla získána dotace na zahradní kompostéry. Je potřeba uzavřít smlouvu o Úhradě a vypořádání nákladů projektu a o převodu vlastnického práva k předmětu projektu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje uzavření Smlouvy O Úhradě a vypořádání nákladů projektu a o převodu vlastnického práva k předmětu projektu – dotace kompostéry. Pověřuje starostu podpisem smlouvy a provedením.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Předsedající seznámil s případem postřiku obecního pozemku p.č.220 neznámou osobou, který způsobil odlistění stromů v ceně cca 2000 Kč. Současně měl zasáhnout i strom na sousedícím soukromém pozemku. Případ řeší odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna a policie ČR.

Probíhá kontrola a příprava úpravy projektu kanalizace, hlavně aby se aktualizoval rozpočet. Předpokládá se podání žádosti do současné výzvy MZ nejpozději do 31.8.. Pokud by vše prošlo dobře, lze předpokládat započetí stavby nejdříve koncem léta 2018.

Návrh územního plánu by měl být vyvěšen k nahlédnutí koncem července, předpoklad veřejného projednání je začátek září 2017. Vše bude včas po dobu 30 dnů vyvěšeno na úřední desce.

Přetrvávání problému hulákajících opilců u závor a znečišťování okolí. Po diskusi bylo rozhodnuto připravit jako krajní řešení vyhlášku omezující pití alkoholu na veřejnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice pověřuje starostu přípravou vyhlášky zákazu konzumace lihových nápojů na veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

4. Finance a úprava rozpočtu 2017

Předsedající seznámil se stavem financí. Dále seznámil s rozpočtovým opatřením č.6, které je potřeba schválit v zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje rozpočtové opatření č. 6.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5. Prodej obecních pozemků

Nebyl další zájemce na záměr prodeje obecní parcely p.č.535/1. Předsedající nechá hlasovat o prodeji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje prodej parcely p.č. 535/1 (odděleno z parcely p.č. 535), 121 m², ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Otovice, p. R. W., za cenu v místě obvyklou 200 Kč/m², tedy celkem 24 200 Kč a zaplacení poplatků s prodejem souvisejících.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Od žádosti o odprodej části obecního pozemku p.č. 892/5 p. N. odstoupil, protože po místním šetření bylo konstatováno, že by využití této oddělené parcely pro stavbu garáže bylo komplikované, nahuštěné a tedy nevhodné.

Odprodej pozemku s garáží (také část parcely p.č. 892/5), který je využíván pí. F. je prozatím zastaven, musí se ověřit tvrzení, že majetkem obce je pouze pozemek.

6. Nájem obecních pozemků

O pronájem parkovacích stání v areálu nádraží má již dříve projevený zájem pouze firma ABCD reality s.r.o., která spravuje bytový dům Anglického resortu Otovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje uzavření nájmu dle smlouvy č. NS1/2017 o nájmu ploch pro parkovací stání objektu „Anglický resort Otovice“ v areálu nádraží Otovice s firmou ABCD reality s.r.o. za cenu 1100 Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7. Smlouvy o věcných břemenech

Obec má uzavřenu smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene dotýkající se akce „Otvovice-1521, úprava NN – pošk. nemovitosti“. Nyní je potřeba, protože akce je hotova, uzavřít smlouvu o věcném břemenu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření věcného břemene dotýkající se akce „Otvovice-1521, úprava NN – pošk. nemovitosti“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

8. Oprava cest

V rámci přípravy opravy cesty „Obnova místní komunikace v obci Otovice, Kat. území Otovice [76987], parc.č. 932/1, 932/3, 932/4, 932/10“ je potřeba odsouhlasit jak vlastní stavbu tak hlavně uzavření výpůjčky pozemku od SÚS.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje

stavbu Obnova místní komunikace v obci Otovice, Kat. území Otovice [76987], parc.č. 932/1, 932/3, 932/4, 932/10

uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku parc,č, 932/1 v k.ú. Otovice o předpokládané výměře záboru 201 m2 na dobu cca 90 dnů

následný převod dotčené části do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

9. DPS žádosti

Obec obdržela žádost o přijetí do DPS od pí. Palkoskové. V současné chvíli by se mělo uvolnit místo, takže protože splňuje věk a zdravotní stav, bylo by možné přijmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje přijetí pí. Palkoskové, nar. 28.9.1951, bytem Mozolín 21, 273 29 Koleč do domu pro seniory s podmínkou přijetí teprve až bude uvolněno místo v DPS.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

10. Úprava ZŠ

Seznámil zastupitele s návrhem ředitelky ZŠ Mgr. Kohoutové na přestavbu uvolněného služebního bytu Základní školy Otovice. Výsledkem přestavby by byl vznik další třídy, předpokládané náklady do 100 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje záměr přestavby služebního bytu Základní školy Otovice na třídu, předpokládané náklady do 100 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

11.Diskuse

Probrány provozní problémy obecního úřadu v době prázdnin.

12.Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapsáno dne 28.6.2017

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkert v.r.

Ověřovatelé:

p. Pavel Holas v.r.

p. Pavel Varhaník v.r.