

Obec Otovice
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis ze zasedání 6 /2017 zastupitelstva obce Otovice,
konaného dne 18. května 2017, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl, J.Majrych (od bodu 3), O.Nováková, J.Purkert, P.Šaročková, J.Truhlářová, L.Varhaníková

3 občané

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - P.Varhaník

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Janu Truhlářovou a pí. Lenku Varhaníkovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu pí. Janu Truhlářovou a pí. Lenku Varhaníkovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné zařadit body:

Změna smlouvy NS1/2013 na parkování u nádraží

Žádost o dotaci na činnost oddílu JUDO

Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od 5/2017

Je dokončeno převzetí objektu č.p.4, provedeno elektronické zabezpečení a postupně upravovány jednotlivé prostory. Je potřeba zpracovat zaměření a zdokumentování objektu. Postupně budou zvažovány varianty využití. Je možnost odkoupení přilehlé zahrady a to parcel KN151/6, zahrada, 411m² a 2/3 z KN151/1, celkem 411m², zahrada, tedy by se odkupovalo 274 m². Celkově se jedná o 685 m² za cenu 200 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje koupi pozemků od V. H. a to parcel KN151/6, zahrada, 411m² a 2/3 z KN151/1, celkem 411m², zahrada, tedy by se odkupovalo 274 m². Celkově se jedná o 685 m² za cenu 200 000 Kč. Pověřuje starostu zajištěním a podpisem smlouvy o koupi.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Byla získána dotace na zahradní kompostéry. Jakmile budou kompostéry dodány, budou podepisovány smlouvy o zapůjčení (zůstávají majetkem obce).

Přípojka NN pro hřbitov je ve výstavbě. Byla vybrána firma ELKO Jindřich Potužník, cena 185 856 Kč včetně DPH. V ceně je kompletní zařízení přípojky včetně vnitřního rozvaděče se zásuvkami.

Byl zvážen způsob vymáhání dluhů z let 2015 a 2016 (zejména dluhy za poplatek za odpad). Po konzultaci a zjištění v jiných obcích doporučuje předsedající další vymáhání svěřit exekutorovi a to konkrétně Exekutorskému úřadu Kladno, JUDr. Janě Škofové. Z hlediska nákladů – není požadována záloha na náklady exekuce a ani za neúspěšné exekuce, náklady jsou vymáhány po povinném.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje předání dluhů za rok 2015 a 2016 k vymáhání, JUDr. Janě Škofové, Exekutorský úřad Kladno, Petra Bezruče 1416, 272 01 Kladno a pověřuje starostu zajištěním a informací o výsledcích. Vymáhání dlužných poplatků za rok 2017 (odpad je splatný

do 31.3.2017, pokud není splátkový kalendář) bude zatím vymáháno našimi prostředky, které stejně musí nejprve proběhnout.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Předsedající předal slovo místostarostovi ohledně situace u rybníčku pod skalou. Místostarosta shrnul situaci ohledně stavu rybníčku. Rybníček je registrován jako vodní plocha s příslušným identifikačním číslem. Je sice malý přítok, ale je a je potřeba jeho zdroj vyčistit. Je potřeba opravit stavědlo a bylo by potřebné rybníček vybagrovat (vyčistit). Záleží podle rozsahu prací, zda by šlo o opravu, či musela by být potřebná povolení včetně povolení vypouštění vody z rybníčku atd. Starosta konstatoval, že by měla proběhnout konzultace s firmou zajišťující dotace v podobných případech, abychom zjistili možnosti, a bude potřeba zjistit, zda máme všechny potřebné náležitosti (řád atd.). Po té byla probhána situace okolních pozemků p.R. W. a konstatován zájem obce o spolupráci, aby bylo toto prostředí zkulturnováno i s ohledem na rezervaci Otšovická skála a okolo procházející cyklostezky. Proto bude prosazováno do územního plánu, bude doplněno studií návrhu výsledného řešení.

Pro další dvě navržená sběrová hnízda je potřeba upravit v daných místech podklad – asi zámková dlažba. Přesná místa budou vytypována ve spolupráci Meidl, Varhaník, Jednorozec. Prozatím budou sběrové nádoby dány do č.p. 4 a využívány pro sebraný odpad po obci.

Přítomný nový majitel č.p. 11 seznámil zastupitele se záměrem v této bývalé kovárně provozovat autodílnu, ale ne lakovnu a klempírnu. Z diskuse se zastupiteli vyplynulo, že je potřeba dodržovat pracovní dobu, aby nebylo rušeno okolí, jinak zastupitelstvo souhlasí. Bude však nutno zařadit do územního plánu, žádost byla podána.

V souvislosti s diskusí o rybníčku pod skalou došlo i na další otázky okolo hospodaření s vodou a zvláště okolo zabezpečení proti zaplavení přívalovými dešti. Byly probhány vodoteče, které nyní již vůbec neplní nebo omezeně svoji funkci. Jednou z významných vodotečí je na malé straně vodoteč začínající přepadem vody z Vrbky, tekoucí podél chat, následně trubkou pod chatami a pokračuje p.č.410/1, 195/1, 192, 903/1. Zde původně ústilo do silniční škarpy. Problém nastal již ve chvíli odprodeje částí původní široké vodoteče na postavení chat. Je ale zapotřebí zachovat stávající spodní úsek a provést kontrolu, zda nedošlo k přeplocení a zúžení vodoteče. Proto bude konzultováno s geometrem, zda celé zaměřit, či bude stačit jen zaměření části.

Je nutno řešit předzahrádku u prodejny u závor. Jedná se o pořádek, otevření WC pro přítomné, dodržování slušného chování bez neustálého vykřikování a pokřikování. Před likvidací posezení (je na obecním pozemku) bude osloven majitel s výzvou ke spolupráci.

Proběhlo místní šetření ohledně pronájmu pozemků 282/22 a 283/6 pro pasení koz a podobných zvířat. Bylo konstatováno, že není námitek, je ale potřeba vyhotovit výkres určující pronajmutý kus parcel, aby bylo možno vyhlásit záměr. Minimální nájemní cena bude cena obvyklá.

Proběhla diskuse o kácení a způsobu kácení v lesích. Přestože se jedná o hospodářské lesy, je potřeba vidět, že současně tvoří přírodní prostředí, kde žijeme. Bude pozván ing. Řezáč, správce našeho polesí České republiky, na zasedání.

4. Finance a úprava rozpočtu 2017

Předsedající seznámil se stavem financí. Seznámil s provedeným rozpočtovým opatřením č.4, které bylo provedeno v pravomoci starosty a s navrženým rozpočtovým opatřením č.5, které je potřebné vzhledem k návrhu koupě pozemku u čp.4 (viz dále).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 4 v pravomoci starosty a schvaluje rozpočtové opatření č.5.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Delegation na valnou hromadu VKM

Bude se konat valná hromada Vodáren Kladno – Mělník a.s. (dále VKM), kde jsme akcionáři. Aby se mohl starosta účastnit a hlasovat, je potřeba schválit delegaci na valnou hromadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje delegování starosty za obec Otovice na valnou hromadu Vodáren Kladno – Mělník a.s. dne 23.5.2017.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Podpora Linky bezpečí

Předsedající seznámil se žádostí Linky bezpečí na dotaci umožňující jejich další činnost – telefonické centrum krizové podpory pro děti a mládež. V následující diskusi bylo rozhodnuto zjistit podrobnosti a stanovisko a případná výše příspěvků okolních obcí.

7. Prodej obecních pozemků

Prozatím bohužel schází potřebné podklady (geometrický plán), proto schvalování na příštím zasedání. Je potřebné ještě zvážit pozemek u garáží, o který zažádal p. N.. Ing. Kuchař sice našel řešení, ale je to dosti natlačené na stávající byt parametry pro zajištění, odstupy od hranic pozemků a vsakování splňuje. Předsedající doporučuje ještě jedno místní jednání za účasti majitelů nejbližších garáží, ing. Kuchaře a p. Meidla a MgA. Majrycha, s tím, že by byl písemný zápis se stanovisky jednotlivých přítomných. Podklady a seznání zajistí obecní úřad.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje svolání místního šetření ohledně možnosti umístění další garáže na parcele p.č. st 13/2 za účasti majitelů nejbližších garáží, ing. Kuchaře a p. Meidla a

MgA. Majrycha, s tím, že bude písemný zápis se stanovisky jednotlivých přítomných. Podklady a sezvání zajistí obecní úřad.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Místní komunikace

Kromě toho, že stav zvláště místních komunikací potřebuje opravu, jsou zde další dva výrazné problémy.

Jednak jde o špatně provedené odvodnění silnice 3. třídy na Holubice, kde horské vpusti jsou výše než okolí a voda teče okolo nich a při přívalovém dešti jsou velmi brzo naplaveným materiálem zaneseny. Navíc došlo k zarovnání dřívějších příkopů podél cesty a zmenšení snížení cesty na hřbitov při napojení na silnici. Bylo konstatováno, že samozřejmě dojde k další opravě příkopu u silnice navazující na loňskou u telefonní ústředny. Co se tkne špatného vtoku do vpustí a jejich nedostatečnosti u realizovaného odvodnění silnice (plynová stanice – závory) je nutno hledat řešení v souvislosti s předpokládanou výstavbou kanalizace, při které by mělo dojít s řešením odvodnění v prostoru budoucích výkopů pro kanalizaci. Musí se proto průběžně připravovat podklady.

Další problémem je devastace místních cest – zvláště Nové cesty od centra obce na kopec a to zejména obrovitou a přetěžovanou

+zemědělskou technikou a dalšími velkými a přetíženými dopravními prostředky (fekál atd.). Posudek cesty, který jsme si nechali udělat, hovoří jasně – cesta je dožitá a při tomto vytěžování velice rychle se vytvoří závažné poruchy. Přitom nějaké drobné opravy nikam nevedou.

Obdobná je situace u cesty ze silnice k Rezavce – opět provoz mohutné a těžké techniky způsobuje jednak degradaci povrchu, ale vzhledem k šíři cesty dochází k opakovanému poškozování vrat p. Slezáka a odvodňovacího příkopu. Ani projektovaná úprava cesty tento problém neřeší.

V obou dvou i dalších případech se jedná o problém původně úzké cesty maximálně pro koňský potah, byť posléze upravené na malé traktory, která je nyní využívána neadekvátním způsobem. Protože jejich oprava není otázkou malých částek a není brzký výhled na řádnou opravu, je jediné byť pro některé uživatele cesty nepřijemné řešení omezení tonáže příslušných cest. To není zcela v naší pravomoci, budeme muset dát návrh a vyjadřovat se bude policie a rozhodne odbor dopravy Města Kladna.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje projednání s příslušnými orgány (policie ČR, Odbor dopravy Magistrátu města Kladna) omezení tonáže na Nové cestě (parcely p.č. 892/6, 737/4, 941/6. 829/35 a 941/1, vše k.ú. Otovice) a cestě k Rezavce (parcely p.č. 85/1, 47/13, a 47/14, vše k.ú. Otovice).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Kanalizace

Předsedající seznámil se stavem příprav na podání žádosti o dotaci. Je potřebné vzhledem k tomu, že půjde zřejmě o nadlimitní řízení dobře vybrat firmu, která toto provede. Současně je potřeba se rozhodnout již nyní, protože je potřeba, aby od počátku nedošlo k později napadnutelným chybám. Z různých již dříve známých možností a s ohledem na cenu, kvalitu a výši pojištění doporučuje předsedající uzavřít příkazní smlouvu na administraci veřejné zakázky „Výstavba kanalizace v obci Otovice“ s nabídkovou cenou 57 000 Kč bez DPH s firmou VIA Consult a.s., Brno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje uzavření příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky „Výstavba kanalizace v obci Otovice“ s nabídkovou cenou 57 000 Kč bez DPH s firmou VIA Consult a.s., Brno.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Změna smlouvy NS1/2013 na parkování u nádraží

Anglický Resort – Otovice s.r.o. požádal o převedení smlouvy č. NS1/2013 o nájmu ploch pro parkovací stání objektu „SKARAB“ v areálu nádraží Otovice na firmu ABCD reality s.r.o., která nyní objekt spravuje. Jiným způsobem se smlouva měnit nebude. Přesto je potřebné vyhlásit dle zákona o obcích záměr pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje ukončení nájmu dle smlouvy č. NS1/2013 o nájmu ploch pro parkovací stání objektu „SKARAB“ v areálu nádraží Otovice s firmou Anglický Resort – Otovice s.r.o. a záměr pronájmu těchto ploch pro stejný účel za minimální cenu 1200 Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Žádost o dotaci JUDO

Byli jsme požádáni oddílem juda HOPA sport - JUDO, který trénuje na kulturním sále a jsou v něm převážně Otovické děti o dotaci na činnost. V následující diskusi o výši dotace bylo rozhodnuto, aby oddíl předložil přehled nákladů a rozpočet na provoz. Následně bude rozhodnuto.

12.Diskuse

Proběhla diskuse o běžných provozních záležitostech.

13.Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č. 3) a zasedání bylo ukončeno v 20.20 hod.

Zapsáno dne

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

pí. Jana Truhlářová

pí. Lenka Varhaníková