

Zápis z řádného zasedání 7/2015 zastupitelstva obce Otovice, konaného dne 26. srpna 2015, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Majrych, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová,
J.Truhlářová, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - L.Knoflíčková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a pí. Pavlu Šaročovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a pí. Pavlu Šaročovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu.

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2015

• ***Územní plán***

Seznam podnětů s návrhem, zda zařadit do zadání či ne, bude předložen zastupitelstvu k odsouhlasení po jednotlivých položkách na zasedání v září.

• ***Dotace***

Kromě výběru firmy pro akci „Zateplení DPS v obci Otovice“, které je samostatným bodem, je potřeba vybrat ještě firmu na Technický dozor stavby a Koordinátora BOZP na staveništi. Z předložených nabídek se jako cenově nejlepší jeví nabídka firmy ST Qualite.cz s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje uzavření smlouvy na Technický dozor stavby a koordinaci BOZP na staveništi s firmou ST Qualite.cz s.r.o. za cenu 93 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

• ***Oprava tarasu u obecního úřadu***

Ke konci června došlo k havárii na tarasu u obecního úřadu, kde začaly vypadávat velké bloky kamenné obezdvíčky. Protože se jedná o frekventovanou trasu, bylo nutno jednat ihned. Byl osloven statik, který zhodnotil stav a potřebné opravy. Následně ihned byla zajištěna firma pro provedení dopravního opatření a firma pro vlastní opravu. Protože se jednalo o čas a šlo o částku podlimitní, byla zadána oprava firmě P. Denk, která již podobnou akci pro nás dělala a byla schopna nastoupit ihned. Celková částka za práci na vlastní opravě činí 187 000 Kč včetně DPH. Oprava je již prakticky hotova, úplné dokončení by mělo být do 31.8.2015. Kromě vlastní opravy, bude ještě zapláceno dopravní opatření včetně zapůjčených světel (orientačně za den zapůjčení světel 1200 Kč).

- Koupaliště

Díky iniciativě zastupitelů v čele s místostarostou Bc. Meidlem, pí Nováková, MgA. Majrychem a dalšími včetně místních občanů byla vodní nádrž pro koupání na vlastní nebezpečí v provozu a voda splňovala požadované normy. Je zapotřebí se rozhodnout, jak dál. Má být vypsána dotace na biokoupaliště, kde je 80% hrazeno z dotace. Dalo by se stihnout podání (listopad), ale je zapotřebí na tom začít dělat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje, že bude zjištěno maximum informací a podmínky dotace. Rozhodnuto bude na dalším zasedání dne 9.9.2015. Pověřuje starostu zajištěním.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- Odkoupení parcely p.č. 957/5

Pro odkoupení parcely p.č. 957/5, na které je plánována rekonstrukce odpadního kanálu z koupaliště a o čemž se již jednalo, je dle sdělení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových možné. Je ovšem potřeba, aby tato rekonstrukce byla vedena v územním plánu jako veřejně prospěšná stavba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje, že rekonstrukce odpadního kanálu z koupaliště (který mimo jiné prochází přes parcelu p.č. 957/5 k.ú. Otovovice) bude zařazena do územního plánu jako veřejně prospěšná stavba.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Současně je potřeba také schválit koupi pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje koupi parcely p.č. 957/5, k.ú. Otovovice, 210 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené od České republiky (zast. Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových) za cenu dle odhadu. Pověřuje starostu podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- **LED osvětlení**

Máme několik nabídek na výměnu osvětlení za LED, a to na část obce za tratí směrem na Holubice. Vzhledem k úspoře jednak za energie jednak za servis (dle zkušeností s již instalovanými – nabídnuto bylo buď obdobné, nebo totožné, je poruchovost malá, navíc u některých je 10 ti letá záruka) by bylo vhodné realizovat. Jednalo by se o investici do 600 000 Kč včetně DPH. Rozhodnout bychom měli na zasedání v září, v souvislosti s dalšími finančními výdaji.

Další záležitosti jsou v následujících bodech.

4. Finance a úprava rozpočtu 2015

Předsedající seznámil se stavem financí. Dále seznámil s provedenými úpravami rozpočtu č. 9, 10 a 11, které byly provedeny v pravomoci starosty. Jedná se o hlavně přesuny mezi paragrafy a úpravy dle reálných příjmů a výdajů lišících se od rozpočtu (příjmy z věcného břemena, poplatky z pronájmu hrobů, navýšení výdaje za právnické služby). Dále předsedající seznámil zastupitele s navrhovanou úpravou rozpočtu č. 12, kde kromě výše uvedeného je též přesun v souvislosti s nutnou úpravou tarasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice bere na vědomí přijatá rozpočtová opatření č. 9, 10 a 11 provedená v pravomoci starosty a schvaluje rozpočtové opatření č. 12.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

5. Žádost o pronájem části p.č. 122 zastavěnou stavbou č.1

Předsedající seznámil s obdrženou písemnou žádostí ohledně problému, který jsme již řešili. Nechal vypracovat stanovisko právní, které bylo předáno i žadatelům a kde je zdůvodněna nadbytečnost a bezdůvodnost žádosti, vzhledem ke stávajícímu stavu. Je potřebné odhlasovat, jestli se závěry souhlasíte.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje závěry právního rozboru ohledně pozemku obce pod č.p. 1 a rozhodlo, že není důvod pozemek pronajímat.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

6. Hranice obecních pozemků

Předsedající seznámil zastupitele se svojí účastí na vytyčení hranic a s problémem ohledně upřesnění hranice mezi obecním pozemkem 894/1 a pozemky p.č.st.149 a st.77, kde je v mapě špatný průběh.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice:

- *Hranice obecní parcely p.č. 957/45 a parcely p.č. 877/3, vše k.ú.Otvovice*
- *Hranice obecních parcel p.č. 100, 99/6 a 99/1 s parcelami p.č. 91/7, 91/8, 91/9, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5,1066,1122,st. 121/3, vše k.ú.Otvovice*
- *Hranice obecní parcely p.č. 894/1 a parcel p.č. st.77 a st.149, vše k.ú. Otvovice*

a pověřuje starostu podepsáním

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

7. Žádost o odprodej obecních pozemků

Obdrželi jsme několik žádostí o odprodej části obecních pozemků. Protože všechny jsou části komunikací v pasportu cest, byť se jedná o části mimo nyní využívané vozovky, je potřeba zhodnotit a prověřit. Starosta proto navrhuje odložení a vyřešení v souvislosti s nezbytným dokončením pasportizace cest. Předpoklad do konce října.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o odprodeji částí obecních pozemků p.č. 106/2, 91/3 a 892/8, vše k.ú. Otvovice až po dokončení pasportizace cest a ukládá starostovi zajištění dokončení pasportizace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

8. Zateplení DPS – vybraný dodavatel

Proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele pro akci „Zateplení DPS v obci Otvovice“. Dokumentaci si vyžádalo 12 firem, nabídku podaly pouze 2. Byla vybrána firma HERM spol. s r.o., sídlo Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno, protože nabídla nejnižší cenu 5 197 974.12 Kč bez DPH a bez 5% rozpočtové rezervy. Aby byla akce hotova v letošním roce, je potřeba zahájit co nejdříve i přesto, že souběžně probíhá příprava podepsání smlouvy s ministerstvem. To je i v souladu s propozicemi této výzvy. Je tedy potřeba odsouhlasit podepsání smlouvy s vybranou firmou. Po

upřesnění a zodpovězení dotazů bylo rozhodnuto, že nebudou prováděny úpravy dotýkající se vnitřku DPS, které stejně nejsou uznatelné a mohou být provedeny až následně. Důvodem je snížení finanční náročnosti akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje výběr firmy HERM spol. s r.o., sídlo Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno, jako zhotovitele akce „Zateplení DPS v obci Otovice“, protože nabídla nejnižší cenu 5 197 974.12 Kč bez DPH a bez 5% rozpočtové rezervy. Nebudou však provedeny vnitřní úpravy DPS a o ně bude snížena fakturovaná částka. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 2 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

9. Diskuse

Po diskuzi bylo rozhodnuto, že necháme navrhnout znak a vlajku pro obec. Dále byly řešeny běžné provozní problémy.

10. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č. 3) a zasedání bylo ukončeno ve 20.40 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

MgA. Josef Majrych v.r.

pí. Pavla Šárochová v.r.