Zápis z veřejného zasedání OZ 10/2007 konaného dne 10. 10. 2007 na OÚ Otvovice od 19.00 hod do 21.00 hod.

Přítomni: J. Novák, R. Kallista, H. Kohoutová, J. Purkrt, K. Slavíček, M.Stádník, P. Varhaník

Omluveni: J. Hrubý, P. Šarochová

Úvodem jednání bylo seznámení s navrženým programem, který byl odsouhlasen.

Jako ověřovatelé stanoveni p. Karel Slavíček, ing. Martin Stádník, zapisovatelka pí. Pavla Šarochová.

Body zakončené usnesením:

1/ Pro podání dotace na zateplení a výměnu oken MŠ, ZŠ, OÚ a DPS je zapotřebí mít na dané objekty energetický audit a projekt, jak se o tom již jednalo na zasedání 9/2007. V mezičase byli telefonicky informováni zastupitelé (protože je nutno mít připraveno již 15. října), že bylo předběžně zadáno firmě Delta Final s.r.o.. Zastupitelé souhlasí a potvrzují zadání energetického auditu.

2/ Stejně jako v bodě 1., bylo předběžně dohodnuto a zastupitelé telefonicky již informováni, že přípravu a organizační zajištění podání žádosti o dotaci na projekt Obec Otvovice – zateplení a výměna oken OÚ,ZŠ. MŠ a DPS provede firma ACCON managers & partners, s.r.o. . Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. .

3/ Starosta seznámil zastupitele i přítomné občany se současným stavem v domě pro seniory (DPS) a zajišťováním pečovatelské péče Farní charitou Neratovice. Protože zatím by došlo pokud budou dotace k zateplení objektu, výměně oken a případně k stavbě sedlové střechy místo rovné a vždy bude s dotacemi i finanční spoluúčast obce, v dohledné době nebudou prostředky na budoucí předpokládanou přestavbu pokojů. Proto zatím již není důvod blokovat volné pokoje (které by se postupně přestavěly) a starosta navrhuje projednat došlé žádosti o umístění. Po seznámení s dvěma došlými žádostmi obecní zastupitelstvo souhlasí s přijetím pí. Boženy Votrubové a pí. Zdenky Pachtové do domu pro seniory (DPS).

Informativní body bez nutnosti usnesení:

4/ Starosta seznámil přítomné občany, zvláště ty kteří nemají přístup na Internet se zápisy, s činností obecního zastupitelstva od minulého období.

5/ Starosta seznámil přítomné se stávajícím návrhem 1.změny územního plánu zvláště z pohledu dalšího rozvoje a směřování obce. Dále nad projekcí mapy změn ujasnil limity zastavitelného území na katastru Otvovic., které jsou dány umístěním Otvovic v relativně úzkém údolí, kde navíc vede dráha s jejím ochranným pásmem, potok s jeho záplavovým územím a silnice, které silně omezují možnosti výstavby. Po obou stranách omezují možnost zástavby dále tzv. biokoridory (zhruba zalesnění a pokračující meze po obou stranách). Občané byli seznámeni s dosaženými kompromisy ohledně posunu biokoridorů, ale i s tím, že v dané chvíli není možnost jakékoliv zástavby na polích nad údolím (půda 1. a 2. třídy). V 1.změně jako zastavitelné území je začleněno prakticky veškeré možné území v údolí. Protože se na posledním zasedání mimo dalších žádostí o změny, objevila i žádost o možnost umístění na území katastru Otvovic větrných a slunečných elektráren bylo jako hlavní téma tohoto zasedání zvoleno právě téma územního plánu v jeho širších souvislostech s rozvojem Otvovic. Ing. M. Stádník pak prezentoval soukromý projekt instalace sluneční elektrárny. Předpokládané umístění v prostoru nad Otvovicemi směrem na Blevice (zhruba oblast "u křížku" až k domům "Na šachtě"). V plném rozsahu by se jednalo o výkon 6MWp na ploše 21 hektarů. Jde o panely, které jsou umístěny šikmo na duralových konstrukcích bez základů s jedním provozně hlídacím objektem. Projekt neprodukuje ani hluk, ani exhalace. Otázkou zůstává zábor velkého území (byť vratný) a z některých směrů objekt výrazně mění současný přírodní vzhled krajiny. Obec by měla určitou možnost při projednávání změny územního plánu pro tuto akci, žádat určité kompenzace za případný souhlas. Proběhla diskuse a zastupitelstvo žádá i další občany, aby se vyslovili k problému, aby mohlo zastupitelstvo rozhodnout na zasedání 24.10. zda odmítá vůbec tuto akci nebo ji za určitých podmínek odsouhlasí.

6/ V diskusi jednak byly objasňovány dotazy nad jednotlivými změnami územního plánu, upřesňující dotazy na projekt sluneční elektrárny i některé další. Několik, které by mohly zajímat i další: Dotaz zda má obec stavební pozemky – Obec nemá stavební pozemky, ani nevlastní pozemky, které by se jimi mohly stát. Dotaz na vlastníky pozemků "Na kloučku" , protože řádně neudržují pozemky – problém s udržováním pozemků byl řešen již na jaře, nebylo dotaženo do konce, bude se pokračovat, aby byly pozemky udržovány a nezaplevelovaly okolí.

7/ Starosta přednesl usnesení a uzavřel schůzi.

Ověřovatelé zápisu: p. Karel Slavíček v.r., p. Martin Stádník v.r.

Místostarostka: Mgr. Hana Kohoutová v.r., starosta obce: ing. Josef Purkrt v.r.