Zápis z 5. zasedání OZ, konaného dne 19.5.2004
v Otvovicích od 18.00 hod.

Přítomni: p.Kallista, pí.Šarochová, p.Lamač, p.Novák, mgr.Kohoutová, ing.Kosiec, p.Hameta

Omluveni: ing.Purkrt - nemoc, Ing. Stádník - služebně neuvolněn /dostavil se ve 21.45 hod/

Ověřovatelé zápisu: ing.Lubomír Kosiec, p.Stanislav Lamač.

Zahájení: 18.00 hod.

Úvodem jednání bylo seznámení a odsouhlasení navrženého programu, který byl schválen bez připomínek. Program byl vypracován předem. Poslanci s obsahem seznámeni.

Hlavní body jednání ukončené usnesením:

0/ Byl přečten předem připravený program jednání a schválen zastupitelstvem k projednání.

1/ Neustálé urgence a připomínky se strany majitelů – občanů obce k nemožnosti realizace staveb na jejich pozemcích z důvodu nezařazení těchto pozemků do zpracovávaného územního plánu nabylo neúnosné konfliktní hranice.Po konzultaci se zpracovatelem se rozhodlo, pozastavit ukončovací proces územního plánu a provést doplnění o pozemky na kterých bude možno provésti občanskou zástavbu bez jakéhokoliv ublížení přírodě či jiným zájmům a posílit územní plán dalšími 19 rodinnými domky.

2/ a/ Geodetická firma Vydra-Bílek zpracovala zaměření I.etapy odprodeje pozemku 109/1 dle osobních konzultací s jednotlivými uživateli. Po odsouhlasení mezi zájemci o odkoupení bude návrh pokračovat v příštím zasedání o další zaměření a rozdělení pozemku II.etapa se sníženou výměrou, ovšem s přihlédnutím ke skutečnosti, že parcela se nachází v uzavřeném prostoru bez přístupové komunikace. Bude řešeno návrhem prodeje aby byla dodržena zákonnost prodeje. U drobných prodejů se snížila cena o 50%, u velkých celků parcel zůstala na původní usnesené ceně. Bude připravena kupní smlouva u JUDr.Stránského jako jediná s účastnictvím jednotlivých podílníků, schopná akceptování se strany Katastrálního úřadu.

2/ b/ Společně s tímto, pro konečné vyřešení v pozůstatcích majetku obce na Škvárovně, bylo navrženo a přijato konečné řešení užívání bytu panem Gejzou Plachetkou, který obci již dluží na nájemném cca 20 tis.Kč a byt není vázán dekretem. Bylo rozhodnuto že byt bude nabídnut k odprodeji s nájemníkem a jeho cena bude stanovena odhadem. Do ceny bude zahrnuta výše dluhu. Přednostně se byt nabídne panu Plachetkovi, poté zájemcům z řad všech sousedů na Škvárovně a teprve v případě nezájmu jakémukoliv zájemci. Cena, která bude stanovena jako konečná, bude bezpodmínečně složena u právního zástupce v okamžiku podpisu kupní smlouvy v celé výši, bez možnosti jakýchkoliv časových úlev.

3/ Obecní zastupitelstvo celý případ důkladně posoudilo a zhodnotilo jako konečné řešení vleklého případu a souhlasí s formou sesmluvnění JUDr. Stránským.

4/ Dalším projednávaným bodem bylo probrání 4 alternativních řešení možnosti příjezdu imobilního dítěte manželů Šůlových. Jako konečné a nejjednodušší řešení ovšem plně vyhovující je systém, použití zpevnění příjezdní trasy k rodinnému domku v uspořádání zpevnění pomocí 2+2 betonové pražce se svažitou mezivýplní a vydláždění zámkovou dlažbou. Tedy rozebiratelný systém pro budoucí řešení kanalizace v Otvovicích. Limitující částka se určila ve výši 20 tis. se strany obce. Konečným zadáním a projednáním s dodavatelem se bude zabývat pan ing.Martin Stádník – řešitel návrhů.

5/ Bylo projednáno a odsouhlaseno prodloužení nájemní smlouvy mezi obcí a SK Otvovice, provoz koupaliště.

6/ Byla projednána účelová dotace SK Otvovice pro rok 2004 v plné výši 50 tis.Kč

7/ Zpráva a požadavek na udělení souhlasu s elektrifikací chatové části nad Otvovicemi na Šachtě. Není námitek, souhlasí se když se finančně obec nepodílí.

8/ Výkon trestu obecně prospěšných prací v obci pro pana Sluku a pana Stádníka byl zastupiteli odmítnut a bylo pouze doporučeno umožnit odpracování hodin ve prospěch sportu u SK Otvovice – fotbalový oddíl. Bude sděleno soudu.

9/ Při konečných pracích v nové zasedací síni byla pod PVC krytinou nalezena na několika místech prohnilá a ztrouchnivělá prkna a tudíž budou i zničeny polštáře. Projednalo se tedy nahražení této části jinou technologii a to betonáží se stěrkou a PVC. Akce se tímto prodraží o částku 20 tis.Kč v části materiálové.

10/ Byl přečten dopis Magistrátu Kladno a starosta seznámil přítomné s návštěvou zástupců regionálního odboru pro informatiku.Všechny obce regionu Kladno se mohou zůčastnit dotované akce, připojení obcí na jednotný informační systém WIFI. V našem případě bude přijat signál centrálně a síťovým způsobem spojen Obecní úřad 2 PC, Knihovna 1 PC, Základní škola 4 PC a 2 ks doplnit, Dům s pečovat.služb. doplnit l PC.Všechny náklady budou kryty z fondů EÚ a Magistrátem Kladno. Přesné podmínky budou uzavřeny s Kladnem smluvní formou.

11/ Na základě dodaných materiálů ing. Stádníkem byl vybrán jako zhotovitel geodetických prací pro akci Kanalizace obce, firma Vydra Kladno který je obce znalý a dále uskuteční dodávku o 32 tis. levněji. Záležitost byla konsultována jako vyhovující ing.Večeřovou.

12/ Pro selhání a neplnění mandátní smlouvy a předložení důkazových materiálů neúnosného stavu spolupráce, ruší se pro rok 2004 mandátní smlouva na vedení a doplňování webových stránek obce Otvovice, panu Ladislavu Koláčkovi. Bude objednána vlastní doména a zajištěn nový pracovník který vytvoří nové stránky a bude provádět správu a aktualizace.

Body jednání bez usnesení:

13/ Byla podána informace o dalším postupu technických podkladů pro realizaci signálu T-Mobile v Otvovicích. Je to sesmluvnění subdodávky el.energie, ročního nájmu za umístění a tech. podmínek směrové antény na ZŠ Otvovice. Rovněž byl udělen stavební souhlas na drobnou instalaci na obytné budově pana Leoše Denka kde bude umístěna vysílací anténa.

14/ Úprava cesty za školou bude vyřešena samoopravou za dodání 6 ks pražců od OÚ Otvovice a dodávkou hrubšího vytěženého materiálu na stavbě pí. Bílé – zajistí mistr stavby Wachaut. Koordinátorem posl. Novák.

15/ Starosta přednesl všechny již splněné kroky přípravy pro volby, dále seznámil zastupitele s nastávajícím prvním svolání volební komisea se všemi úkoly které ještě musí být splněny dle zpracovaného harmonogramu. Je i dořešeno provedení voleb v budově OÚ a to buď v nové zasedací síni nebo v 1. patře v kancelářích Obecního úřadu.

16/ Bylo projednáno 2. Veřejné zasedání OZ v Otvovicích které je naplánováno na 9.června 2004. Program bude sestaven aby co nejvíce informoval o všech provených skutečnostech od poslední veřejné schůze, o stávajících skutečnostech, co se chystá a prostor pro diskuzi mezi poslanci a občany.

17/ Pan Kallista přednesl získané postřehy a poznatky z delegované návštěvy valné hromady VKM Kladno, kde obec Otvovice je akcionářem.

18/ Byla přednesena petiční žádost obyvatel ulice nad nemovitostí pana Jindřicha, o opravu komunikace. Žádosti prozatím není možno vyhovět neboť do komunikací se vkládají v letošním roce opět značné prostředky.

19/ Byla projednána nutnost řešení petiční žádosti o doplnění veřejného osvětlení nad panem Jindřichem, Svobodou a Holakovským. Bude provedeno napojení, dodávka a osazení svítidla, není dořešena otázka sloupu a nákladů na pořízení. Starosta provede jednání s p.Svobodou.

Informativní body:

20/ Pro demonstraci nevhodného rozhodnutí posudkové lékařky, bylo provedeno seznámení s rozhodnutím o paní Huberové, která ma tak silnou skoliosu že se vleče téměř hlavou při zemi a odborník prohlásí, že tuto osobu nelze zařadit, v soupisu chorob oprávňujících sociální výpomoc na dopravu. Jmenovaná se dostala naštěstí jako nepohyblivá do ústavního ošetření v Kralupech nad Vltavou.

21/ Informace o panu Šmatelkovi, který požádal o naléhavou pomoc a jeho odvoz zajišťoval lékař MUDr.Vácha. Jmenovaný byl přijat v nemocnici s vnitřním krvácením v trávícím ústrojí. Paní Božena Dvořáková bude umístěna v DPS jakmile dojde bakteriologické vyšetření

22/ Byla podána informace že dne 20.5.04 bude uskutečněna prohlídka lesních pozemků v oblasti sportoviště a proveden soudní znalecký posudek ceny, pro účely uzavření případu směny lesů koupaliště, za les Řasák u Slatiny.

23/ Obecní úřad Otvovice byl informován o jednání mezi sousedy objektu Škvárovna, kde by mělo dojít k radikální úpravě kanalizačního systému a úpravě povrchu komunikace za možnost zprůjezdnění na sousední parcelu. Obec proti tomuto záměru nemá připomínek, pokud bude mezi sousedy písemné vyjádření všech spoluvlastníků. Obec vložila v r.2003 náklady na cestu a kanalizaci a nemůže již poskytnouti další finanční podporu.

24/ Bylo oznámeno že pan Václav Poláček se navrací na OÚ jako pracovník služby pro ošetřování veřejných ploch a již opět účinně pracuje od 1.5.2004.

25/ Byla projednána organizační změna zabezpečení nové doménové adresy a dále zabezpečení nového administrátora webových stránek, který bude ochoten vybudovat nové stránky a hlavně doplňovat aktualizace a plnou informovanost všech občanů. Uzavře se HS.

Různé:

26/ V rámci došlé pošty byl předložen všem poslancům návrh klubu ČSSD na připojení se k petici o nevhodnosti privatizace zdravotnictví – nemocnic. Nikdo této možnosti nevyužil i když zrovna tato záležitost je dosti svízelná.

27/ Byla podána zpráva o geodetických pracech v oblasti OÚ, pozemek pod přísálím, pozemek podél silnice a pozemek pod, kdysi zdemolovanou kůlnou. Obtížným prodejem se budeme zabývat do konce roku, neb pozemky jsou v majetku pouze z jedné poloviny, druhou půlku vlastní u všech paní Lněničková.

28/ Byla přečtena výpověď paní MUDr. Pelkové která předpokládá ukončení své ordinace v Otvovicích do konce měsíce června 2004. Bude zajišťována kvalifikovaná náhrada.

29/ Starosta podal zprávu o neuspokojivém průběhu sběru a odvozu odpadů velkokapacitními nádobami. Opět jako naschvál dali občané na vrchy odpadů pneumatiky které byly hlášeny jako nevhodné a kolem kontejnerů zůstal v Otvovicích ještě celý malý náklaďák odpadů navíc. Příště budou odpady sledovány osobním dohledem a hlavně již také po stránce jestli všichni co ukládají, mají zaplacen poplatek na rok 2004.

30/ Paní Janowiaková žádá o umístění v DPS a požaduje 2 místnosti. Bude odepsáno neřešit.

31/ Dle novelizace byla zavedena nová agenda na úseku sociálně-zdravotním s přizpůsobením evropským pravidlům. Občané si budou moci vyzvedávat příslušné formuláře na OÚ.

32/ Byl přečten oběžník upozorňující na Varroázu včel – bude vyvěšen na obecní desce.

33/ Program byl doplněn o návrh v usnesení, o odprodej obecního bytu s dluhem /viz 2b/.

34/ Projednána finanční spoluúčast 2 tis.Kč na Mezinárodní den dětí.

35/ ing.Kosiec informoval o případu Rose, který je v konkurzním řízení. Vzhledem k promlčené odvolací lhůtě, nelze již nic v tomto případě provésti. Při poslední možnosti nebyly složeny finanční prostředky Obecním úřadem na obnovení procesu, který byl navržen právním zástupcem obce.

Starosta po vyčerpání bodů a připomínek poděkoval za přítomnost a schůzi ukončil. Ukončení zasedání ve 21.40 hod.

ing. Josef Purkrt v.z. - místostarosta, Robert Kallista - starosta

Ověřovatelé: ing. Lubomír Kosiec, Stanislav Lamač