Zápis ze 7. zasedání OZ, konaného dne 18.6. 2003
na OÚ Otvovice od 18.00 hod.

Přítomni: p. Kallista, ing. Purkrt, ing. Kosiec, mgr. Kohoutová, pí. Šarochová, p. Lamač, p. Novák, p. Hameta

Nepřítomen: ing. Stádník - dodatečně omluven ve 20.30 hod., kdy se omluvil osobně při příchodu

Zahájení 18.00 hod.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Hana Kohoutová, Jiří Novák

Úvodem jednání bylo seznámení a odsouhlasení navrženého programu, který byl schválen bez připomínek. Program byl vypracován předem. Poslanci s obsahem seznámeni.

Hlavní body ukončené usnesením:

1/ Bylo jednáno o odprodeji parcely 545/6 o výměře 854m2 o kterou požádal občan Otvovic, pan Dalla Costa čp.106. Jedná se o svažitou parcelu přiléhající k čp.106 a sousedící s panem Janem Slavíčkem. Není vhodná k zástavbě a proto byla stanovena cena, jako u podobných ploch, na 40,-Kč/m2. Záležitost bude zveřejněna na obecní desce, jako zákonný postup při zacházení s obecním majetkem.

2/ Téměř hodinové jednání provázelo záležitost různých změn ve sjednocovacím procesu, na sportovní areál Otvovice, pro SK Otvovice. Momentálně vyvolaná potřeba nájemní smlouvy byla překlenuta krátkodobým bezplatným pronájmem restaurace a koupaliště, smlouva předána k podpisu SK. Potřeba dlouhodobé smlouvy o pronájmu na dobu 25 let na restauraci a plochy v majetku obce /mimo hřiště a kurty které budou převedeny přímo na SK jakmile bude ukončen proces odkupů a výměn včetně zápisu o majetku do katastru/ bude na základě předložení podnikatelského záměru, který do dnešního dne obec od SK neobdržela. Právě tento záměr bude vodítkem ku sepsání smlouvy a jejími body a bude sledováno plnění pro posouzení dodržování podmínek smlouvy. Po sjednocení všech názorů zabývá se tímto úkolem pan Ing. Martin Stádník, výsledek bude projednán s právním zástupcem SK a pana Dobiáše a dále předložen k doplnění právnímu zástupci obce Otvovice.

3/ V průběhu jednání o bodu 2/ bylo zastupitelstvo informováno o rozpracovanosti v záležitost pozemkových úprav jen ve stručných bodech: u právníka obce se sepisuje kupní smlouva s p. Varhaníkem st., směnná smlouva s panem Varhaníkem st., směnná smlouva mez panem Varhaníkem ing. Dále probíhá převod majetku na obec na KÚ Kladno - les Řasák pro výměnu pláže u restaurace, probíhá příprava výměny ploch s gen. řed. Lesů v Hradci Králové, ukončen schvalovací proces na Magistrátu Kladno - souhlas k dělení parcel. Je odsouhlaseno položení do výkopu potrubí přes pozemek pana Stratila, je odsouhlaseno že po dokončení sjednocení cesty k nádraží pro obec, bude tento obecní pozemek, cesta, osazen přívodním plynovodem k panu Stratilovi výhledově může sloužit i pro drážní budovu. Náklady se nedotknou obce.

4/ Byl přečten dopis KÚ Praha jako odpověď na zamítnutí zástavby pole pana Česneka, které se nedostalo do územního plánu obce. Zastupitelstvo použije poučení KÚ a odsouhlasí souborné stanovisko s tím, že v odvolací lhůtě vznese opětné odvolání proti rozhodnutí a otevře nové jednání vedoucí k povolení staveb, samozřejmě v plné součinnosti majitele pozemku.

5/ Po širší diskuzi bylo odsouhlaseno že po úpravách pracovních potřeb obce bude možno přijmout do HPP pana Gustava Gábora po bližším projednání a vzájemném jednání o podrobných podmínkách a potom dle podmínek Úřadu práce na dobu 12 měsíců pro vykonávání VPP.

6/ Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s průběhem příprav rekonstrukce komunikace, kde bude uložena kanalizace dešťová i splašková tak aby silnice nebyla narušena po dobu 20 let. Byl přečten zápis o jednání, dopis SÚS Kladno a návrh smlouvy na projekční práce. Bylo odsouhlaseno digitální vyjádření projektu v hlavních výkresech. Opět je požadována dokumentace na původní zpracování kanalizace a čistírny, která se na obci postrádá od doby vytváření územního projektu kdy byla pravděpodobně někomu zapůjčena. Byla odsouhlasena cena smluvní za zpracování dokumentace. Smlouva bude podepsána.

7/ Zastupitelstvem bylo rozhodnuto aby byl jmenován zástupce obce a zástupci za Svazek měst a obcí v Neratovicích, kteří budou hájit zájmy v oblasti hospodaření s akciemi VKM. Pověřovací a schvalovací dokumenty zpracuje pan starosta.

8/ Byl přijat návrh starosty na vypuštění srpnového zasedání zastupitelstva 27.8.2003 neboť bude během dalších 10 dnů následovat řádná schůze dne 17.9.2003. Návrh byl jednomyslně přijat.

9/ V rámci úspor bylo navrženo zrušení automatického rozmnožování zápisů a usnesení, které jsou neustále k disposici a přístupny v originálech a dále v digitální podobě včetně internetu. Pokud vznikne jakákoliv individuální potřeba poslance, je možno během okamžiku vytvořit potřebné vykopírování. Návrh byl jednomyslně přijat.

Předběžné body bez usnesení:

10/ Byla vysvětlena situace vzniklá odprodejem parcely panu Wachautovi, kde při vytýčení pozemku jsou prozatím části parcely využívány sousedy /trávník, záhony, včetně plůtků a pod./Se sousedy nebyl nikdy uzavřen nájemní vztah, žádné nájemné. Pozemek je bez závazků a v případě smírného jednání je možno do sklizně ponechat a po sklizni již oplůtky zlikvidovat a pozemky opustit. Tento vztah a podmínky si však ve své kompetenci již vyřeší nový majitel pozemku dle vytyčených hranic dle katastrální a zaměřovací mapy pozemku objednaným geodetem panem Vydrou.

11/ Starosta obce seznámil zastupitele o velice dobrém jednání ve sporném případě sousedů. Slezák, Pajma. Případ byl prozatím panem Hametou ukončen do doby stanovených termínů odstranění jednotlivých bodů.

12/ Byla podána stručná informace o závadě, která bránila v zápisu prokázaného obecního majetku, lesa Řasák. Zde se totiž jednalo o skladbu 3 parcel dohromady a dvě parcely z toho nebyly lesní půdou a proto KÚ se tímto nezabýval v rámci převodů lesů na obec a les byl stále veden jako majetek Lesů Hradec Králové.O nápravu bylo písemně požádáno a bude kladně vyhověno provedením zápisu do knihy nemovitostí.

13/ Zastupitelé byli vyrozuměni, že skončila úprava druhé místní komunikace a další etapa prací má býti pokládka na Škvárovnu - potřeba 250 ks pražců. Ty prozatím nejsou a Kladenská trať. distance oznámila, že dostala zákaz k dalším odprodejům. Poslanec pro ŽP pan Lamač přislíbil osobní řešení v krátké době. Práce je zadána avšak nepodložena materiálem.

14/ Zastupitelstvo udělilo souhlas návrhu Ing. Purkrta a to odprodej 1 ks akcie ČEZu. Odprodej bude realizován prostřednictvím RM systému, kde jsme zapsáni jako členové.

15/ Ing. Purkrt vyzval všechny přítomné poslance, že by neměli zapomenout zpracovávat vždy za kvartál stručnou zprávu o činnosti, vždy za činnost příslušného výboru který spravují a řídí. Je vyžadováno auditem.

Další body mimo program:

16/ Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem referenda v Otvovicích, 568 voličů, 390 obálek vydáno. Pro 247. Proti 124. Neplatných 19

17/ Byla podána informace o žádosti a vyřízení souhlasu na dělení pozemků od Magistrátu Kladno, darování části cesty obci, panem Mejzrem a dělení pozemku cesty - pěšiny na nádraží, při směně s panem Varhaníkem st.

18/ Informace o zadání smluv. Smlouva o pronájmu restaurace s SK Ing. Kosiec, směnná a kupní Varhaník st.Judr.Stránský, směnná - Varhaník ing. Judr. Stránský, prodejní Wachauf Judr. Stránský a darovací - část cesty Mejzr Judr.Stránský.Vše připraveno až k výzvě k oboustrannému podepsání a vyrovnání před právníkem.

19/ Byla projednána stížnost manželů Rychlých na souseda pana Richarda Taubeneka. Konstatuje se oprávněnost stížnosti z předloženého výpisu z katastru nemovitosti. Zde došlo k řádnému a vyznačenému odprodání nemovitosti panem Rücklem - Sklárna. Veškeré činnosti na cizím pozemku konané kýmkoliv jsou nezákonné.Jakékoliv stavební úpravy a opravy může každý provádět pouze na vlastním katastrálně evidovaném majetku po předběžném oznámení, ohlášení či vyřízené žádosti. O úpravy stavebního charakteru může žádat výhradně majitel objektu.Bylo zjištěno, že pan Taubenek nemá vlastnické právo k užívaným nemovitostem a pokud jakákoliv činnost je zde vyvíjena jde na úkor majitele objektu. Na základě ohlášení stížnosti bude majiteli objektu napsán v tomto smyslu dopis s upozorněním na nebezpečí zákonných sankcí.

20/ Zastupitelstvo se navrátilo k záležitosti rušení nočního klidu psy pana Kracíka. Poslanec pan Hameta přislíbil, že v dohledné době zpracuje návrh obecně závazné vyhlášky pro držení a chov psů na území obce Otvovice který by byl ještě v letošním roce uveden do platnosti a který by odstranil nehlášení psů, neplacení poplatků, nedodržení povinnosti očkování proti vzteklině a řádné postarání občanů, kteří se rozhodli k držení a chovu psa.

21/ Závěrem schůze bylo obecní zastupitelstvo seznámeno o nárůstu el. energie na úseku veřejného osvětlení, které za nynějšího nepřetržitého provozu na který jsme zkušebně přešli, činí asi o 20% více. Faktem je skutečnost že byla omezena činnost zlodějů, kteří využívali čas, kdy světlo nesvítilo. Případ bude ještě zvážen z ekonomického hlediska.

Poděkování a ukončení zasedání ve 22.30 hod.

ing. Josef Purkrt - místostarosta, Robert Kallista - starosta

Ověřovatelé: mgr. Hana Kohoutová, Jiří Novák