Zápis z 9. zasedání OZ, konaného dne 23.11.2005
v Otvovicích od 18.00 hod.

Přítomni: p. Kallista, p. Lamač, ing. Purkrt, p. Novák, p. Němota, ing. Stádník, pí. Šarochová, ing. Kosiec, mgr. Kohoutová.

Zahájení: 18.00 hod.

Ověřovatelé zápisu: mgr. Kohoutová, p. Lamač.

Na úvod jednání bylo seznámení a odsouhlasení navrženého programu, který byl schválen. Program byl vypracován předem, poslanci s obsahem seznámeni.

Hlavní body jednání ukončené usnesením:

1/ Ing. Kosiec přednesl přehled výsledků hospodaření obce Otvovice a návrh úprav pro zbytek roku 2005. Návrh byl jednomyslně zastupitelstvem schválen.

2/ Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem auditního řízení a se závěry auditu souhlasí.

3/ Při předběžném projednávání koncepce provedení stavby, který byl zastupitelstvu předložen bylo ujednáno, že z finančních prostředků odsouhlasených do výše 6,5 mil.Kč, což byly odsouhlasené částky rozpočtů projektantů, bude činěn pokus o snížení těchto nákladů ve prospěch oprav poškození sousedících místních silnic a jejich uvedení do sjízdného použitelného stavu, v jakém se nacházely před zahájením prací. Jedná se o ulici ke hřbitovu a silnici spojující obchvat stavby pro sjízdnost občanů do vsi. Rovněž v tomto rámci bude dořešeno vytékání vody dešťového charakteru, ze struhy od plynové stanice a ulice sousedící s objektem u Poláčků, podél statku, volně po komunikaci. Vody budou dodatečně zaústěny dodavatelem stavby mimo rozsah projektu. Bude opravena zatáčka u transformátoru, u nemovitosti pana Elicara, kde začátek nájezdu byl původně nevhodně proveden. Rovněž byla zařazena oprava cesty ke sportovišti. Celková částka za všechny výkony a úpravy nepřekročí stanovený, odsouhlasený limit na stavby a také nebude žádná částka použita na jiný účel, než na doplněk nových staveb. Jelikož se jedná o financování z vlastních rozpočtových prostředků, byl odstraněn limitující termín k 31.12.2005 a komunikace budou opraveny dle časových možností.

4/ Z důvodů organizačních změn stavby a termínů se tento bod vypouští z pořadu jednání.

5/ Bylo zjištěno, že nabízená obecní parcela č.kat. 410/19 v k.ú. Otvovice byla v předchozích létech špatně geometricky zaměřena, nesprávným provedením oplocena a byla i částečně zabrána a zkreslena, obecní cesta vedoucí podél této parcely. Z tohoto důvodu bude provedeno nové geometrické zaměření, požádáno o oddělení pozemků, snížena výměra vlastního pozemku a rozšířena oblast veřejné cesty ve prospěch zamýšlených nových staveb a rozšíření vodovodní sítě v této oblasti. Tímto opatřením se částečně pozdrží prodej nabízené parcely.

6/ Starosta obce navrhnul ustavení inventárních komisí pro rok 2005: zdravot. středisko - ing. Stádník, DPS - pí. Šarochová, OÚ - p. Kallista, ceniny, pokladna, akcie, pohledávky, pozemky, stavby, nedokončené investice - ing. Kosiec.

7/ Obecní zastupitelstvo projednalo stížnost pana Gábora, na nebezpečný stav, v neoprávněně užívaném bytě panem Plachetkou. Komise zjistila nedostatky v zaústění kouřovodu, poškození stěn atd. Bezprostřední nebezpečí nehrozí, při provedení opravy. Tímto jednáním však byl opět nastartován proces ukončení neoprávněného užívání, kdy byl byt, obecní vyhláškou nabídnut k odprodeji. Zastupitelstvo jednohlasně rozhodlo dokončit celý nabídkový, výběrový a prodejní proces.

8/ Prodej bytu v čp. 131 Otvovice bude realizován dle usnesení 5. OZ z 19.6. 2004.

9/ Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s odbornými znaleckými posudky na výbavu bývalé zubní ordinace. Na základě těchto odsouhlasilo likvidaci zařízení odvodem do šrotu a odepsání z evidence při inventuře.

10/Starosta obce přečetl návrh nové nájemní smlouvy pro dětskou lékařku MUDr. Levovou. Návrh byl odsouhlasen a bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení.

11/ Ekonomem obce byl přednesen návrh na stanovení roční odměny pro zaměstnance Obecního úřadu v Otvovicích. Zastupitelstvo návrh doplnilo a přijalo.

Body jednání bez usnesení:

12/ Starosta obce podal zprávu o termínu nástupu dětské lékařky. Tento termín se pohybuje kolem 7. prosince, kdy by mělo proběhnout vlastní výběrové řízení KUStč. Jako podpora nové dětské ordinace, bylo rozhodnuto o zakoupení dětské váhy do 20 kg, digitální váhy pro dospělé a tonometru.

13/ Byla přečtena nabídka na elektronický měřič rychlosti projíždějících automobilů. Cena neodpovídá svému účelu, bez možnosti účinného postihu. Zařízení, které by v Otvovicích pomohlo, je lehce přemístitelný radar s fotoaparaturou a vybírání pokut. Toto zařízení však je dodáváno za 350tis. a obec takovou výši prostředků k disposici nemá, při zabezpečování, kanalizací, vodovodů a plánované rekonstrukce koupaliště.

14/ Starosta oznámil pochybení Magistrátu Kladno ve špatném názvu stavební akce a mění název "Otvovice - kanalizace - 2.stavba" na "Otvovice - dešťová kanalizace". Změna byla ohlášena na úřední desce obce.

15/ V zastupitelstvu bylo rozhodnuto o provedení oddělovacího procesu snížení výměry obecní parcely 410/19, ve prospěch rozšíření obecní cesty 410/20.

16/ Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s dokončeným projektem na rekonstrukci koupaliště v Otvovicích. Celkové náklady 9 mil. Kč. Je nutno ještě přikopírování dokumentace a provedení inženýrinku pro stavební povolení aby mohlo dojít k žádosti a ucházení se u některé dotační instituce.

17/ Na OÚ Otvovice je požadováno plnění pojistné události, kdy odlétnuvší kámen od sekání travního porostu podél silnice, došlo k rozbití čelního skla projíždějícího auta. Obec je pro tyto případy pojištěna a škoda bude likvidována v plném rozsahu.

Body informativní:

18/ Starosta informoval o vyhlášce Energetických závodů, kde se vyzývají občané k odstranění porostů sahající do drátů el. rozvodů. Kdo tak neučiní, provedou energetici odstranění sami počínaje dnem 16. prosince 2005 do 31. března 2006. Vyhláška je na obecní desce.

19/ Obecní zastupitelstvo souhlasí po zaplacení vodného, po došlé faktuře, s doplacením dotace pro SK ve výši rozdílu.

Různé:

20/ Starosta seznámil přítomné s potvrzeným břemenem na KÚ-Kladno, ve prospěch obecní cesty pod Slezákovými.

21/ Starosta přečetl odpověď Lesům České republiky Mělník, kde obec vyhovuje všem požadavkům a zabezpečuje všechna požadovaná geometrická zaměření nutná k provedení výměny. Vedoucí Lesní správy Mělník přislíbil dořešení případu.

ing. Josef Purkrt v.r. - místostarosta, Robert Kallista v.r. - starosta

Ověřovatelé: mgr.Hana Kohoutová v.r., Stanislav Lamač v.r.