

Č.j.: OUtvo-760/2016

Obec Otovice  
Zastupitelstvo obce Otovice

**Zápis ze zasedání 9/2016 zastupitelstva obce Otovice,  
konaného dne 7. září 2016, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

7 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová,  
J.Truhlářová, L.Varhaníková

0 občanů

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva - J.Majrych, P.Varhaník

---

## **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a Ing. Oldřišku Novákovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a Ing. Oldřišku Novákovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

## **2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné upřesnit bod č.8 na - Odkup pozemku p.č. 885/31 – cena a doplnit další bod - Koupě pozemků p.č. 974/2 a 973/4. Vyzval zastupitele o sdělení, pokud chtějí zařazení dalšího bodu, jinak samozřejmě některé drobné záležitosti lze probrat v diskusi. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o upraveném a doplněném návrhu programu zasedání.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje upravený a doplněný program zasedání (viz příloha č.2).***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2016**

- Spádovost školy

Dle informace Ing. Novákové, která pokračovala za obec v jednání, je již připravena smlouva. Bude zapotřebí vypovědět smlouvu s Brandýskem.

- Oprava cesty a příkopu

Byla opravena poničená část asfaltu po přívalových deštích na cestě ke hřbitovu. Mělo by proběhnout ještě vyspravení asfaltových cest, jsou vytypována nejhorší místa.

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovovice pověřuje místostarostu a starostu zajištěním provedení dalších nezbytných oprav asfaltových cest v předpokládaném rozsahu do 100 000 Kč včetně DPH.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

Je před dokončením oprava příkopu pro odvod dešťové vody u telefonní ústředny, který byl zúžen při opravě chodníku.

- Oprava osvětlení na cestě ke koupališti

je provedeno a převzato, musíme jen zrušit dva zbylé sloupy.

- Topení škola

Topení ve škole bylo rekonstruováno, byla provedena i pravidelná údržba čističky.

- Koupaliště

Na koupališti při provádění opravy a dostavby majetku obce byla zjištěna nutnost víceprací na dokončení šaten se sprchami u koupaliště, jak bylo dohodnuto jako nutná úprava s hygienou.

#### Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Otovice bere na vědomí nutné vícepráce pro dokončení šaten se sprchami u koupaliště.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

#### **Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

Současný nájemce požádal o prodloužení smlouvy alespoň na 10 let. Proběhnou konzultace s právníkem a bude připraven návrh smlouvy, který bude zastupitelům k dispozici a proběhne nad ním diskuse.

- Pomník - křížek

Prozatím byla pozdržena oprava pomníku– křížek v centru obce, tak aby byl v odpovídajícím stavu. Bude potřeba rozsáhlejších oprav a restaurování, aby opět byl ozdobou a nemusel se za nedlouho opravovat.

- Rezavka

Ukázala se nutnost provést opravu zatrubnění části Rezavky v souvislosti s úpravami cesty, neboť půda je silně podmačována a vložené zatrubnění zhruba v polovině toku je téměř ucpané.

- Alej u cesty k Holubicím

Probíhá údržba vloni vysazené aleje, bude reklamováno dosazení uschlých stromků.

- Hřbitov

Probíhají přípravné práce na přivedení elektřiny na hřbitov a osazení elektrického čerpadla umožňujícího snadnějšího čerpání vody na zalévání.

- Územní plán

Jsou vyhodnocována stanoviska nepominutelných orgánů, bude dle nich upraven návrh územního plánu. Takto upravený plán bude vystaven k veřejnému připomínkování a bude veřejné projednání. Byly projednány některé potřebné změny, které se ukázaly během schvalování (možnost drobných provozoven – H., revitalizace rybníčku pod skálou a související možnost stavby a úprava pozemku R. W. a další) a které budou ze strany obce buď přímo iniciovány anebo podpořeny.

V souvislosti se současným územním plánem informoval předsedající o žádosti o zrušení regulačního plánu pro zastavitelnou lokalitu (p.č.2/1,2/3,2/4). Dle konzultace s odborem architektury a územního plánování, nelze v případě našeho územního plánu rušit podle nových pravidel, neboť se jedná o starý územní plán.

- Odpady

Opět ukradena popelnice na kovový odpad, bylo by potřeba doplnit ještě kontejner na plasty u závor.

#### **4. Finance a úprava rozpočtu 2016**

Předsedající seznámil se stavem financí a provedenými rozpočtovými opatřeními č.7 a č.8 v pravomoci starosty.

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice bere na vědomí provedená Rozpočtová opatření č.7 a č.8 v pravomoci starosty.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **5. Dotace – stav projektů**

- Cyklostezka

Probíhají zadané úpravy projektu a potřebné odkupy, které se objevily po digitalizaci a úpravách projektu /viz také bod 9/.

- Dotace na opravu komunikace

Probíhají projektové práce. Zastupitelé byli seznámeni s návrhy.

- Dotace na zvýšení bezpečnosti – chodníky

Projekt zatím ukončen, měl by být doplněn ještě o úsek komunikace až k odbočce na Škvárovnu. Jinak probíhá inženýring související s návrhem – posouzení odborem dopravy, stavební úřad, povolení přesunu chodníku atd..

- Kanalizace

Proběhla inventarizace dokumentace a ostatních náležitostí projektu, ještě se dozjišťuje zda nejsou digitální podklady a další drobnosti. Bylo zjištěno, že projekt bude nutno opravit a doplnit (doprojektovat přípojky), aby splňoval současné normy a podmínky dotace. Samozřejmě pak bude vytvořen současný rozpočet pro další uvážení jak postupovat. Z jednání vyplynula trvajících podpora VKM i možnost výjimky (dopředu však nelze garantovat).

## 6. Strategický plán obce

Na návrhu bylo dále pracováno a byl aktualizován, jakmile bude připraven, bude zaslán k posouzení zastupitelům a definitivnímu odsouhlasení a zveřejnění.

## 7. Koupě pozemku p.č. 47/25

Jedná se koupi části pozemku p.č.47/8 v souvislosti s výstavbou cesty. Máme již uzavřenu smlouvu ohledně budoucího prodeje (viz usnesení 2/2016), jsou potřebné souhlasy, a tedy nyní jde o realizaci prodeje.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje smlouvu o koupi parcely p.č. 47/25 (odděleno z pozemku p.č. 47/8), zahrada, plocha 14 m<sup>2</sup>, k.ú. Otovice, od majitelů manželů V. a Z. F., za cena 200 Kč/m<sup>2</sup> (cena obvyklá při prodeji a nákupu malých pozemků v intravilánu obce), celková cena je 2.800,- Kč, vklad na katastr zaplatí kupující.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## 8. Odkup pozemku p.č.885/31 - cena

Pozemek p.č. 885/31, ost.plocha, jiná plocha, 1664 m<sup>2</sup>, byl oddělen z pozemku ČD p.č.885/21 dle žádosti obce. Jedná se o pozemek mezi budovou stanice (se zahrádkou) a kolejemi na jedné straně a na druhé straně je sportoviště a koupaliště. Důvodem požadovaného odkoupení od ČD je zarovnání a rozšíření plochy sportoviště a koupaliště. ČD požaduje potvrzení navrhované kupní ceny 190 000 Kč. Dle zpracovaného odhadu obvyklou cenu nelze stanovit, cena tržní je dle odhadu 150 000 Kč. Jedná se o možnost, která se nemusí opakovat a bylo by tím umožněno rozšíření a zarovnání pozemku sportoviště a koupaliště. Předsedající otevírá diskusi.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje kupní cenu 190 000 Kč za pozemek p.č. 885/31 (odděleno z p.č. 885/21), k.ú.Otovice, ost.plocha, jiná plocha, 1664 m<sup>2</sup>, pro prodávajícího České dráhy, a.s..*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## 9. Koupě pozemků p.č. 974/2 a 973/4

Pozemky p.č. 974/2 (odděleno z p.č. 974), ost.plocha, neplodná půda, 12m<sup>2</sup>, a p.č. 973/4 (odděleno z p.č.973/1), orná půda, 172 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Otovice, jsou součástí projektované cyklostezky. Proto je potřebný jejich odkup. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou v zastavitelném území, odpovídá dohodnutá cena ceně obvyklé při nákupu a prodeji malých pozemků v intravilánu obce.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje smlouvu o koupi parcel p.č. 974/2 (odděleno z pozemku p.č. 974), ostatní plocha, neplodná půda, 12 m<sup>2</sup>, a p.č. 973/4 (odděleno z pozemku p.č. 973/1), orná půda, 172 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Otovice, od majitelů P. P., id.podíl ½, a S. I., id.podíl ½, za cenu 177,- Kč/m<sup>2</sup> (cena odpovídající ceně obvyklé při prodeji a nákupu malých zastavitelných pozemků), celková cena je 32.568,- Kč, vklad na katastr zaplatí kupující.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **10. Smlouva o služebnosti p.č. 342/4 a 902/6**

Máme uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na parcelách p.č. 342/4 a p.č. 902/6 pro Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.. Smlouva byla uzavřena v roce 2015, a proto nelze použít usnesení zastupitelstva z roku 2016 o výši jednorázové platby za služebnost, a zůstává původní částka. Nyní zbývá již jen uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje smlouvu o služebnosti na p.č. 342/4 a p.č. 902/6, vše k.ú. Otovice, pro stavbu „11010-054301, TM\_BTA\_Kladno\_KDYOT\_27030\_OK“ ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., IČ: 04084063, sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, PSČ130 00, za jednorázovou platbu 3000 Kč, a pověřuje starostu podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **11. DPS**

Obecní úřad obdržel dopis se stížností ohledně DPS. Dopis je podepsán Obyvatel DPS Otovice. Stížnost se týká neexistence přístřešku pro stání aut obyvatel DPS, požaduje odstranění smrků, které stíní byty, nové protiskluzové linoleum a zlepšení údržby sociálních zařízení (což bylo zasláno též Hygienické stanici Kladno).

Ohledně těchto stížností lze konstatovat:

Do oprav DPS investovala obec jen v souvislosti s dotací na zateplení a výměnu topidla 2 mil Kč. Proto další investice jsou důkladně zvažovány a původní vize o přeměně pokojů na malé garsoniéry se soc. zařízeními byla zatím opuštěna, stejně jako byla odsunuta výměna linolea a celková výmalba. Nutná investice, která bude provedena, je oprava odpadního potrubí. Vše ostatní zatím bylo odsunuto, byť třeba možnost stání obyvatel a hostů poblíž DPS je začleněna do projektu úprav středu obce a zvažuje se provizorní řešení. Otázka stromů byla řešena několikrát a víme, že názor na to není naprosto jednotný a stromy vytvářejí vhodné mikroklima. Proto byly provedeny zásahy do vysazených stromů jen v nezbytném rozsahu.

Problém sociálního zařízení není v úklidu, ale v tom, že naše pracovnice je zde od rána do odpoledne. Po jejím odchodu již nikdo případná znečištění daná horší pohyblivostí obyvatel neuklidí a hromadí se do rána (případně přes víkend).

Z druhého pohledu DPS není domov důchodců je to dům s pečovatelskou službou a cena kvalitě je více než odpovídající. Proto i poslední léta je zde stále plno a vedeme pořadník. Obyvatelé mohou si zvolit jiné zařízení s jinou úrovní (a jinou cenou) v tom jim nikdo nebrání.

## **12.Diskuse**

Proběhla diskuse ohledně provozních problémů i výše uvedených věcí – koupaliště, stání DPS, kaplička, vodoteč.

## **13.Zakončení**

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 20.15

hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

*Ověřovatelé:*

P. Pavel Holas v.r.

Ing. Oldřiška Nováková v.r.