

Č.j.: OUtvo-156/2016

Obec Otovice
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis z řádného zasedání 2/2016 zastupitelstva obce Otovice,
konaného dne 17. února 2016, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

7 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová,
J.Truhlářová, L.Varhaníková

10 občanů

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva - J.Majrych, P.Varhaník

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Dále navrhl rozšířit bod Dotace pro SK Otovovice na Žádosti o dotace od obce, a jako 4. bod zařadit Schválení územního plánu, abychom zbytečně nezdržovali pozvané zástupce SK Otovovice a další občany, které zajímají tyto body.

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o upraveném a doplněném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje upravený a doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Žádost o dotace od obce

V zasedání 11/2015 se jednalo o dotaci pro SK Otovovice na rok 2016. SK Otovovice po zvážení činnosti na letošní rok mění požadovanou částku na 49 990 Kč. Předal slovo zástupcům Sportovního klubu Otovovice. Předseda seznámil s činností klubu včetně změny na spolek dle díky zákona – Sportovní klub Otovovice, z.s.. Poté proběhla diskuse, která se zejména týkala otázky mládeže. Problémem je, že je málo dětských zájemců o fotbal a tak zájemci z Otovic chodí trénovat do Zákolan. Vybavení pro dětský a mládežnický oddíl je, ale není dostatek zájemců a hlavně schází trenéři a další pomocníci ochotní obětovat dětem čas. Nejde jen o trénink, ale i o zajištění přesunů na zápasy a další potřebné aktivity. Požadovaná částka nepřesahuje 50 000 Kč, a tedy nemusí být vypisována dotace a můžeme ji hned odhlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje dotaci pro Sportovní Klub Otovovice, z.s. na činnost spolku a údržbu fotbalového areálu ve výši 49 990 Kč. Pověřuje starostu zajištěním a podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Předsedající dále seznámil s dalšími požadavky na dotace, příspěvky podporu od obce na různé projekty.

- Publikace „Jejich osudem se stala Velká válka. Padlí a zemřelí vojáci 28. pěšího pluku, 8 zeměbranceckého pluku a dalších c. a k. jednotek ze Slánska“, která se týká i občanů Otovic. Rozhodnuto, že bude ještě zváženo.
- Projekt rekonstrukce objektu na Kladně pro provoz zařízení pro předškolní zařízení pro sociálně slabé – podpora pro žádost o dotaci. Neměli jsme takovéto případy, od loňského

roku jsme opět schopni všechny přihlášené do mateřské školy s příslušným věkem přijmout. Proto nevidíme důvod podpořit.

- Žádost o dotaci 5000 Kč od spolku MHDT o.s., který se zabývá starými autobusy a má jejich garáž umístěnu v areálu sklárny. Z pohledu obce je dobré, že areál není tak prázdný a že jsou zde další akce (den otevřených dveří garáže Otovice). Prozatím bylo odloženo, bude ještě zváženo.

4. Schválení zadání územního plánu

Zastupitelé byli seznámeni s definitivním návrhem na Zadání územního plánu obce Otovice a proběhlo ohledně toho i pracovní zasedání. Jedná se hlavně o otázku dvou žádostí a to zastavitelnost p.č.421/16 a dvojice parcel p.č. 832/1 a 850/1. Zatímco v případě 832/1 a 850/1 zůstává původní rozhodnutí nezařadit do zadání územního plánu, v případě p.č. 421/16 došlo ke změně názoru, na podkladě změny ochranného pásma plynu, na zařazení do zadání územního plánu. Předsedající vzhledem k počtu přítomných navrhl, že vystoupení jednotlivých diskutujících může být maximálně 5 minut a nechal o tom hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje limit 5 minut pro diskuzní vystoupení každého diskutujícího v otázce územního plánu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Po té byla otevřena diskuse s přítomnými občany.

V diskuzi zazněly obavy občanů ohledně případné stavby na daném pozemku, aby nedošlo ke stavbě ubytovacího zařízení či něčeho obdobného, respektive obava z výšky stavby a hustoty zástavby. Probírala se problematika ochranného pásma plynovodu, který přes daný pozemek vede a tím pádem, kolik vlastně zbývá volného místa pro výstavbu. Předsedající ujasnil, že zatím se jedná o zadání územního plánu, kde samozřejmě je zbytečné dávat pozemky, které je jasné, že zastavitelné být nemohou, ale jsou tam i pozemky, kde právě při tvorbě územního plánu na podkladě zadání se bude zjišťovat možnost zastavitelnosti i s ohledem na situaci okolní zástavby. Právě při tvorbě nového návrhu územního plánu na základě zadání budou řešeny i související otázky, tj. přístupnost, urbanistika a regulativy pro daný pozemek, které určí hustotu zástavby, typ zástavby a případně další (např. předpokládané umístění na pozemku). Samozřejmě při žádosti o stavbu na podkladě projektu jsou ještě další podmínky stavebního úřadu.

Posléze převážil u zastupitelů názor potřeby doplnění podkladů (nemáme stanovisko plynáren, o kterém se majitel pozemku zmiňuje) a byla by též vhodná přítomnost majitele pozemku na dalším jednání. Současně požádáme autorku nového územního plánu obce o upřesnění možnosti zastavitelnosti s ohledem na vedoucí plynovod a kraj lesa. Proto předsedající nechal hlasovat o odložení rozhodnutí a svolání mimořádného zasedání zastupitelstva dotýkajícího se zadání územního plánu na 2.3.2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice odkládá jednání o schválení Zadání územního plánu obce Otovice na mimořádné zasedání 2.3.2016. Na jednání bude přizván majitel pozemku p.č. 421/16 a bude zjištěno stávající ochranné pásmo plynovodu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Přehled plněných úkolů od zasedání 1/2016

- Poplatky za odpad

Výběr běží, průběžně se řeší nejasnosti.

- Speciální silniční úřad

Speciální silniční úřad pro místní komunikace zahájil svoji činnost, úřední doba ing. J. Kuchaře je 12.00 - 15.00 hod. na obecním úřadě, bude-li potřeba, dojde k její úpravě. Paspport komunikací v Otovicích je před dokončením.

- Kácení stromů na obecních pozemcích

Předsedající seznámil s nabídkou na pokácení stromů a otevřel diskusi ohledně nabídek. Proběhl výběr nejvhodnějších nabídek, a protože se jedná o částky nedosahujícího limitu, další je na starostovi.

Dále je zapotřebí provést pokácení z důvodů rizika pádu na přístupové cestě na hřbitov. Máme již posouzení a nabídku prací. Po diskusi bylo rozhodnuto zažádat o souhlas s pokácením a případnou náhradní výsadbou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje podání žádosti o souhlas s pokácením nebezpečně rostoucích stromů na obecních pozemcích, týkajících se přístupu na hřbitov a pověřuje starostu upřesněním výběru urgentně nutných případů dle předloženého soupisu a mapky (celkem by se mělo jednat o cca 6 stromů) a zajištěním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Předsedající ještě připomněl, že je potřeba postupně vybudovat přehled všech stromů a jejich stavu z hlediska možného ohrožení na obecních pozemcích mimo les. Navrhuje zahájení takového to registru a to postupně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje vypracování registru stromů mimo les na obecních pozemcích. Pověřuje starostu zajištěním a podáním zprávy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- Obecní les a lesy ostatní

Proběhlo jednání s novým správcem lesů na našem katastru s ohledem na naše lesy i kácení ve státních lesích a dopady kácení. Podrobněji projednáme na některém dalším zasedání.

- Malování v DPS

Obdrželi jsme několik nabídek, ale po zvážení stavu maleb, množství investovaných financí a dalšího narušení běhu DPS bude provedena jen oprava poškození maleb a to zejména na sociálkách. Vzhledem k rozsahu prací bude využito obecní pracovní čtyři.

6. Finance a úprava rozpočtu 2016

Předsedající seznámil se stavem financí, zatím další změna rozpočtu není. Proběhla diskuse ohledně stavu financí i s ohledem na dotace a další potřeby, které bude nutno financovat.

7. Dotace stav příprav

- Kanalizace

Předsedající seznámil s obdrženým návrhem smlouvy ohledně investice, týkající se části kanalizace II. stavba, a to konkrétně rozemílačky a tlakového potrubí do Kralup. Zmínil se také o nutné podmínce, kterou je financování zbylé části II. stavby kanalizace, kde předpokládáme, že bychom využili dotace. Proběhne další jednání související se získáním dotace a musí se rozeběhnout kontrola a inovace původního projektu podle současného stavu (mimo jiné také proběhlé digitalizace).

- Oprava chodníků a úprava okolí pomníku

Podle již dříve zpracovaných přehledových projektů možnosti zklidnění dopravy byla vyžádána nabídka na vypracování jednak projektu na chodníky v centru obce (okolí pomníku až dolů k restauraci a doplnění chodníku okolo Anglického resortu až směrem k DPS), včetně zjištění možnosti semaforu na křižovatce u školy, a jednak části chodníků u obecního úřadu a od něj směrem na Kralupy. Předsedající seznámil s nabídkou a po proběhlé diskuzi bylo rozhodnuto nechat vypracovat projekt na chodníky v centru obce. Současně bude ještě řešena návaznost na předpokládanou úpravu pomníku padlých a jeho okolí, aby se stalo důstojným středem obce.

- Křížek

Zjišťuje se možnost dotace pro opětovné zřízení křížku na jeho bývalém místě na kraji lesa včetně okolí s možností odpočinku.

- Rezavka

Bude připravena dokumentace, kterou by bylo možno využít při jednání jak na státních úřadech ohledně úpravy tohoto starého důlního díla (výtok matiční štoly) a volného toku této důlní vody do potoka, tak při jednání o možnosti zařazení do nějakého dotačního titulu.

- Lesní cesty

Obec Otovovice má celkem zhruba 16 hektarů lesního porostu. Vzhledem k dotaci, která bude opět vypsána a dotýká se jak vybavení pro těžbu v lese, které je pro vlastníky mnohem rozsáhlejších ploch lesa, tak zřizování a oprav stávajících lesních cest, kde možnost získání dotace podle prvotních konzultací je. V našem případě by se jednalo hlavně o cestu od školy ke křížku, která by byla upravena tak, aby nedocházelo ke splavování materiálu při prudkých deštích až na silnici a umožňovala průjezd nejen traktorů, ale i aut (obyvatelé Na šachtě). Dále by se mohlo jednat o úpravu cesty pro pěší vedoucí od Novákových právě k samotě Na šachtě, tak i o opravu cesty vedoucí k chatkám, kde kdysi položený šterkový povrch je značně zdevastován jízdou těžkých zemědělských traktorů a techniky. Vyžádali jsme si nabídku projektanta na tyto tři alternativy.

8. Záměr pronájmu areálu sportoviště s restaurací

Starosta seznámil zastupitele s obdrženyými sedmi nabídkami. Všichni chtějí provozovat celý areál, všichni splnili výchozí podmínky, a proto je potřeba stanovení upřesňujících kritérií. Navrhuje vytvořit pracovní skupinu, která připraví podklady k dalšímu vyhodnocení a návrh kritérií, poté by byla svolána pracovní schůzka zastupitelstva, následně vyzváni uchazeči k doplnění nabídek dle upřesňujících podmínek a s těmi, kteří by splnili by proběhlo osobní jednání a vyhodnocení. Vše je potřeba, aby proběhlo tak, že smlouva bude uzavřena do 1.4.2016, odkdy by nový nájemce pokračoval. V následující diskuzi byla upřesněna pracovní schůzka zastupitelů k přípravě jednání s jednotlivými zájemci a bylo projednáno předběžné znění doplňujících podmínek pronájmu.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje, že proběhne pracovní schůzka zastupitelů dne 22.2.2016 mezi 15:00 až 17:00 hod. podle možnosti jednotlivých zastupitelů. Protože výchozí podmínky splnilo všech 7 zájemců, budou jim zaslány doplňující podmínky a pozvání na jednání se zastupiteli, které bude probíhat 8. a 9.3.2016 postupně se všemi zájemci.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Smlouva o smlouvě budoucí koupě části 47/8

V souvislosti s předpokládanou výstavbou komunikace vedoucí ze silnice k výtoku Rezavky a k dalším parcelám u potoka (parcela p.č. 47/13 a další), kterou investují majitelé příslušných pozemků, a na jejíž stavbu je uzavřena plánovací smlouva, bylo zjištěno, že část této komunikace by nevedla po pozemku obce, ale zasahovala by do cizího pozemku p.č. 47/8. Jedná se zhruba o trojúhelník cca 5x5 m s předpokládanou výměrou nepřesahující 15 m². Proto by bylo vhodné, aby obec tento kousek odkoupila. Prozatím je potřeba z důvodů nutnosti vyhotovení oddělovacího plánu a urychlení administrace již vyprojektované cesty uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 47/8. Předsedající seznámil s návrhem smlouvy a po vysvětlení dotazů zastupitelů nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí, dotýkající se koupě části pozemku p.č. 47/8, zahrada, k.ú. Otovovice, od majitelů manželů V. a Z. F., dle přiloženého projektu s vyznačením požadované části pozemku. Předpokládaná rozloha je 14m², cena bude cenou obvyklou při prodeji a nákupu malých pozemků v intravilánu obce, tj. 200,- Kč/m², tj. předpokládaná cena je 2.800,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10.Stavba Otovovice 151 úprava NN

V souvislosti se žádostí ohledně stavby na obecním pozemku (komunikaci) se objevila potřeba stanovení poplatku za uložení sítí. Bylo zjištěno, že obvyklá poplatek pro správce a majitele sítí je 10.000,- Kč za jeden pozemek, tj. jedno parcelní číslo. Bude potřeba připravit komplexní vyhlášku ohledně poplatku za využití obecních pozemků.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje poplatek pro správce a majitele sítí za jejich uložení do obecních pozemků ve výši 10 000 Kč za jeden pozemek (jedno parcelní číslo).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Dále předsedající seznámil se smlouvou o smlouvě budoucí, dotýkající se stavby „nový kNN, sloup, vrchní vedení IE-12-6006001, Otovovice“. Jedná se o sloup potřebný pro přeložku vrchního vedení v blízkosti plynové stanice z důvodu přesunu vedení po nástřešních úchytech na domech, kde dochází k poškozování domů. Umístění bylo posouzeno a projednáno naším místním speciálním silničním správním úřadem (jedná se o místní komunikaci), vystaveno po prozkoumání místní situace souhlasné stanovisko. Protože se jedná o využití obecního pozemku, je potřebné schválení zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí, dotýkající se stavby „nový kNN, sloup, vrchní vedení IE-12-6006001, Otovice“, o věcném břemeni týkajícím se parcely p.č. 412/5, ostatní plochy, místní komunikace, k.ú. Otovice, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., kterou zastupuje AZ Elektrostav, a.s.. Poplatek za umístění je stanoven dle předchozího usnesení č. 10.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

11.Vlajka pro Tibet

Opětovně jsme byli požádáni o připojení se k akci Vlajka pro Tibet. V minulém roce jsme se k této akci připojili. V krátké diskuzi bylo konstatováno, že důvody, které nás vedly k připojení k této akci, se nezměnily.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje připojení Obce Otovice k akci Vlajka pro Tibet, tibetská vlajka bude vyvěšena dne 10.3.2016 na budově obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

12.Diskuse

Opravu střechy ZŠ Otovice – vylomená část oplechování – řeší dále již ředitelka ZŠ.

Sdružení Otovísek požádalo o dotaci ve výši 5.000,- Kč na svoji činnost, a to na akce, které pořádá pro děti. Vzhledem k počtu těchto akcí a k jejich kvalitě zastupitelstvo souhlasí.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace pro sdružení Otovísek ve výši 5.000,- Kč, a to tak, že obec proplatí některé související náklady na akce pro děti pořádané tímto sdružením.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Školní rada ZŠ Otovice ve spolupráci s vedením ZŠ je pověřena zjistit požadavky, případně iniciovat jednání, aby došlo ke změně spádovosti našich dětí, které přecházejí do II. stupně základní školy. Současně spádovost obce je Brandýsek, zatím vždy děti II. stupeň navštěvovaly na některé základní škole v Kralupech, kam je lepší přístupnost. Vzhledem k současné naplněnosti škol by bylo dobré tento faktický stav převést i do změny spádovosti.

13.Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 21:30 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

p. Pavel Holas v.r.

pí. Jana Truhlářová v.r.