

Zápis z řádného zasedání 3/2015 zastupitelstva obce Otovice, konaného dne 18. března 2015, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, J.Majrych, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šarochová,
J.Truhlářová, P.Varhaník

2 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - L.Knoflíčková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu ing. Oldřiška Nováková a pí. Pavla Šarochová, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu ing. Oldřiška Nováková a pí. Pavla Šarochová, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřeba doplnit o body:
Hospodářská zpráva ZŠ Otovice za 2015
Hospodářská zpráva MŠ Otovice za 2015

Právo stavby a Smlouva o smlouvě budoucí – plyn. přípojka č.p.256

Digitalizace katastru

Územní plán

Současně je potřeba přehodit bod 2 a bod 3, vzhledem k účasti zástupců SK Otovice.

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném a opraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Dotace SK Otovice

SK Otovice podala žádost o dotaci již na podzim 2014. Rozhodnutí bylo odloženo, protože jedním z důvodů dotace byla podpora mládeže. Nyní však již děti a mládež jsou zapojeny v sousedních vesnicích (nedostatek dětí a trenérů a všeobecně trend doby – slučování mezi sousedními obcemi). Proto se dostavili zastupitelé SK Otovice, aby se mohlo prodiskutovat. Poté předal slovo zastupitelům SK Otovice. Ti představili svůj pohled na situaci a v následující diskusi odpovídali na dotazy zastupitelů. Závěr diskuse byl, že vzhledem k nedostatku dětí a mládeže je potřeba slučování z více vesnic, ale měla by být také v Otovicích nějaká příprava. Byli probráni možní adepti na trenéry. Je potřeba zachovat sportovní vyžití pro naše děti a tím usměrnění jejich energie. Předsedající nechal hlasovat o návrhu na dotaci pro SK Otovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje dotaci pro SK Otovice ve výši 60 000 Kč. Dotace je určena pro údržbu hrací plochy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Přehled plněných úkolů od zasedání 1/2015

- ***Vyrovnaní hranice parcel 216/2 a 283/11***

Protože se již delší dobu řeší vyrovnaní hranice, byl požádán ing. Vydra o zjištění situace (již v daném prostoru několikrát zaměřoval). Byl dodán výkres, který již odpovídá připravené digitalizaci. Z něj bohužel vyplývá, že pozemek 283/11 v nejužší části má pouze 1,17m, což je pro přístup k parcele 283/26 dosti málo. V tomto místě proto další posuv možný není, naopak bylo by vhodné zarovnat směrem do pozemku 216/2, tak jak je nyní plot. Naopak v další části není problém, aby hranice nově vedla dle stávajícího plotu. Bude potřeba co nejdříve šetření přímo na místě, protože majitelé 216/2 mají zájem o posuv v dolní části kvůli vjezdu.

- ***Koupaliště***

Proběhlo předání, je převedena elektřina. Vyčísluje se doplatek za původní nájemkyní. Proběhlo jednání s budoucím nájemcem, jednání na hygieně ohledně provozu koupaliště a restaurace. Bylo by potřebné provést renovaci restaurace, aby bylo možné pro budoucnost snadné předávání. Výše oprav zhruba 100 000 Kč. Dále je potřeba zjistit potřebnou úpravu strojovny pro dávkování chloru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje provedení oprav restaurace na koupališti s předpokládanou cenou 100 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- ***Dotace zateplení DPS***

Je připraveno opakované podání žádosti o dotaci „Otvovice – zateplení DPS“. Protože minule jsme neměli dostatečný počet bodů, došlo po konzultacích k úpravě a doplnění projektu o výměnu zdroje (za plynové tepelné čerpadlo).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje opakované podání žádosti o dotaci na zateplení DPS s výměnou zdroje, zajišťuje firma TENDRA s.r.o., a schvaluje spoluúčast obce dle podmínek dotace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- ***Dotace Výsadba aleje u cesty do Holubic***

Minulé zastupitelstvo schválilo práce na podání žádosti o Výsadbu aleje do Holubic. Je připraveno, dotace je ve výši 100%. Máme nabídku od fy Školka Opolany, s.r.o., která při srovnání cen z dalších dostupných zdrojů (internet) se jeví jako nejlepší.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje výběr zhotovitele Školka Opolany, s.r.o., Opolánky 46, 289 06 Sáňy, za celkovou cenu 184 575,82 Kč, na akci „Doprovodná výsadba aleje na pozemcích p.č. 311/2, 311/3, 342/2, 895/1 a 1109 v k.ú.Otvovice“, podání žádosti o dotaci a objednání v případě získání dotace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Probíhá údržba obecní zeleně okolo silnic. Byla provedena údržba zeleně na hřbitově a byl na hřbitov přistaven trvale kontejner na odpad (uschlé květiny, věnce, zbytky svíček,atd.). Další záležitosti jsou v následujících bodech.

5. Kanalizace

Předsedající shrnul situaci ohledně kanalizace. Od roku 2006, kdy byla provedena oprava silnice na Holubice a došlo k vložení do tělesa silnice kanalizační stoky (tzv. stavba I - od plynové tlakové stanice po trať), se snažíme získat peníze (dotaci) na pokračování v budování kanalizace. Podávali jsme to celkem 4x v různých upravených variantách (to počítám skutečně jen ty akce, kdy došlo k podání žádosti, a pomíjím různé přípravné pokusy a sliby). Vždy jsme naráželi na problém výše ceny připojení na obyvatele, které bylo na hranici maximálního možného pro dotaci a tím pádem při značném převisu poptávka nad nabídkou dotací, jsme zůstávali pod čarou.

Aby mohla kanalizace nějak začít fungovat, je potřeba postavit centrální čerpací stanici s výtlakem do Kralup, to je to co nahrazuje čističku. To je to co významně ovlivňuje cenu tzv. stavby II, která navíc obsahuje připojení gravitační kanalizací a jednou pomocnou čerpací stanicí objektů podél vedení výtlačky (jedny výkopové práce) – tedy objekty podél silnice od Kralup - a oblast okolo MŠ a podél cesty od MŠ k závorám. Současně by došlo k napojení hotové výše zmíněné páteřní stoky a objektů u silnice na Holubice v oblasti od závor po les, ale pouze objektů přímo u silnice. Jedná se maximálně o zhruba 200 lidí a tak při sečtení nákladů na páteřní kanalizace a odbočky (už tam vychází dosti vysoké náklady díky malé hustotě zástavby) a čerpací stanice s výtlakem (dohromady je to zhruba 20 milionů) je náklad na jednoho připojeného člověka příliš velký. Bohužel ani při zahrnutí tzv. stavby III (téměř celý zbytek obce – ne vše se dá připojit) se situace radikálně nezmění, navíc naše spoluúčast při předpokládaných nákladech 80 milionů by obec silně táhla ke dnu.

Z tohoto začarovaného kruhu by byla šance vyvážnout, pokud by centrální čerpací stanice s výtlakem byla financována mimo dotace s jejich neřešitelnými kritérii. Ta možnost byla sledována již od počátku, byť v trochu jiné podobě. Jde o zapojení VKM a.s. do financování. VKM a.s. čističku a kanalizaci v Kralupech, kam nakonec naše kanalizace směřuje, vlastní. My navíc jsme jejich akcionáři (máme akcie z vložení vodovodu do jejich majetku), takže můžeme žádat o provedení potřebných investic (tak proběhla akce vodovod pro sklárenský dům, nyní tak probíhá akce posílení přívodu vody na malé straně a tlakové rozfázování vodovodu).

Proto bychom se měli pokusit o finanční podporu o spolufinancování výstavby kanalizace v obci Otovovice zažádat a získat. Celkové předpokládané náklady jsou cca 8 mil. Kč bez DPH a bude potřebná finanční spoluúčast obce alespoň 30% (cca 2,4 mil. Kč).

Následně proběhla diskuse, v které se též zvažovala ochota obyvatel zapojit se do systému kanalizace, současný neúnosný stav ohledně likvidace obsahu žump a další souvislosti- Po té nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádost obce investiční komisi VKM a.s. o finanční podporu o spolufinancování výstavby kanalizace v obci Otovovice s tím, že předpokládaná spoluúčast obce je 2 500 000 Kč a předpokládaný doplatek VKM nezbytný pro realizaci stavby bude 7 180 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6. Stav financí a úprava rozpočtu 2015

Předsedající seznámil se stavem financí a provedenými úpravami rozpočtu 2015 č.1, 2, 3, které byly provedeny v pravomoci starosty. Dále seznámil s navrženou úpravou rozpočtu č.4. Jedná se o přesuny mezi paragrafy, rozčlenění některých paragrafů a nutnou úpravu souvisící s dotací na činnost pro stát, která se mění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice bere na vědomí provedené úpravy rozpočtu 2015 č.1, 2, 3, které byly provedeny v pravomoci starosty, a schvaluje úpravu rozpočtu 2015 č.4.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Žádost o odprodej části parcely st.14/4

Obec obdržela žádost o odprodej části parcely st.14/4. Jedná se o dvůr Škvárovny. Důvodem žádosti je zabezpečení žumpy, která se zde nachází a vstup do domu. V diskusi bylo rozhodnuto, že prozatím bude žádost odložena a proběhne místní šetření. Jedná se o společný dvůr a je potřeba zvážit dopady oddělení části

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí ohledně odprodeje části parcely st.14/4 a nejprve bude provedeno místní šetření.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Žádost o dotaci na Baby Box

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí o dar na opravu Baby Boxu. Vzhledem k prospěšnosti a účelnosti těchto zařízení doporučuje schválit a nechá po krátké diskusi hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje dotaci na Baby Box ve výši 5000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9. Žádost o odprodej části parcely p.č. 122

Bylo jednáno s majitelem restaurace ohledně možnosti dlouhodobého pronájmu kulturního sálu. Předpokládaná výše pronájmu 20 000 Kč/měsíc, ale asi ne dlouhodobě. Požaduje hlavně odprodej části parcely p.č. 122 a to část pod kulturním domem. Proběhla diskuse a předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo neschvaluje záměr odprodeje části parcely p.č.122.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10. Hospodářská zpráva ZŠ Otovice

Zastupitelé byli seznámeni s hospodářskou zprávou ZŠ Otovice za rok 2014 a návrhem rozdělení zisku. V diskusi bylo konstatováno efektivní využití finančních prostředků a předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje hospodářskou zprávu ZŠ Otovice za rok 2014 a schvaluje rozdělení zisku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11. Hospodářská zpráva MŠ Otovice

Zastupitelé byli seznámeni s hospodářskou zprávou MŠ Otovice za rok 2014 a návrhem rozdělení zisku. V diskusi bylo konstatováno stejně jako u ZŠ efektivní využití finančních prostředků a předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje hospodářskou zprávu MŠ Otovice za rok 2014 a schvaluje rozdělení zisku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

12. Právo stavby a Smlouva o smlouvě budoucí – plyn. přípojka č.p.256

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí ohledně přesunu plynové přípojky pro č.p. 256 a se žádostí o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí na s tím související věcné břemeno – služebnost dotýkající se pozemků obce p.č.892/6 a p.č. 935/1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje stavbu plyn. přípojky (přesun stávající) pro č.p. 256 a Smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno – služebnost v souvislosti s touto plynovou přípojkou a dotýkající se pozemků obce p.č. 892/6 a 935/1.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

13. Digitalizace katastru

Je provedena digitalizace katastru Otovic a bude vystaven na obecním úřadě, kdy bude možnost konzultace s pracovníky. Vyzýváme občany, aby ve vlastním zájmu přišli a zkontrolovali a případně konzultovali, jak byly jejich pozemky a nemovitosti digitalizovány.

14. Územní plán

Probíhají přípravné průzkumy. Je stále ještě možnost podání podnětů ke změně územního plánu. V diskusi byla konstatována nutnost zachovat charakter obce a povolit pouze venkovskou obytnou zástavbu (dle charakteristik změny č.1 stávajícího územního plánu).

15. Diskuse

Předsedající seznámil s další žádostí firmy ČEZ o odprodej pozemku pod jejich trafostanicí, což je vyvoláno novým občanským zákonem, který bere stavbu jako součást pozemku a mělo by postupně dojít k sloučení pozemku a objektu pod jedním majitelem. V tomto případě však se jedná o stavbu, která je vlastně dočasná a zbytečně bychom prodávali malé kousky uvnitř ucelených parcel. Proto navrhuje odhlasovat i pro další obdobné případy, že nemíníme odprodávat a současné zabezpečení statusu stavby (věcné břemeno) považujeme za dostačující.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice neschvaluje prodej obecních pozemků pod trafostanicemi a považuje současné zabezpečení statusu těchto staveb (věcné břemeno) za dostačující.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Dále byla opět probrána problematika popíjejících občanů před Jednotou. Situaci bude nutno zřejmě řešit vyhláškou o zákazu pití na veřejnosti.

16. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 20.55 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkert v.r.

Ověřovatelé:

Ing. Oldřiška Nováková v.r.

pí. Pavla Šaročová v.r.