

Č.j.: OUtvo-023/2016

Obec Otovice  
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis z řádného zasedání 1/2016 zastupitelstva obce Otovice,  
konaného dne 13. ledna 2016, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

9 členů obecního zastupitelstva –P.Holas, J.Majrych,, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová,  
J.Truhlářová, L.Varhaníková, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 0 členů obecního zastupitelstva -

-----

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a p. Pavla Varhaníka, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a p. Pavla Varhaníka, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Protože nebyly žádné další návrhy, zůstává program v původním znění (viz příloha č.2).

## **3. Přehled plněných úkolů od zasedání 12/2015**

- Zklidnění dopravy

Probíhá příprava ohledně vytvoření projektu chodníků dle provedených studií a možnost zklidnění dopravy. Je potřeba připravit projekt 1. etapy a rozpočet, abychom mohli podat dotaci.

- Speciální silniční úřad

Vzhledem ke změně zákona o pozemních komunikacích je zřízen od 1.1.2016 v rámci Obecního úřadu Otovovice Speciální stavební úřad pro místní komunikace, který bude zajišťovat výkon působnosti ( napojení na místní komunikace, dočasný zábor místních komunikací, atd.). Činnost bude zajišťovat ing. Josef Kuchař, který má příslušná oprávnění a zkoušky. Předpokládaná úřední doba bude pátek 12.00 - 15.00 hod. na obecním úřadě, bude-li potřeba, dojde k její úpravě. Silnice 2. kategorie (Kladno – Kralupy) a 3. kategorie (směr na Holubice) zůstává v pravomoci odboru dopravy magistrátu města Kladna, stejně tak účelové komunikace na cizích pozemcích a mimo intravilán obce. Přednostně nyní bude dokončen pasport komunikací v Otovovicích, kde proběhne kontrola změn od jeho vytvoření a příslušná schválení.

- Daň z nemovitosti – digitalizace katastru

Je nutné, abyste si občané zkontrolovali, zda nedošlo při digitalizaci katastru ke změně rozlohy, pokud ano, musíte podat do 31.1.2016 dílčí přiznání k dani nemovitostí na Finanční úřad na Kladně.

## **4. Finance a úprava rozpočtu 2016**

Předsedající seznámil se stavem financí a změnou rozpisu 1/2015 k 31.12.2015, která byla provedena v pravomoci starosty. Dále seznámil s navrženou úpravou rozpočtu č.1.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje změnu č.1 rozpočtu 2016 a bere na vědomí změnu rozpisu 1/2015 k 31.12.2015.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## 5. Pronájem pozemku SŽDC pro cyklostezku

Část cyklostezky vede po pozemku SŽDC. Je připravena smlouva o pronájmu pozemku, abychom mohli žádat o stavební povolení a dotaci. Výhledově by mělo dojít k odkoupení příslušné části pozemku. Bohužel jak je již delší dobu zřejmé, při výstavbě cyklostezek nejvíce času a značnou část nákladů je nutno věnovat na vyřešení majetkových poměrů ohledně pozemků, na kterých cyklostezka vede. Navíc jak se nyní ukázalo, vzhledem k digitalizaci katastru a tím posunu některých pozemků, bude nutno provést úpravu projektu a znovu musí být upraveno územní rozhodnutí. Jelikož digitalizace katastru Trněného Újezdu, která proběhne v druhé polovině roku, zřejmě způsobí obdobné problémy na části cyklostezky v Zákolanech, dochází bohužel ke zpoždění dalšího postupu.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje návrh smlouvy č.0091/15 – VS 6458009115 o nájmu pozemků p.č. 885/20, 885/1 a 1130 o celkové výměře 2 459 m<sup>2</sup>, pro účel „Cyklostezka Kralupy – Zákolany – úseky B 1.a a D.a“. Výše nájemného je 49 180 Kč ročně a pověřuje starostu podepsáním.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## 6. Odpady – úprava vyhlášky

Vyhláška byla konzultována s odborem dozoru ministerstva vnitra i s ohledem na požadavek několika občanů penzijního věku na snížení poplatku od určité výše věku nebo pro ty, kdo jsou v penzi. Záleží na rozhodnutí obecního zastupitelstva, ale vzhledem k tomu, že již jsou poplatky vybírány a byl by problém ohledně vracení u těch, kterých se to dotýkalo a již zaplatili, pro letošní rok již neměnit a dohodnout se pro úpravu na příští rok. Předsedající otevřel diskusi. Po diskusi byl předložen následující návrh usnesení.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje, že nebude pro letošní rok upravována výše poplatku za odpad pro seniory a zůstává pro všechny stejná.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## 7. Efekt 2016

Je dokončena aktualizace pasportu svítidel a nyní by se měly připravit podklady pro dotaci Efekt 2016, kterou by došlo k výměně svítidel a potřebné úpravě osvětlení obce. Nutnost modernizace

osvětlení je jasná i z pohledu posledních dnů, kdy po dešti a větru dochází k zatečení vody do svítidel a osvětlení vypadává. Projekt modernizace by měl postihnout modernizaci osvětlení celé obce s tím, že pouze část bude možná z dotace Efekt 2016 a zbytek by zřejmě byl řešen metodou pronájmu nových svítidel a splácením ze vzniklých úspor.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje zpracování a podání žádosti o dotaci Efekt 2016. Potřebné práce pro podání provede firma Mgr. Štěpán Hellich, DiS. – světelné konzultace za cenu dle nabídky. Pověřuje starostu zajištěním a podpisem.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **8. Dotace výhled**

Některé zvažované dotace byly již řešeny v předchozím. Je zapotřebí pokud chceme využít možné společné investice s VKM do realizace odpadního tlakového potrubí do Kralup a kanalizační rozemílačky, začít pracovat na aktualizaci projektu kanalizace 2.stavba a to části, na kterou budeme žádat o dotaci. Zatím probíhá příprava, čekáme na sdělení VKM o dalším postupu.

Dále je potřeba připravit základní podklady na předpokládané další drobné dotace – úprava pomníku padlých a okolí, obnovení křížku a technická památka výtok Rezavky.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje přípravu studií na úpravu a vznik drobných kulturních památek - úprava pomníku padlých a okolí, obnovení křížku a technická památka výtok Rezavky. Pověřuje starostu zajištěním.***

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **9. Záměr pronájmu areálu sportoviště s restaurací**

Starosta otevřel diskusi o koupališti vzhledem ke končícímu pronájmu stávajícího pronajímatele k 31.3.2015. Aby nezůstal areál prázdný, je nutné vyhlášení nové nabídky na pronájem /pacht/. Po zkušenostech se současným nájmem je jasné, že na rekonstrukci a rozvoji areálu se musí podílet obec jako vlastník objektu. To se ujasní i po stanovisku hygieny ohledně podmínek dalšího provozu koupaliště. V úvahu připadá jak možnost celého areálu, tak pouze restaurace. Návrhy a nabídky proto musí, jednak jasně vyjádřit v jakém rozsahu žadatel by chtěl provozovat, dále by měli ujasnit financování a jeho zdroje. Po vyhodnocení nabídek proběhne se zájemci upřesnění jejich představ a podmínek obce a následně bude vybrán nájemce a připravena smlouva. Obecní zastupitelstvo si vyhrazuje právo na posouzení nabídek, stanovení dodatečných podmínek, zúžení a upřesnění pronájmu a případné zrušení nabídky pronájmu.

## Návrh usnesení:

*Obecní zastupitelstvo schvaluje v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. o obcích §39 záměr pronajmout sportovní areál nacházející se v obci sestávající z nemovitostí ve vlastnictví obce:*

<i>p.č. 17/1</i>	<i>1604 m<sup>2</sup></i>	<i>lesní pozemek</i>
<i>p.č. 17/4</i>	<i>17 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 17/5</i>	<i>1699 m<sup>2</sup></i>	<i>vodní plocha, vodní nádrž umělá</i>
<i>p.č. 17/13</i>	<i>6717 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 17/14</i>	<i>738 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 447/3</i>	<i>6139 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha, sport. a rekreační plocha</i>
<i>p.č. 922/7</i>	<i>972 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha, ostatní komunikace</i>
<i>p.č. st.296</i>	<i>320 m<sup>2</sup></i>	<i>zastavěná plocha, budova čp. 255 budova čp. 255, objekt občanské vybavenosti,</i>
<i>p.č. 922/6</i>	<i>36 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha ostatní komunikace</i>
<i>p.č. 922/8</i>	<i>623 m<sup>2</sup></i>	<i>ostatní plocha ostatní komunikace</i>

*vše v katastru obce Otovice.*

*Je možnost i pronájmu jen samotné restaurace, proto nabídky musí obsahovat, v jakém rozsahu chce zájemce provozovat, a v případě provozování celého areálu musí respektovat zachování provozu sportovního areálu.*

*Obecní zastupitelstvo si vyhrazuje právo na posouzení nabídek, stanovení dodatečných podmínek, zúžení a upřesnění pronájmu a případné zrušení nabídky pronájmu.*

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **10.Diskuse**

Projednán grafický návrh znaku a vlajky obce, bude prezentován k diskusi v Obecním zpravodaji včetně vysvětlení jednotlivých částí.

Propadliny vzniklé na cestě z obce na samotu Na Šachtě bude nutno řešit s majitelem pozemků (Lesy ČR), případně se současným správcem dolů – měl by to být Palivový kombinát v Ústí nad Labem, provizorně bude ohraničeno páskou.

Vítání občánků by mělo být 1.4.2016.

Bude zahájeno řízení k odstranění autovraku před obecním úřadem.

## **11. Zakončení**

Bylo přečteno usnesení (příloha č. 3) a zasedání bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkert v.r.

*Ověřovatelé:*

MgA. Josef Majrych v.r.

p. Pavel Varhaník v.r.