

**Zápis z řádného zasedání 10/2015 zastupitelstva obce Otovice,
konaného dne 21. října 2015, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva –P.Holas, J.Majrych, J.Meidl, O.Nováková, J.Purkrt, P.Šaročová,
J.Truhlářová, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - L.Knoflíčková

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající“).

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a pí. Pavlu Šaročovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice určuje ověřovateli zápisu MgA. Josefa Majrycha a pí. Pavlu Šaročovou, zapisovatelem Bc. Josefa Meidla.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu, s tím, že je potřeba doplnit o bod Žádost do DPS.

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o doplněném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 8/2015

- Sportoviště s koupalištěm

V listopadu proběhne jednání s hygienou ohledně podmínek na další období provozu koupaliště. Je připraven zužující dodatek č.1 ohledně nájmu prostor sloužících k podnikání. Dodatek zužuje prostory podnikání na prostory restaurace, jak o tom bylo jednáno minule.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje dodatek č.1 k smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 9.6.2015 a pověřuje starostu podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- Zateplení DPS

Na zateplení se intenzivně pracuje, dokončena stavba by měla být do konce listopadu. V souvislosti s dotací je připravena smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, to je ta část dotace, která jde ze státních prostředků. Předsedající proto seznamuje se smlouvou a nechává hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje Smlouvu č. 15248203 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu a pověřuje starostu podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- Kanalizace

Naše žádost na investiční oddělení VKM (vodárny Kladno Mělník) o spolufinancování části kanalizace – část stavby č.2, týkající se tlakového potrubí do Minic a čerpacích stanic č.1 a č.2 - byla schválena. Podmínkou je, že budeme mít přidělenou dotaci na zbytek stavby č.2, aby mohla být kanalizace spuštěna. Současně se budeme podílet na financování aktualizace a doplnění stávajícího projektu na prováděcí projekt i na potřebných doplnění z hlediska stavebního tak jak se

ukáže během aktualizace a přípravy. Je připravována smlouva a souběžně je potřeba zažádat o dotaci. Proto byli osloveno několik firem o nabídku na administraci a podání žádosti na kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice schvaluje finanční spolupodílení s VKM s.r.o. na aktualizaci a doplnění projektu kanalizace (stavba č.2) i na potřebných administrativních pracích (inženýringu).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- Oprava cest – asfalt

Vzhledem k tomu, že se začíná jevit reálnou realizace kanalizace, bude potřeba zvážit omezení oprav jednak z hlediska financí, jednak z důvodů opětovného rozkopání při kanalizaci.

4. Finance a úprava rozpočtu 2015

Předsedající seznámil se stavem financí a provedenou úpravou rozpočtu 2015 č.14, která byla provedena v pravomoci starosty. Dále seznámil s navrženou úpravou rozpočtu č.15. Jedná se o hlavně o změny související s dotací na zateplení DPS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovovice bere na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 14, které bylo provedeno v pravomoci starosty, a schvaluje rozpočtové opatření č.15.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

5. Prodej části pozemků p.č. 122, st.22/2 a 892/1

Záměr prodeje byl vyvěšen 15 dnů a je pouze jediný zájemce, který splňuje i stanovené podmínky. Byl vypracován znalecký posudek na prodávané i kupované pozemky. Z tohoto posudku vyplývá odpovídající stanovená cena pro prodej i koupi 95 000 Kč. Manželům V. a E. T. budou prodány následující pozemky:

p.č.122/4 (odděleno z p.č.122), 186 m², ostatní plocha,

p.č.122/6 (odděleno z p.č.122), 148 m², ostatní plocha,

p.č.892/22 (odděleno z p.č.892/1), 6 m², ostatní plocha,

p.č.1138 (odděleno z p.č. st.22/2), 29 m², ostatní plocha,

vše k.ú. Otovice.

Kupní smlouva č.j.757/15/OU je připravena k podpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje prodej obecních pozemků:

p.č.122/4 (odděleno z p.č.122), 186 m², ostatní plocha,

p.č.122/6 (odděleno z p.č.122), 148 m², ostatní plocha,

p.č.892/22 (odděleno z p.č.892/1), 6 m², ostatní plocha,

p.č.1138 (odděleno z p.č. st.22/2), 29 m², ostatní plocha,

vše k.ú. Otovice,

manželům V. a E. T. za stanovenou celkovou kupní cenu na základě znaleckého posudku a místní situace 95 000,- Kč (slovy devadesátpět tisíc Kč). Důvodem je možnost koupě za cenu stejnou pozemku p.č. 1136, k.ú. Otovice, zastavěná plocha a nádvoří, 632 m², odděleno z p.č.st.22/1, která je současně podmínkou prodeje.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6. Koupě části pozemku st.22/1

Z pozemku st.22/1 je oddělena parcela p.č. 1136, 632m², ostatní plocha, k.ú. Otovice, a ta je předmětem koupě. Parcela přiléhá ke stávajícím parcelám obce a umožní tak lepší úpravu středu obce. Ostatní podmínky viz v předešlém bodu, s kterým je svázána. Kupní smlouva č.j. 758/15/OU je připravena k podpisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje koupi parcely p.č.1136 (odděleno z p.č. st.22/1), 632 m², ostatní plocha, k.ú. Otovice, od manželů V. a E. T. za stanovenou celkovou kupní cenu na základě znaleckého posudku a místní situace 95 000,- Kč (slovy devadesátpět tisíc Kč). Důvodem je vyrovnání a zcelení pozemků obce v centru obce.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Žádost do DPS

Předsedající seznámil zastupitele se žádostí našeho občana o přijetí do DPS. Jedná se o paní Z. T, naši občanku. Splňuje podmínky jak věkové tak zdravotní podmínky. V současnosti je v DPS jedna volná místnost v přízemí, což je potřeba i vzhledem k problémům s chůzí.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí paní Z. T. do DPS.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Vyrovnání pozemků po digitalizaci – č.p. 48, 50, 64

Předsedající upřesnil podrobnosti z minulého zasedání ohledně problematiky vytyčení a průběhu hranic, jak byly zjištěny při digitalizaci. Jedná se o pozemky na nichž stojí domy č.p. 48, 50, 64 a jejich okolí. Prozatím jde o souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic, kde se pouze upřesňují stávající hranice. Na podkladě tohoto prohlášení bude zpracován oddělovací plán, který bude podkladem pro výsledné narovnání – prodeje a koupě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otovice schvaluje Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 607-7715001/2015, a pověřuje starostu podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9. Odpady

Jsou připraveny upomínky neplatičům a je nutno připravit novou vyhlášku o odpadech. V následující diskusi byly probírány různé varianty změn a problémy (odloučené lokality bez možnosti vývozu, rozmístění popelnic nebo kontejneru pro komunální odpad pro tyto případy a další). Nakonec byla dohodnuta pracovní schůzka nad tímto problémem 2.11. od 18.00 na obecním úřadě.

10. Diskuse

Předsedající připomněl potřebu připravit podklady pro rozhodnutí o nutném kácení na obecních pozemcích – jmenovitě strom u č.p.23 a topoly u dětského hřiště a kurtů.

Znovu byla probírána problematika posedávání a ničení křížku a okolí včetně obtěžujícího chování některých zde přítomných. Dojde k osetí trávy, úpravě křížku a ohraničení.

V souvislosti se svátkem zesnulých bylo projednáváno řešení pumpy – prozatím bude snaha ji seřadit, výhledově se připravuje čerpání elektrickým čerpadlem.

Projednána byla vánoční výzdoba stromu, kapličky a okolí, stejně jako úprava pro setkání občanů. Letos bude slavnostní rozsvícení stromu.

11. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 20.30 hod.

Zapisovatel: Bc. Josef Meidl v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

MgA. Josef Majrych v.r.

pí. Pavla Šaročová v.r.