

Zápis z řádného zasedání 6/2015 zastupitelstva obce Otovice, konaného dne 17. června 2015, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, L.Knoflíčková, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkert, P.Šárochová (až od bodu 3), J.Truhlářová, P.Varhaník

1 občan

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - J.Majrych

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a pí. Oldřišku Novákovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Holase a pí. Oldřišku Novákovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné doplnit ještě o následující body:

1. Převzetí budoucí cesty k pozemku p.č.109/1
2. Využití rezervního fondu MŠ

3. Vypouštění jímek do dešťové kanalizace a jinam
4. Žádost ZŠ o navýšení kapacity
5. Koupě parcel p.č. 892/15, 892/17, 892/18, 892/20

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 5/2015

- ***Územní plán***

Předsedající seznámil se stavem vytváření územního plánu. Je připravováno zadání na podkladě podnětů a výsledků průzkumu. Seznam podnětů s návrhem zda zařadit do zadání či ne bude předložen zastupitelstvu k odsouhlasení po jednotlivých položkách. Současně shrnul situaci ohledně parcel p.č. 850/1 a 832/1 a důvody proč nebyla doporučena zástavba. Následně předal slovo majiteli parcel. Majitel vysvětlil svoje argumenty pro žádost a proběhla diskuse se zastupiteli. Rozhodnutí o zařazení do zadání územního plánu bude o všech žádostech najednou na příštím zasedání, kdy obdržíme přehled žádostí včetně vyhodnocení po provedených průzkumech.

- ***Dotace***

Dotace „Doprovodná výsadba aleje na pozemcích p.č. 311/2, 311/3, 342/2, 895/1 a 1109 v k.ú.Otovovice“ byla schválena (100 % dotace), realizace bude na podzim.

Dotace „Zateplení DPS v obci Otovovice“ byla také schválena. Probíhá intenzivní příprava podkladů. Výběrové řízení bude provádět firma TENDRA jak bylo schváleno minule. S firmou TENDRA bude uzavřena i smlouva na vypracování administrace projektu po celou dobu udržitelnosti (5 let) včetně závěrečného vyhodnocení akce. Projektový management byl po dobrých zkušenostech zadán firmě ST Qualite.cz s.r.o. a nelze čekat. Ohledně TDI včetně BOZP budou osloveny i další firmy, protože je potřeba kvalitní činnost jako u minulých zateplení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje mandátní smlouvu s firmou TENDRA spol. s r.o., Legionářů 72/15, 276 01 Mělník, na vypracování administrace projektu po celou dobu udržitelnosti (5 let) včetně závěrečného vyhodnocení akce „Zateplení DPS v obci Otovovice“ a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Další záležitosti jsou v následujících bodech.

4. Areál sportoviště s restaurací

Byla uzavřena schválená smlouva s nájemcem. Restaurace byla dovybavena stoly a židlemi (majetek obce). Byl zdokumentován stav a podepsán předávací protokol. Vodní nádrž byla opravena z větší části (malý a střední bazén) a napuštěna. Bude opraven i velký bazén. Obec údržbu provedla na své náklady a bude udržovat na své náklady odpovídající stav a čistotu vody a proto o vybrané vstupné do sportoviště bude zvýšeno nájemné v letních měsících. Je potřeba poděkovat všem, kteří se na opravách a přípravě podíleli.

5. Stav financí a úprava rozpočtu 2015

Předsedající seznámil se stavem financí. Dále seznámil s navrženou úpravou rozpočtu č.8. Jedná se o hlavně přesuny mezi paragrafy a úpravy dle reálných příjmů a výdajů lišících se od rozpočtu (příjmy z věcného břemena, poplatky z pronájmu hrobů, navýšení výdaje za právnické služby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje rozpočtové opatření č.8.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Žádost o odprodej p.č. 215/5

Ohledně odprodeje parcely bylo provedeno místní šetření. Jedná se o pozemek, který je přeplocen a využíván žadatelem a je potřeba stav napravit. Není důvodu proč daný pozemek neodprodat případně propachtovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje možnost odprodeje příp. propachtování pozemku p.č. 215/5, orná půda, 265 m2, k.ú. Otovice, z důvodu napravení současného stavu (přeploceno a užíváno) a pověřuje starostu jednáním s žadatelem. Podle výsledku bude pokračováno.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Uložení telekom. vedení do p.č. 342/4, 902/6

Obdrželi jsme žádost o souhlas s uložení telekomunikačního světlovodného vedení do obecních parcel p.č. 342/4 a 902/6 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na toto telekom. vedení. Dle projektové dokumentace se jedná o krátké napojení, které neovlivní v podstatě možnost vedení touto cestou dalších instalací.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje uložení telekomunikačního vedení do parcel p.č. 342/4 a 902/6 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na toto uložené telekomunikační vedení v prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., dle předložené projektové dokumentace a návrhu smlouvy „KDYOT_obec_Otvovice“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Žádost o pronájem části p.č. 122 zastavěného stavbou č.p. 1

Jedná se o pozemek pod přistavěnou částí kulturního sálu. Bylo zadáno prověření problému právníkovi. Dle nového OZ se jedná o tzv. přestavek. Problematika je dosti komplikovaná a ne zcela právně ujasněná. Majitel pozemku má předkupní právo na budovu na něm stojící a je nutno tento problém řešit v případě prodeje, nyní není potřeba žádných pronájmů, navíc jde jen o část pozemku atd. S výkladem byl telefonicky seznámen žadatel a bylo dohodnuto, že případně o vyjasnění problému bude jednáno naším právníkem s bankou, která dotyčné vyžaduje.

9. Žádost o odprodej části p.č. 342/1

Již minulé zastupitelstvo řešilo žádost o odprodej části parcely p.č. 342/1. Protože bylo potřeba vyjasnit věcné břemeno pro ČEZ na pozemku, bylo odloženo. Bude potřeba nyní znovu prověřit a dokončit.

10. Parcela obce 829/25 mezi č.p. 192 a 193 – sesuv

Již dříve byla řešena problematika sesuvu průchodu mezi č.p.192 a č.p.193. Vzhledem k postupnému odběru sesunutých částí, začíná hrozit větší sesuv. Je potřeba ujasnit přesné hranice obecního pozemku a poté zvážit nutné úpravy. V diskusi bylo rozhodnuto nechat zaměřit hranice pozemku a poté bude zváženo řešení v rámci místního šetření.

11. Převzetí budoucí cesty k pozemku p.č.109/1

Obec byla oslovena majitele parcel p.č. 47/23 a p.č. 47/24, aby obec převzala tyto pozemky a tím garantovala možnost přístupu na pozemek p.č.109/1. Jedná se o pokračování cesty vedoucí pozemkem p.č. 47/14. Vzhledem k tomu, že na počátek této cesty je zpracováváno stavební povolení na úpravu, které půjde k tíži uživatelů, mohla by obec převzít zmiňované pozemky s tím, že vybudování cesty je opět na uživatelích. Je potřeba ale zvážit věc jak z právního tak ekonomického hlediska (údržba budoucí cesty i její výstavba). Předsedající proto navrhuje odložit do příštího zasedání, svolat pracovní schůzku za účasti žadatelů, starosty, místostarosty a našeho právníka a prověřit souvislosti. Výsledek bude předložen na příštím zasedání.

12. Využití rezervního fondu MŠ

Ředitelka MŠ nás požádala jako zřizovatele o souhlas s využitím rezervního fondu na nákup skříňky na kuchyňský dřez a dokoupení herních prvků na zahrádku školky. Celková částka bude do 100 000 Kč. Protože v rezervním fondu jsou ušetřené prostředky MŠ a je určen na podobné případy, není důvod proč neschválit.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje využití rezervního fondu MŠ na nákup skříňky na kuchyňský dřez a dokoupení herních prvků na zahrádku školky. Celková částka bude do 100 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

13. Vypouštění jímek do dešťové kanalizace a jinam

Kromě již řešené záležitosti s vypouštěním fekální vody do dešťové kanalizace i jinam, jsme obdrželi další podněty. Je proto potřeba zkontrolovat možnosti postihu těch, kdo takto znečišťují naše prostředí. Současně je potřeba, aby komise veřejného pořádku s komisí životního prostředí provedli místní šetření. V případě potvrzení oznámení a pokračující činnosti bude předáno na přestupkové řízení na Kladno.

14. Žádost ZŠ o navýšení kapacity

Ředitelka ZŠ požádala o navýšení kapacity o jednoho žáka. Jedná se o přípravné opatření, protože je možné, že nebude stačit stávající kapacita.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí výjimky z počtu žáků pro ZŠ Otovice a to na 36 žáků.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

15. Koupě parcel p.č. 892/15, 892/17, 892/18 a 892/20

Lesy ČR nechaly vypracovat odhad a připravily smlouvu na odkoupení parcel p.č. 892/15, 892/17, 892/18 a 892/20 obcí. Jedná se o parcely ve středu obce. Celková cena je 53 700 Kč, tedy zhruba 145 Kč/m².

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje koupi parcel:

p.č. 892/15, ostatní plocha, zeleň, 209 m²,

p.č. 892/17, ostatní plocha, ostatní komunikace, 83 m²,

p.č. 892/18, ostatní plocha, zeleň, 33 m²,

p.č. 892/20, ostatní plocha, zeleň, 43 m²,

vše k.ú. Otovice, za celkovou cenu 53 700 Kč stanovenou dle odhadu a pověřuje starostu podpisem předložené smlouvy s Lesy České Republiky, s.p..

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

16. Diskuse

Byla předložena žádost sdružení Otvořísek na dotaci pro dětský den do výše 5 000 Kč.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dotaci na dětský den pořádaný sdružením Otvořísek a to do výše 5 000 Kč. Proplaceno bude na základě předložení účetních dokladů.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

17. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 20.20 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

p. Pavel Holas v.r.

p. Oldřiška Nováková v.r.