

**Zápis z řádného zasedání 4/2015 zastupitelstva obce Otovice,  
konaného dne 29. dubna 2015, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – P.Holas, L.Knoflíčková, J.Majrych, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, J.Truhlářová, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - P.Šárochová

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

### **1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### **2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o programu zasedání.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).*

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **3. Přehled plněných úkolů od zasedání 3/2015**

- ***Přijetí pracovníků na úklid s podporou Úřadu práce***

Od 1.5. nastupují 3 pracovníci z řad nezaměstnaných zatím na 6 měsíců s dotací Úřadu práce na jejich mzdu. Budou pracovat na úklidu obce a potřebné údržbě na obci.

- ***Průzkumy pro územní plán***

Byly zhruba ukončeny průzkumy pro zadání územního plánu. Zastupitelé je již obdrželi, diskuse o nich bude na příštím zasedání.

- ***Vodovod***

Probíhá výstavba posílení napojení vodovodu a dokončení připojení zbytku obce směrem na Holubice na vodovod. Je proto nyní na jednotlivých majitelích objektů, aby co nejdříve se rozhodli o připojení a přihlásili se na obecním úřadě. Bude organizována společná informativní schůzka.

- ***Odkup zbytku cesty od SŽDC***

Pokročilo jednání o odkupu zbytku cesty podél trati o SŽDC. Je předáno ke schválení. Navržená cena je 47 000 Kč.

- ***Prohlídka č.p. 2***

Zastupitelé si byli prohlédnout objekt č.p. 2, o kterém je zvažován odkup a využití pro potřeby obce. Nejprve bude potřebné zjistit stanovisko všech majitelů ohledně odprodeje a musí být jasný plán využití objektu včetně finančního zatížení obce.

- ***Další parkovací místa Holubice***

Předsedající informoval o tom, že máme schválena další 3 místa pro parkování našich občanů na konečné zastávce autobusu 316. Podmínky jsou stejné jako u prvních třech míst, kdokoli z trvale hlášených občanů si může o povolení zažádat. Povolení umožňuje parkování na jednom ze 6 parkovacích míst pro Otovovice (jsou vzadu za obecním úřadem Holubice a jsou označena), pokud již nejsou obsazena.. Daný počet by již mohl pokrýt potřeby parkování občanů obce. Předložil nájemní smlouvu č.j. 321/15/OU ke schválení.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje nájemní smlouvu s obcí Holubice o pronájmu dalších 3 míst pro parkování.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **4. Pronájem areálu sportoviště s restaurací**

Proběhly opravy restaurace na koupališti, je připravena k předání nájemci. Ohledně nutných úprav koupaliště, změny na biokoupaliště a celkového řešení sportoviště proběhla konzultace s odborníky. Budou zahájeny práce na přípravě bazénů, aby bylo možné koupání byt' na vlastní nebezpečí (i v tomto případě musí mít voda odpovídající kvalitu, jinak by musely být bazény vypuštěny případně zneprístupněny). Předsedající seznámil zastupitele s nájemní smlouvou, která je na jeden rok a podle výsledku může být prodloužena. Byla otevřena diskuse. Výsledkem je rozhodnutí připravit bazény na koupání.

Předsedající nechal hlasovat o nájemní smlouvě.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje nájemní smlouvu s p. M. S., týkající se pronájmu sportoviště s restaurací a koupalištěm. Pověřuje starostu podepsáním.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **5. Schválení závěrečných účtů (obec, MŠ, ZŠ) za rok 2014**

Obecnímu zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka MŠ Otovice za 2014 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření. Protože o hospodaření MŠ bylo již jednáno na minulém zasedání, nechává předsedající hlasovat.

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje podle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích roční účetní závěrku Mateřské školy Otovice za rok 2014 a výsledek hospodaření za rok 2014, který činil 69.747,91 Kč a bude rozdělen takto:*

*Fond odměn: 10.000,- Kč*

*Rezervní fond: 59.747,91 Kč.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Obecnímu zastupitelstvu byla předložena účetní závěrka ZŠ Otovice za 2014 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření. Protože o hospodaření ZŠ bylo již jednáno na minulém zasedání, nechává předsedající hlasovat.

## Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje podle § 102 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích roční účetní závěrku Základní školy Otovice za rok 2014 a výsledek hospodaření za rok 2014, který činil 106.979,72 Kč a bude rozdělen takto:**

**Fond odměn: 26.000,- Kč**

**Fond rezerv: 80.979,72 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

Obecní zastupitelstvo projednalo Závěrečný účet Obce Otovice za rok 2014 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014. Závěrečný účet byl řádně vyvěšen na elektronické a úřední desce obce. Připomínky a dotazy k závěrečnému účtu nebyly podány.

Dle Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Otovice za rok 2014 **bodů B)** byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

### **Závada:**

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů; § 75 odst. 1 a 2:  
Odměna při skončení funkčního období byla chybně stanovena, případně vyplacena. Neuvolněnému místostarostovi obce byla chybně vyplacena odměna při skončení funkčního období ve výši 2.394,- Kč, správně mělo být 2.992,- Kč, rozdíl 598,- Kč

### **Opatření:**

- Ve výplatách za měsíc březen 2015 byla odměna bývalému neuvolněnému místostarostovi dopočítána a následně vyplacena v měsíci dubnu zbývající poměrná část.

### **Závada:**

- § 79 odst. 3:  
Měsíční odměna uvolněnému členovi zastupitelstva obce byla po dobu dovolené vyplacena nesprávně. Uvolněnému starostovi obce byla chybně stanovena a proplacena dovolená za měsíc prosinec 2014 ve výši 39.356,- Kč, namísto 37.860,- Kč, rozdíl činil 1.496,- Kč.

### **Opatření:**

- Ve výplatách za měsíc březen 2015 byla odměna uvolněnému starostovi krácena o rozdíl z prosince 2014, který činil 1.496,- Kč.

### **Závada:**

- ČÚS 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví); ČÚS 706 bod 3. a 4.:  
Územní celek nedodržel postupy účtování o opravných položkách. Obec vykázala na účtu 311 – odběratelé, pohledávku ve výši 37.000,- Kč, která byla chybně snížena opravnou položkou účet 192 ve výši 6.000,- Kč, namísto správně opravnou položkou účet 194.

### **Opatření:**

- Opravná položka účet 192 se vztahoval k účtu 315 – jiné pohledávky z hlavní činnosti. K účtu 311 – odběratelé byly v měsíci dubnu 2015 dopočítány opravné položky z roku 2014 a následně zaúčtovány na účet 194, taktéž v měsíci dubnu.

**K bodu C)** byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

### **Závada:**

- Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů  
§ 13 odst. 1 písm. b):  
Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu. Zastupitelstvo obce schválilo dne 22. 4. 2014 závěrečný účet obce za rok 2013, ale informace přezkoumávajícímu orgánu byla doručena dne 29. 5. 2014.

### **Opatření:**

- Obec Otovovice bude následující roky postupovat dle zákona č. 420/2004 Sb., § 13 odst. 1 písm. b). Závěrečný účet za rok 2014 byl schválen na zasedání obecního zastupitelstva dne 29. 4. 2015 a dnešním dnem tj. 11. 5. 2015 bude přezkoumávajícímu orgánu doručena datovou schránkou zpráva o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků.

Následně obecní zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet za rok 2014 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 s výhradou a byla přijata výše uvedená nápravná opatření.

#### **Návrh usnesení:**

***Obecní zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet za rok 2014 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 s výhradou a byla přijata nápravná opatření.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení roční účetní závěrku Obce Otovovice za rok 2014. Je sestavena z výkazů sestavených k rozvahovému dni 31. 12. 2014 – Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, výkazu Příloha, Inventarizační zprávy a Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014. Účetnictví za rok 2014 poskytuje věrný obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce. Výsledek hospodaření obce za rok 2014 činí 1.346.100,57 Kč. OZ schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích roční účetní závěrku za rok 2014 včetně výsledku hospodaření za rok 2014.

#### **Návrh usnesení:**

***Obecní zastupitelstvo schvaluje podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích roční účetní závěrku Obce Otovovice za rok 2014 včetně výsledku hospodaření za rok 2014, který činí 1.346.100,57 Kč.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **6. Stav financí a úprava rozpočtu 2015**

Předsedající seznámil se stavem financí a provedenou úpravami rozpočtu 2015 č.5, která byla provedena v pravomoci starosty. Jednalo se o proúčtování daně, kterou sice obec neplatí, ale musí projít účetnictvím. Dále seznámil s navrženou úpravou rozpočtu č.6. Jedná se o hlavně přesuny mezi paragrafy (práce na opravě restaurace na koupališti).

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovovice bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 5, které bylo provedeno v pravomoci starosty, a schvaluje rozpočtové opatření č.6.***

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

Dále předsedající seznámil s tím, že bylo vydáno nové nařízení vlády ohledně odměn zastupitelů. Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována měsíční odměna v maximální výši, a to ode dne 1.5.2015. Předsedající navrhl též měsíční odměnu za výkon funkce místostarosty obce (§ 77 odst. 2 zákona o obcích) v maximální výši. Následně proběhla diskuse a nebyl podán jiný návrh.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce v maximální výši. Odměna bude poskytována ode 1.5.2015 a v případě náhradníka ode dne prvního zasedání zastupitelstva, jehož se zúčastnil.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce místostarosty jako neuvolněného v maximální výši. Odměna bude poskytována od 1.5.2015.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Předsedající dále navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 zákona o obcích a nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, poskytována odměna za výkon funkce předsedy v maximální výši a to od 1.5.2015 (§ 77 odst. 2 zákona o obcích). Následně proběhla diskuse a nebyl podán jiný návrh.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Otovice v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví odměnu za výkon funkce předsedy výboru zastupitelstva v maximální výši. Odměna bude poskytována od 1.5.2015.***

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 1 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## **7. Žádost o odprodej části parcely st.14/4**

Předseda stavebního výboru seznámil zastupitele s místním šetřením ohledně st. 14/4. Důvodem žádosti je zabezpečení žumpy, která se zde nachází a vstup do domu. Jedná se o společný dvůr Škvárovny a je potřeba zvážit dopady oddělení části pozemku. V diskusi bylo rozhodnuto, že pozemek nebude odprodán, neboť se jedná o společný dvůr, ale souhlasí se zabezpečením (případně ohrazením) prostoru žumpy.

### Návrh usnesení:

*Obecní zastupitelstvo souhlasí se zabezpečením a případným ohrazením prostoru žumpy na obecní parcele st.14/4 majitelem žumpy. Žádost o odprodej byla zamítnuta z důvodu společného dvora.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

## **8. Komunikace – pasportizace, stav, žádosti**

Máme sice proveden základ pasportizace komunikací, ale je potřeba dokončit správní řízení, aby byla pasportizace platná. Současně je třeba připravit přehled neodkladných problémů a žádostí obyvatel. V této souvislosti seznámil se žádostí obyvatel Škvárovny o opravu komunikace vedoucí z dlážděné cesty na dvůr. Připomněl, že se počítalo s důkladnější opravou cest v souvislosti s provedením kanalizace. Bylo projednáno opravení komunikace vedoucí ke Škvárovně, cesty ke hřbitovu a další. Budou osloveni firmy ohledně návrhu opravy a nabídky ceny.

### Návrh usnesení:

*Obecní zastupitelstvo schvaluje dokončení pasportizace cest a vytvořením seznamu problémů a bezodkladných nutných oprav včetně doplnění systému značení. Jakmile bude koncem června znám výsledek žádosti ohledně výstavby tlakového kanalizačního potrubí do Kralup a příslušné čerpací stanice bude předloženo na zasedání k rozhodnutí o postupu ohledně oprav komunikací.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

## **9. Delegation zástupce obce na schůzi VKM**

Předsedající seznámil s informační schůzkou starostů obcí s VKM a svými poznatky. V roce 2004 byl vytvořen tzv. provozní model vodáren, kdy byla vyčleněna infrastruktura do Vodárny Kladno – Mělník, dále VKM, (kde jsme akcionáři) a vlastní provoz do Středočeských vodáren (Veolia). Argumentem bylo vstoupení silného partnera, přínos investic a zkušeností a možnost získání dotací na výstavbu hlavně kanalizace. Bohužel většina z toho se ukázala jako nereálná, naopak třeba pro evropské dotace je tento stav problémem, a nájem, tedy finance zbývající na obnovu, byl nedostatečný a malý vůči nákladům na provoz a zisku Středočeských vodáren. S tím souvisí i cena za vodné a stočné, která je vyšší než v jiných oblastech Čech. Nyní po období neupřesněných vztahů VKM, jakožto majitele vodárenské infrastruktury, a Středočeských vodáren (Veolia), jakožto provozovatele této struktury, došlo k vyjasnění kompetencí a VKM se skutečně stává tím, kdo se snaží narovnat finanční toky, aby byla reálná obnova infrastruktury.

Protože 26.5.2015 je řádná valná hromada VKM, je potřebné, delegovat našeho zástupce.

**Návrh usnesení:**

*Obecní zastupitelstvo schvaluje delegaci starosty Ing. Josefa Purkrta, bytem Otovovice 100, nar. 15.12.1949, na řádnou valnou hromadu Vodáren Kladno – Mělník, a.s. dne 26.5.2015.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

## **10. Žádosti o věcná břemena**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí ohledně uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017027/VB/003, Otovovice – posílení NN pro p.č. 34/34. O projektu na tuto stavbu jsme již jednali a po úpravě jsme vyslovili souhlas. Proto předsedající nechává hlasovat.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017027/VB/003, Otovovice – posílení NN pro p.č. 34/34.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí ohledně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6006893/1, Otovovice – příp. NN - p.č. 737/13, R. Veselý. Na tuto akci je uzavřena již smlouva o smlouvě budoucí a zbývá tedy jen odsouhlasit.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-6006893/1, Otovovice – příp. NN - p.č. 737/13, R. Veselý.*

**Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

## **11. Diskuse**

Předsedající seznámil s dopisem ohledně nevhodného chování osob posedávajících na lavičce před Jednotou. Po diskusi bylo rozhodnuto lavičku přesunout a upravit okolí pomníku před Jednotou tak, aby na něm nikdo nemohl sedět.



## **12. Zakončení**

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

*Ověřovatelé:*

MgA. Josef Majrych v.r.

pí. Jana Truhlářová v.r.