Zápis z 9. zasedání OZ, konaného dne 22.10.2003   
na OÚ Otvovice od 18.00 hod.

Přítomni: p. Kallista, ing. Purkrt, ing. Kosiec, mgr. Kohoutová, pí. Šarochová, p. Lamač, p. Hameta, ing. Stádník, p. Novák

Nepřítomen: omluvené opoždění – vyjmutí z bodů usnesení – ing. Purkrt, ing.Stádník

Zahájení 18.00 hod.

Ověřovatelé zápisu: ing. Lubomír Kosiec, Pavla Šarochová

Úvodem jednání bylo seznámení a odsouhlasení navrženého programu, který byl schválen bez připomínek. Program byl vypracován předem. Poslanci s obsahem seznámeni.

Hlavní body ukončené usnesením:

1/ Bylo projednáno, že bude rozšířena darovací smlouva mezi Obcí Otvovice a panem Mejzrem, o oddělenou část pozemku 943, která je součástí cesty kterou obec dříve provedla bez ohledu na jakém majetku. Smlouva bude změněna po zajištění podkladů a poskytnutí těchto, právnímu zástupci obce.

2/ Na nabídku Dolů Trutnov, odkoupí obec nepoužívané pozemky na území obce za cca 1.500,-Kč. Jedná se o doplněk cesty v Otvovicích a o pozemek na hranicích Otvovic a Zeměch. Bližší je v usnesení OZ.

3/ Byla přečtena a diskutována zpráva o činnosti školského a kulturního výboru za uplynulé období a odsouhlasena OZ. Při této příležitosti byli předsedové všech ostatních výborů vyzváni aby za své výbory podali do konce roku rovněž zprávy o činnosti, přestože starosta i místostarosta mají přehled o práci všech odborností. Prozatím v letošním roce odvádí dobrou práci a jsou stále aktivní. Zprávy budou zejména vyžadovány při dohlídacích kontrolách OÚ.

4/ V souvislosti na zadanou změnu projektu komunikace z hranic Pha-západ po závory ČD v Otvovicích aby byly dostatečně ochráněny nemovitosti sousedící se silnicí, byl odsouhlasen čistopis změny zpracovaný projektantem. Změna a koncepce bude nyní v další fázi sladěna s projektem kanalizace dešťové a splaškové a bude vytvořena smlouva mezi zúčastněnými organizacemi –dodavateli silnice, kanalizací, obcí jako tendrová záležitost, mající za cíl, co nejekonomičtější provedení akce jak po stránce vlastního výběru dodavatele ale zharmonizování prací s cílem nejnižších nákladů. Na př.bagrování pro kanalizaci v již odbagrovaném, pro silniční kufr.Důležitá termínová a sesmlouvaná činnost.Sladěním a podkladovým zpracováním se bude pro smlouvy zabývat odborník ing.Martin Stádník.

5/ Uskutečnilo se jednání na Lesích a.s. Mělník a jako první akce pro uskutečnění převodu je provedení soudního odhadu ceny porostů lesa Řasáku a lesa v zájmové oblasti na a kolem koupaliště. OZ dalo souhlas k této činnosti.

6/ Na základě nutných jednání při veřejně-právních projednáváních bylo odsouhlaseno pověření paní Ing. Večeřové. Obec se zároveň zavázala plnit veškeré závazky vyplývající z realizace pokládky kanalizace s příslušnými zákonnými ustanoveními, zejména s dotčenými pozemky v majetku obce.

Předběžné body bez usnesení:

7/ Na základě množících se požadavků se strany občanů na odstranění stromů ohrožujících jejich nemovitosti, byl po konsultaci s Lesní správou, zpracován formulář který po odsouhlasení OZ o souhlasu k pokácení, bude vyplněn a kde se zavazuje občan k provedení práce na vlastní nebezpečí, k jejímu rozsahu odbornou silou za symbolickou úplatu ale také za úklid dřeva a celého okolí.Smlouvy budou v dostatečném množství k disposici na OÚ.První projednaní jsou paní Bělohlavová, pan Košťák, pan Hrnčíř a paní Horáková.Název smlouvy Vynucená-drobná těžba dřeva.

8/ Dne 16.10.2003 byly ukončeny práce na likvidaci a zabezpečovacích opatřeních u dolu Felix v Otvovicích.Na provedené přejímce nebyly shledány žádné nedostatky a práce byly provedeny dle předem odsouhlaseného postupu.

9/ Paní Marie Pokorná podala písemnou žádost aby sousedovi, panu Vlachovi bylo nařízeno odstranění stromu, vrby. Obecní zastupitelstvo se sjednotilo v názoru, že pokud je vysazen strom v předepsané vzdálenosti od hranice pozemku se sousedem je pouze povinností zabezpečit růst větví tak aby nezasahovaly přes plot. Ostatní je na dobré vůli a na sousedských vztazích. Je ještě jedna cesta pokud je pocit křivdy tak silný, obrátit se na soud s možností eventuelní výhry ale většinou prohry a zbytečných výdajů. Co bylo v minulosti, různá omezující rozhodnutí bez zákonných podkladů, to by se již v současné ani následné době nemělo opakovat.

10/ Byla vzata do evidence došlá písemná žádost o zakoupení bytu do vlastnictví, od pana Gustava Gábora. Dle zákonných opatření vznikne-li taková situace, je nutno zveřejnit takovou záležitost na obecní desce aby se mohli přihlásit všichni, kdo mají zájem a poté je proveden výběr stanovenou komisí.

11/ Byla podána informace o dalším nástupu pana Vostruhy z Kralup který postupně provede seškrábnutí krajnice od RS zemního plynu až k Poláčkovým, pro zpřístupnění škarpy dešťovým vodám, prodlouží u hlavní silnice odvodnění z vytěžených žlabů na Škvárovně.Ty budou v první fázi nahrazeny potrubím JS 300, uloženým pod úroveň nově pokládané komunikace z pražců na Škvárovnu-přední nádvoří, které zůstalo obecním pozemkem.

12/ Bylo rozhodnuto vyplnit dotazník KHS Stč.-k dotýkající se zásobování pitnou vodou obce Otvovice. 85% zásobeno Vruticí, 10% zásobeno Vrbkou a 5% bez dodávky vody!

13/ Byla přečtena instrukce pro obyvatele o nutnosti oklešťování stromoví rostoucího pod nebo těsně vedle vodičů vysokého napětí.Od 15. listopadu kdo neodstraní sám provede rozvodný závod za podmínky povolení vstupu na soukromý majetek. Tato povinnost je uzákoněna.

Informativní body:

14/ Došel dopis od paní Anety Gáborové, že již dále nereflektuje na pronájem místností za účelem zřízení kadeřnictví. Finanční podmínky jsou příliš tvrdé.

15/ Obec přihlásila do soupisu Středočeského kraje svůj požadavek na Strukturální fond Evropské Unie pro dotování kanalizace obce ve výši 30,000.000 Kč. Naše obec obdržela evidenční číslo 2-3-2-SC-350, Ministerstva pro místní rozvoj Praha.

16/ Byla vyvolána schůzka do bytu pana Plachetky na den 14.října 2003 pro shlédnutí stavu bytu ve složení pp.Novák, Hameta, Kallista a paní Šarochová za Sociálně zdravotní výbor. Byl pozván i Romský poradce pan Lukáč. Svolání totálně selhalo. Komise bez pana Lukáče se dostavila ale nebyl již doma, neboť bylo hodinové zpoždění. Musel do nemocnice za svou vážně nemocnou družkou. V bytě se nachází vyhořelé místo asi ve 3 m2 a je zapotřebí vyzdít na štorc a nahodit.Pan Plachetka od soudního sporu s bývalým starostou Landou neplatil nájemné a ani nyní neplatí a je již dlužen 12 tis.Kč/měsíční nájemné 406,-Kč/Je rozporové/ neboť jeho pobyt vznikl bydlením v dekretově přiděleném bytě jeho matce, která zemřela. Kdo nemá dekret, nemusí platit, pokud dáme dekret a nebude platit vystavujeme se nebezpečí až soudního postihu. Dle diskuze je zapotřebí předat záležitost právníkovi, odborníkovi na bytové záležitosti, k návrhu reálného opatření. Nyní se nachází dotyčný v krizové situaci kdy mu zemřela družka a on se prozatím stará o dvě malé, nezletilé děti. Jakmile se situace zlepší bude zahájeno některé z opatření.

17/ Zastupitelstvo bylo seznámeno se skutečností, že byly inventurně odevzdány veškeré předměty a pomůcky přidělené obci jako materiál CO. Tento materiál již nadále nebude na obci veden a ochrana obyvatelstva bude zabezpečena jinou formou a organizací. Zbylé pomůcky, které služba nepřevzala budou, dány do soupisu a komisionélně znehodnoceny dáním do sběru netříděného odpadu.

18/ Byla provedena návštěva nemovitostí občanů: Košťáka V., Bělohlavové, Horákové, Solárové. Hajný polesí Kralupy označil stromy povolené ke skácení panu Kallistovi. Na tyto bude uzavřena smlouva na drobnou-vynucenou těžbu dřeva.

19/ Byl projednán návrh na obsah jednání 3.veřejného zasedání v obci.Jednání proběhne jako mimořádné zasedání OZ se zákonným obsahem a průběhem. Body jednání : Průběh činnosti od 2.veřejného zasedání, finanční hospodaření obce, zpráva o připravované komunikaci, zpráva o dešťové a splaškové kanalizaci, tříděné odpady a poplatky, světlo, rozhlas, místní cesty.

Zákonné body:

Poděkování a ukončení zasedání ve 21.10 hod.

ing. Josef Purkrt - místostarosta, Robert Kallista - starosta

Ověřovatelé: Ing.Lubomír Kosiec, Pavla Šarochová