

Zápis z řádného zasedání 8/2015 zastupitelstva obce Otovice, konaného dne 9. září 2015, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

7 členů obecního zastupitelstva – L.Knoflíčková, P.Holas, J.Majrych, J.Meidl, O.Nováková,
J.Purkrt, J.Truhlářová

4 občanů

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva - P.Varhaník, P.Šarochová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Lenku Knoflíčkovou a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu pí. Lenka Knoflíčkovou a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Navrhuje doplnit o body:

Výroční zpráva ZŠ Otovice

Žádost o pronájem části p.č. 122 zastavěnou stavbou č.1

a zařadit tyto dva body jako bezprostředně následující.

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o upraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Žádost o pronájem části p.č. 122 zastavěnou stavbou č.1

Protože na zasedání se dostavil i právní zástupce žadatele o pronájem části pozemku p.č. 122 (řešilo se na minulém zasedání), požádal o možnost přednést stanovisko k problému. Byla mu předána kopie usnesení 7/2015 a umožněno přednést stanovisko k problému. Rozhodující bude písemné podání k problému, které by mělo být doručeno do týdne, a k němu zaujmeme stanovisko a necháme si zpracovat právní rozbor.

4. Územní plán - zadání

V následujícím bylo hlasováno o jednotlivých podnětech ohledně nového územního plánu. Vždy se hlasuje o zařazení dané plochy či požadavku.

Projektantka zpracovala výchozí studii včetně doporučení. Pořizovatel v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona posoudil návrhy s ohledem na jejich úplnost a soulad s právními předpisy. Některé lokality vymezené v podnětech jsou zatíženy limity území. Veškerá tato omezení posoudí projektant při práci na návrhu územního plánu.

Podaný požadavek na změnu využití území (konkrétně viz podnět podaný občany):

1- požadavek na změnu na pozemku č. 283/26 v k. ú. Otovovice na plochu, která nebude navržena jako lesní plocha. Plocha je vedena ve stávajícím územním plánu obce jako lesní porosty a v KN jako pozemky určené pro funkci lesa.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit území- podle KN se jedná o pozemky určené pro funkci lesa (PUPFL).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.1, pozemek p.č. 283/26, k.ú. Otovovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

2 - požadavek na změnu na pozemku č. 401/1 v k.ú. Otovovice na plochu umožňující zástavbu rodinným domem, nízkopodlažní bydlení.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu, na části pozemku je již umístěna zemědělská stavba, bez čp.

Limit území: plochy územního systému ekologické stability.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.2, pozemek p.č. 401/1, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

3- požadavek na změnu části pozemku č. 521/2 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinným domem.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.3, pozemek p.č. 521/2, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

4- požadavek na změnu na pozemku č. 1044/2 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinným domem.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu a to i vzhledem k možné dopravní obslužnosti lokality.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.4, p. pozemek p.č. 1044/2, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

5- požadavek na zrušení veřejně prospěšné stavby na pozemku č. 216/2 v k.ú. Otovice, která je zde navržená v platném úpo.

Pořizovatel: požadavek nebude zařazen do zadání Územního plánu Otovic, požadavek na změnu řešení se týká stávajícího územního plánu obce. Veřejně prospěšné stavby budou nově řešeny při tvorbě plánu.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Požadavek č.5, pozemek p.č. 216/2, k.ú. Otovice, schváleno nezařazení zrušení veřejně prospěšné stavby do zadání územního plánu k prověření (veřejně prospěšné stavby budou řešeny znovu až při tvorbě územního plánu) .

6- požadavek na změnu na pozemku č. 412/16 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinnými domy.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit území: ochranné pásmo lesa, vedení VTL.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 6 Zdrželi se 0

Požadavek č.6, pozemek p.č. 412/16, k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

7- požadavek na změnu na pozemku č. 262/2 v k.ú. Otovice na plochu umožňující bydlení, zástavbu venkovskou obytnou.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit území- jedná se o PUPFL, blízkost přírodního limitu přírodní památka Otvovická skála

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.7, pozemek p.č. 262/2, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

8- požadavek na změnu na pozemcích p.č. 410/44, 410/45 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinným domem

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Vzhledem k přítomnosti žadatele, dána mu možnost k vyjádření. Nevyjádřil se.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.8, pozemky p.č. 410/44 a 410/45, vše k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

9- požadavek na změnu na pozemku p. č. 516, 517/12 v k.ú. Otovice, na plochu umožňující zástavbu rodinným domem.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.9, pozemky p.č. 516 a 517/12, vše k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

10- požadavek na řešení přístupové cesty k poz. p.č. 58 v k.ú. Otovice, část pozemků č. 83 a č. 61/1 v k.ú. Otovice slouží jako jediná přístupová cesta k poz. č. 58.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limity území: žadatel není majitelem pozemků, na kterých by měla být řešena komunikace.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.10, pozemky p.č. 83 a 61/1, přístupová cesta pro p,č, 58, vše k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

11- požadavek na změnu na pozemku č. 762 v k.ú. Otovice na plochu zahrady s možností umístění staveb pro zemědělskou výrobu nebo zahradní domek za účelem aktivní rekreace .

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit území: rozvoj zástavby mimo zastavěné území obce, umístění na pohledovém horizontu

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 5 Zdrželi se 0

Požadavek č.11, pozemek p.č. 762, k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

12 –požadavek na změnu na pozemku č.492/1 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinných domů

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit:, částečně ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo dráhy

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.12, pozemek p.č. 492/1, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

13 –požadavek na změnu na pozemku 1046 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinného domů.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu a to i vzhledem k možné dopravní obslužnosti lokality,

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.13, pozemek p.č. 1046, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

14 –požadavek na změnu na pozemku 1047 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinnými domy.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu a to i vzhledem k možné dopravní obslužnosti lokality,

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.14, pozemek p.č. 1047, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

15 –požadavek na změnu na pozemku 47/9 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinnými domy.

Pořizovatel nedoporučuje požadavek prověřit v územním plánu a to vzhledem k limitu území, vyhlášenému aktivnímu záplavovému území, v kterém je zakázáno umístění staveb-§67 vodního zákona.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.15, pozemek p.č. 47/9, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

16 (doplnění 17) - požadavek na změnu na pozemku 850/1 a 832/1 v k.ú. Otovice na plochu umožňující umístění rodinné ekofarmy s bydlením.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Projektantka územního plánu nedoporučuje v doplňujících průzkumech zástavbu v této lokalitě a to vzhledem k poloze ve volné krajině, krajinářsky a přírodně hodnotné.

Limit území: ochranné pásmo lesa, zástavba ve volné krajině.

Vzhledem k přítomnosti žadatele, dána mu možnost k doplnění jeho vyjádření na zasedání 6/2015. Již nic dalšího nedoplnil.

Výsledek hlasování: Pro 1 Proti 6 Zdrželi se 0

Požadavek č.16 (doplnění 17), pozemky p.č. 850/1 a 832/1, vše k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

19-požadavek na změnu na pozemku č. 410/6 a 410/41 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinným domem

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.19, pozemky p.č. 410/6 a 410/41, vše k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

20- požadavek na změnu na pozemku 891/1v k.ú. Otovice na plochu umožňující výstavbu rekreačního objektu se zahradou .

Pořizovatel nedoporučuje požadavek prověřit v územním plánu a to vzhledem k limitu území vyhlášenému aktivnímu záplavovému území, v kterém je zakázáno umístění staveb-§67 vodního zákona, a výstavby ve volné krajině.

Projektantka územního plánu nedoporučuje v doplňujících průzkumech zástavbu v této lokalitě a to vzhledem k poloze ve volné krajině, krajinářsky a přírodně hodnotné.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Požadavek č.20, pozemek p.č. 891/1, k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

21- požadavek na změnu na pozemku č.340, 341 v k.ú. Otovice na plochu umožňující výstavbu rekreačního objektu se zahradou.

Pořizovatel nedoporučuje požadavek prověřit v územním plánu a to vzhledem k tomu, že lokalita pro zástavbu je umístěna ve volné krajině, nenavazuje na zastavěné území obce.

Projektantka nedoporučuje pozemky k zástavbě vzhledem k tomu, že se jedná o zástavbu ve volné krajině mimo zastavěné území obce.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Požadavek č.21, pozemky p.č. 340 a 341, k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

22- požadavek na změnu na pozemku č.41/1 v k.ú. Otovice na plochu umožňující zástavbu rodinným domem.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit území: na části pozemku aktivná zápl. zóna, záplavové území, ochranné pásmo dráhy

Projektantka nedoporučuje zástavbu, vzhledem k výše uvedeným limitům území, nepřístupnost pozemku z veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek č.22, pozemek p.č. 41/1, k.ú. Otovice, schváleno zařazení do zadání územního plánu k prověření.

23 - požadavek na změnu na pozemku č. 511/6, 511/8,511/9, 511/5, 511/2, 511/1, 511/11 v k.ú. Otovice na plochu umožňující bydlení, případně plochy rekreace.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limit území: na části území aktivná zápl. zóna, záplavové území

Výsledek hlasování: Pro 2 Proti 5 Zdrželi se 0

Požadavek č.23, pozemky p.č. 511/6, 511/8,511/9, 511/5, 511/2, 511/1, 511/11, vše k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

24- požadavek na změnu na pozemku č.887/1 v k.ú. Otovice na plochu umožňující výstavbu rekreačního objektu se zahradou

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit v územním plánu.

Limity: rozvoj ve volné krajině mimo zast. území, ochranné pásmo dráhy, ochranné pásmo lesa?

Projektantka nedoporučuje vzhledem k tomu, že by se jednalo o zástavbu ve volné krajině.

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Požadavek č.24, pozemek p.č. 887/1, k.ú. Otovice, schváleno nezařazení do zadání územního plánu k prověření.

Dále byly pořizovateli předloženy rozvojové záměry obce které budou začleněny do zadání úz. plánu - viz podklad předaný obcí :

- Zahrada 34/34 zařadit do zastavitelného území, prověřit.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek obce, pozemek p.č. 34/34, k.ú. Otovice, bude zařazen do zadání územního plánu k prověření.

- Provéřit možnosti využití brownfieldu Sklářny, p.č. 3/2, 3/3, 5/1,5/2, 10/1, 17/3, 61/1,83, st.272, st.318, st.319, st.320, st.321, st.320, st.321, st.330, st.331, st.332, st.333, st.334, st.347

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Požadavek obce, brownfield pozemky p.č. 3/2, 3/3, 5/1,5/2, 10/1, 17/3, 61/1,83, st.272, st.318, st.319, st.320, st.321, st.320, st.321, st.330, st.331, st.332, st.333, st.334, st.347, vše k.ú. Otovice, bude zařazen do zadání územního plánu k prověření.

Předsedající shrnul a přečetl celkové usnesení č.3:

Obecní zastupitelstvo schválilo (§44, §46 stavebního zákona):

I. zařazení následujících požadavků a pozemků do zadání územního plánu k prověření:

Požadavek č.1, pozemek p.č. 283/26, k.ú. Otovice

Požadavek č.2, pozemek p.č. 401/1, k.ú. Otovice

Požadavek č.3, pozemek p.č. 521/2, k.ú. Otovice

Požadavek č.4, pozemek p.č. 1044/2, k.ú. Otovice

Požadavek č.7, pozemek p.č. 262/2, k.ú. Otovice

Požadavek č.8, pozemky p.č. 410/44 a 410/45, vše k.ú. Otovice

Požadavek č.9, pozemky p.č. 516 a 517/12, vše k.ú. Otovice

Požadavek č.10, pozemky p.č. 83 a 61/1, přístupová cesta pro p,č, 58, vše k.ú. Otovice

Požadavek č.12, pozemek p.č. 492/1, k.ú. Otovice

Požadavek č.13, pozemek p.č. 1046, k.ú. Otovice

Požadavek č.14, pozemek p.č. 1047, k.ú. Otovice

Požadavek č.15, pozemek p.č. 47/9, k.ú. Otovice

Požadavek č.19, pozemky p.č. 410/6 a 410/41, vše k.ú. Otovice

Požadavek č.22, pozemek p.č. 41/1, k.ú. Otovice

Požadavek obce, pozemek p.č. 34/34, k.ú. Otovice

Požadavek obce, brownfield pozemky p.č. 3/2, 3/3, 5/1,5/2, 10/1, 17/3, 61/1,83, st.272, st.318, st.319, st.320, st.321, st.320, st.321, st.330, st.331, st.332, st.333, st.334, st.347, vše k.ú. Otovice

II. nezařazení následujících požadavků a pozemků do zadání územního plánu k prověření:

Požadavek č.5, pozemek p.č. 216/2, k.ú. Otovice, zrušení veřejně prospěšné stavby do zadání územního plánu k prověření (veřejně prospěšné stavby budou řešeny znovu až při tvorbě územního plánu)

Požadavek č.6, pozemek p.č. 412/16, k.ú. Otovice,

Požadavek č.11, pozemek p.č. 762, k.ú. Otovice

Požadavek č.16(doplnění č.17), pozemky p.č. 850/1 a 832/1, vše k.ú. Otovice

Požadavek č.20, pozemek p.č. 891/1, k.ú. Otovice

Požadavek č.21, pozemky p.č. 340 a 341, k.ú. Otovice

Požadavek č.23, pozemky p.č. 511/6, 511/8,511/9, 511/5, 511/2, 511/1, 511/11, vše k.ú. Otovice

Požadavek č.24, pozemek p.č. 887/1, k.ú. Otovice

Dále byla probírána otázka veřejně prospěšných staveb. Kromě rekonstrukce odpadního kanálu (pozemek p.č. 957/5), se jedná o další záležitosti – rozemílací stanice kanalizace, cyklostezka, přístupové cesty pro rozvojové plochy a podobné. Dále se jedná o hranice zastavitelného území, které jsou v současném územním plánu nevhodné – obec je rozdělena na dvě části. Toto vše i další otázky – regulativy pro stavby atd. bude řešeno při vlastní tvorbě územního plánu.

5. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2015

- **Dotace**

Akce „Zateplení DPS v obci Otovice“ - podepsána smlouva s vysoutěženou firmou Herm s.r.o., předáno staveniště.

Jednáno na MAS Přemyslovci ohledně možných dotací, zjišťovány možné dotace dle nyní již známých výzev.

- **Oprava tarasu u obecního úřadu**

Oprava tarasu byla ukončena.

- **Koupaliště**

Vypuštěno, zjišťovány možnosti biokoupaliště. Bc. Meidl shrnul letošní provoz koupaliště. Proběhla diskuse ohledně topení v restauraci v zimě a celkově o provozu restaurace a činnosti pronajímatele.

- **Oprava cest – asfalt**

Zajištěna předběžná nabídka oprav asfaltových cest neopravených minulý rok, otázkou finance. Po diskusi rozhodnuto vzhledem k výši okolo 100 000 Kč, aby byla vystavena přesná nabídka.

Další záležitosti jsou v následujících bodech.

6. Finance a úprava rozpočtu 2015

Předsedající seznámil se stavem financí. Dále seznámil s navrženou úpravou rozpočtu č.13. Jedná se hlavně o přesuny mezi paragrafy a úpravy dle reálných příjmů a výdajů lišících se od rozpočtu (příjmy z věcného břemena, poplatky z pronájmu hrobů, navýšení výdaje za právnické služby).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje rozpočtové opatření č.13.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

7. Výroční zpráva ZŠ Otovice

Předsedající seznámil zastupitele s výroční zprávou Základní školy Otovice za školní rok 2014-2015. V diskusi byly probrány zejména otázka dostatečné kapacity školy vzhledem k budoucím silným ročníkům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje podanou výroční zprávu Základní školy v Otovicích za školní rok 2014-2015.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

8. Strategický plán obce Otovice

Předsedající seznámil zastupitele s nutností minimálně upravit Strategický plán obce. Je to potřebné pro žádosti o dotace a celkový přehled.

9. Diskuse

Proběhla diskuse o potřebě úprav okolí kapličky na vánoční akce – podium, stánek. Dále diskutováno o nové vyhlášce o odpadech a upomínkách pro neplatiče.

10. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 20.35 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

pí Lenka Knoflíčková v.r.

pí. Jana Truhlářová v.r.