Zápis z 8. zasedání OZ, konaného dne 17.9.2003   
na OÚ Otvovice od 18.00 hod.

Přítomni: p.Kallista, ing.Purkrt, ing.Kosiec, mgr.Kohoutová, pí.Šarochová, p.Lamač, p.Hameta, ing.Stádník

Nepřítomen: p.Novák – omluven

Zahájení v 18.00 hod.

Ověřovatelé zápisu: mgr. Kohoutová, pan Hameta /změna z důvodů přítomnosti v oblasti usnesení/

Úvodem jednání bylo seznámení a odsouhlasení navrženého programu, který byl schválen bez připomínek. Program byl vypracován předem. Poslanci s obsahem seznámeni.

Hlavní body ukončené usnesením:

1/ Byla projednána nově vzniklá situace ve fotbalovém klubu SK Otvovice, kde došlo k odchodu pana Dobiáše a pozemky, které chtěl odkoupit od pana Ladislava Varhaníka,tak jejich nákup stornoval. Zastupitelstvo tedy rozhodlo svým usnesením, že rozšíří svou kupní smlouvu o další dvě parcely 31/14 a 31/17, což představuje zvýšení kupní částky o dalších 160 tis.Kč Důvodem je, že se jedná o pozemky přímo související s plochou hřiště a potřebné pro záměr sjednocení všech sportovních ploch s nejbližším okolím.

2/ Byla probrána nabídka Dolů Trutnov, aby obec převzala parc.521/3 a st.135. Zastupitelstvo bylo situačně informováno a rozhodlo že bude proveden odkup 18 m2 související s místní cestou a stavební parcelu ve výměře 115m2 je ochotno převzít pouze za podmínky administrativní dohody nebo za symbolickou cenu. Toto rozhodnutí bude podáno písemnou cestou.

3/ Projednáno a odsouhlaseno usnesením, bezpečnostní pokácení stromů u paní Bělohlavové a paní Horákové. Lesní správa Mělník bude vyzvána aby označila nebezpečné stromy a k pokácení dojde vlastními prostředky za získání palivového dřeva. Lesní správa bude upozorněna i na stejnou situaci u Solárů ale tam bude postup jiný neboť se nejedná o obecní majetek.

4/ Na základě odvoláni proti rozhodnutí Dolů Kladno, byl zmíněnými vypracován dodatek likvidace starého důlního díla Felix a s tímto zastupitelstvo souhlasí, neboť se domnívá, že budou dodrženy veškeré bezpečnostní podmínky. K uzavření dojde v průběhu září-říjen.

5/ Zastupitelstvo vyslechlo zprávu o vzniklých potížích mezi nemovitostmi občanů Kafka a Landa. Střecha byla odvodňována celá přes pozemek Landů a nyní při rekonstrukci bude z důvodu nesouhlasu, odvodňována jedna polovina skloněná k silnici na komunikaci. Z tohoto důvodu bude prodlouženo žlabové odvodnění přes přístup do domu k Landovům a vytvořen můstek pro bezpečný vstup a pod ním prostup pro vodu.Pan Kafka přislíbil plnou součinnost a se strany OÚ je pro dokončení akce počítáno s nákladem do 10 tis.Kč.

6/ Byla vyvolána ekonomická opatření pro snížení nákladů na telefony a internet. Místo tří telefonních linek bude jedna typu ISDN 2 která umožní připojení 3 telefonů, faxu a jednoho počítače. Pro další 2 počítače včetně internetové knihovny, bude vytvořeno připojení WiFi, kde za paušální poplatek bude nepřetržitý příjem i-netu. Závěrem bude ještě přistoupeno na připojení ISDN2 na službu TELE 2. Celkově se předpokládá že současné náklady na telefon klesnou o 30 – 35%. Vnesené náklady pro provedení změn budou činit přibližně 10 tis.Kč.

7/ Zastupitelstvo rozhodlo o vykoupení cesty od pana Elicara Josefa z důvodu uložení inženýrských sítí, které se zde nedopatřením položily při výměně pozemků za hřbitov. Smlouva na odkup 1109m2 za 6,70Kč/m2 bude uzavřena u Judr. Stránského v Kralupech nad Vltavou co nejdříve.

8-9/ Zastupitelé souhlasí s ročním poplatkem psímu útulku a podepsání smlouvy s paní Sychrovskou ve výši 8.762,-Kč. Bylo provedeno i seznámení o praktickém využití této smlouvy, kdy útulek převzal nejdříve 3 psy a poté i čtvrtého, z lovící smečky v Otvovicích. Byly poškozeny rodiny paní Kneblíkové a paní Jirmanové, roztrháním slepic, viz interní zápis o průběhu.

10/ Zastupitelstvo revokovalo usnesení ze dne 23.6.03 a nově se usnáší na akceptaci námitek vlastníků nemovitostí pana Stádníka, Varhaníka a paní Novotné, pro funkční využití jejich parcel nalézajících se na katastru Otvovice.

11/ Bylo jednáno o změně dodavatele odvozů separovaného sběru na likvidace a jeho zlevnění vzhledem ke vzdálenosti. S Komekem Kladno bude ve 3 měsíční lhůtě rozvázána smlouva a bude uzavřena smlouva nová, s firmou Regios, která se nalézá v Ouholičkách, nedaleko Kralup n/Vlt. Předpoklad je snížení nákladů.

Předběžné body bez usnesení:

12/ Zastupitelstvu byla podána zpráva o všech dalších jednáních upřesňujících zpracování podkladů pro rekonstrukci silnice, včetně položení dešťové kanalizace a páteře kanalizace splaškové, v návaznosti na celkové odkanalizování Otvovic. Bylo ustoupeno od snížení úrovně silnice což by přepodkládalo i nové podloží silnice a tím i snížení všech inženýrských sítí.Nový návrh uvažuje přebroušení stávajícího povrchu, vyrovnání nerovnosti, zabezpečení všech spodních nemovitostí obrubníkovým systémem a pro případ návalové vody, ponechání otevřeného vyzděného příkopu před nemovitostí pana Vlacha pro zachycení a odvod stávajícím potrubím a škarpou.Tato alternativa je individuelně se všemi, projednávána panem ing.Stádníkem a po uzavření předána projektantovi silnice k vypracování čistopisu realizace. Projekty silnice a kanalizací by měly být veřejno-právně projednány, bude vybrán nejvhodnější dodavatel a na jaře r.2004 akce zahájena a do podzimu 2004 ukončena.

13/ Zastupitelstvo se vyjádřilo k dotazu manželů Morávkových a nebude míti žádných námitek k výstavbě rodinného domku na jejich vlastní parcele, za předpokladu souhlasu ČD a Povodí Vltavy v jejichž ochranných pásmech se parcela nachází.

14/ Bylo odsouhlaseno hromadné objednání revizí všech kotlů v majetku a správcovství obce před nastávající topnou sezonou.

15/ U Judr. Stránského se nachází neukončené smlouvy na nákup, směnu, darování a prodej, a v současné době se ještě kupní smlouva rozšíří dle usnesení a zadají se, smlouva prodejní na Dalla Costu a kupní na cestu Elicar.

16/ Zastupitelstvo bylo seznámeno s výstavbou 3 garáží na pozemku Suchých a se zasituováním schváleným Magistrátem odborem silnic a dopravy Kladno.

17/ Byla projednávána otázka nočního klidu v Otvovicích a otevřených koncertů na koupališti. Závěrem byl požádán pan Lamač, který v součinnosti s ing. Purkrtem připraví do příštího zasedání návrh na úpravu vzniklé situace.

18/ Na zastupitelstvo se obrátila písemně paní Božena Dvořáková, které zemřel druh u kterého bydlela. Požádala obec jako bývalá spoluobčanka o umístění v DPS Otvovice. Její žádosti bude vyhověno v okamžiku uvolnění místa, jako občance Otvovic, pro které byl objekt DPS vystavěn k využívání.

19/ Byla projednána nutnost delegace na valnou hromadu SMAO VKM 2.10.2003. Oslovený Ing.Kosiec se nemůže z rodinných důvodů zůčastnit.

Informativní body:

20/ Byl opětně probrán požadavek pana Kotmela, který si stěžuje, že soused znečišťuje jeho pozemek stavební sutí. U tohoto případu je nutno trvat na uložených povinnostech a omezeních mezi sousedy vyplývající ze stavebního zákona. Písemné upozornění.

21/ Pro likvidaci neustálého nepořádku na parkovišti Na Staré – venkovní posezení a obecní pomníček padlých - bylo rozhodnuto přemístit sběrné nádoby tříděných odpadů a dočasně použít nevyužívané parkoviště vedle obecní silnice u Skarabu, kde budou sběrné nádoby zakryty a navíc budou mít i příznivý vliv na snížení devastace na nádvoří a budově Skarabu, z titulu pohybu občanů.

22/ Zastupitelstvu bylo dáno na vědomí, že bude ukončena povinnost skladování součástek civilní ochrany, masek, obleků a dalšího. Materiál bude centrálně odvezen v měsíci říjnu 2003.

23/ Byla podána zevrubná zpráva o obecní knihovně, o registraci, o vybudování internetové části, o provedené hloubkové kontrole správnosti věcné i finanční. Vše bylo shledáno bez chyb. Další práce postupují zdárně v duchu snížených nákladů a celá akce, včetně nových prostor po mandlu a kadeřnictví by mělo být ukončeno v prosinci letošního roku jako dárek občanům k Vánocům.

24/ Zastupitelstvo vyhovělo písemné petiční žádosti a při pokládání pražcové cesty na Škvárovnu bude i osazeno 1 ks 70W svítidla na betonový sloup před vjezdem do objektu.

25/ Byla podána informace o dopisu GŘ Lesy Hradec Králové kde udělují pokyn Lesní správě na Mělníku k provedení výměny lesa na Koupališti za les Řasák. Mělník již volal že akci připraví.

26/ Na základě žádosti Anety Gáborové bylo rozhodnuto, že jí budou pronajaty místnosti v budově OÚ po Spořitelně. Měsíční nájem bude do 1 tis.Kč Bylo stanoveno, že veškeré úpravy provede sama a vložené náklady, ve prospěch budovy, umyvadlo, splachovací mísa, opravy omítek, montáž boileru s napojením na vodu a dodávka a montáž vodoměru ji budou finančně navráceny tak, že po dobu užívání nebude do konce úhrady těchto, platit měsíční nájemné. Tato záležitost bude uzavřena písemně společnou dohodou oboustranně podepsanou.

27/ Bylo rozhodnuto provést písemně ohlášenou kontrolu v bytě pana Plachetky, v obecním bytě v čp.131. Kontroly se zúčastní pan Kallista, Hameta, Novák a Romský pověřenec.

28/ Bylo rozhodnuto znovu oslovit pana Kamila Vojtěcha, který se ucházel v létě o správcovství na hřbitově ale se strany OÚ k tomuto nedošlo. Nabízí se měsíční odměna 1.000,-Kč.

29/ Bylo rozhodnuto ukončit dodávku vody do objektu čp.1. Nový majitel čp. 1 Otvovice, p.Tihlařík, bude muset požádat o napojení budovy u VKM Kralupy nad Vltavou. Akce by měla být ukončena do 31.12.03.

Poděkování a ukončení zasedání ve 22.00 hod.

ing. Josef Purkrt - místostarosta, Robert Kallista - starosta

Ověřovatelé: mgr.Hana Kohoutová, Jiří Hameta