Zápis ze zasedání OZ 8/2007 konaného dne 20. 6. 2007 na OÚ Otvovice od 18.00 hod do 20.40 hod.

Přítomni: J. Hrubý, J. Novák, H. Kohoutová, J. Purkrt, M. Stádník, K. Slavíček, P. Šarochová, P. Varhaník

Omluveni: R. Kallista

Úvodem jednání bylo seznámení s navrženým programem, který byl odsouhlasen.

Jako ověřovatelé stanoveni p. Jan Hrubý, p. Pavel Varhaník, zapisovatelka Mgr. Hana Kohoutová

Body zakončené usnesením:

1/ Starosta přednesl přehled řešení úkolů, které vyplynuly z minulých dvou zasedání. Nedořešené úkoly jsou rozvedeny v samostatných bodech. Zastupitelstvo po ujasnění některých záležitostí souhlasí se zprávou o plnění úkolů ze zasedání 6/2007 a 7/2007.

2/ Protože zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která byla již projednána na zasedání 6/2007 byla vyvěšena od 15.5. do 10.6.2007 a nebyly žádné podněty a námitky, zastupitelstvo přistoupilo ke schválení. Zastupitelstvo souhlasí s výsledkem hospodaření obce Otvovice za rok 2006 a se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření bez výhrad.

3/ Ředitelka pí. P. Šarochová přednesla zprávu o hospodaření mateřské školky za rok 2006. Zastupitelé souhlasí se zprávou o hospodaření mateřské školy Otvovice za rok 2006. Vyslovují poděkování ředitelce školy za dobrou práci.

4/ Stejně jako každý rok dochází během roku k úpravě rozpočtu. Jedná se o přesuny mezi kapitolami, nikoliv o změnu celkových příjmů a výdajů. Nyní je to hlavně vyvoláno vytvořením speciálního účtu pro zachycení výdajů na dětské hřiště, které je financováno z daru v souvislosti s benefičním koncertem L. Bílé. Obecní zastupitelstvo souhlasí s úpravou rozpočtu obce na rok 2007.

5/ Starosta spolu s ing. Stádníkem seznámili zastupitelstvo s postupem ohledně získání dotací a to zvláště na kanalizaci a rekonstrukci koupaliště, tak jak postupují jednání a získávání zkušeností. Pro podání dotace na kanalizaci na Ministerstvo životního prostředí (kapitola Zlepšení kaprových vod) je potřeba mít provedené (resp. alespoň v běhu) výběrové řízení. Po zvážení náročnosti a našich možností navrhují zadat přípravu a organizaci otevřeného řízení specializované firmě. Po seznámení se smlouvou a diskusi zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. na přípravu a organizační zajištění otevřeného řízení na realizaci akce "projekt Otvovice – kanalizace – 2. stavba a projekt Otvovice – splašková kanalizace: 2. stavba – elektro" s tím, že výběrové řízení by mělo být provedeno na celou stavbu kvůli jednotné záruce, i když realizace bude po částech.

6/ Pro realizaci další části kanalizace, která by propojila již hotový „suchovod“ s čističkou v Kralupech se jeví jako reálná možnost zažádat o dotaci z Ministerstva životního prostředí (kapitola kaprové vody) a po získaných zkušenostech ohledně přípravy žádosti o dotaci doporučili starosta s ing. Stádníkem uzavřít smlouvu se specializovanou firmou, jak bylo i referováno na zasedání 6/2007. Po seznámení se smlouvou a diskusi zastupitelstvo souhlasí s uzavřením mandátní smlouvy s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. na přípravu a organizační zajištění podání dotace na "projekt Otvovice – kanalizace – 2. stavba a projekt Otvovice – splašková kanalizace: 2.stavba – elektro".

7/ Starosta seznámil s upraveným návrhem na možnost využití obecní policie Koleč i na našem území a to přestupků souvisejících s dopravou v obci (rychlost, nedodržování zákazů atd.). Vzhledem k tomu, že nově upravená veřejnoprávní smlouva je finančně únosná, zastupitelstvo po diskusi souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy s obcí Koleč k zajištění výkonu činnosti podle zákona o obecní policii.

8/ Starosta seznámil zastupitele se žádostí, kterou obdržel, na odprodej obecních pozemků. Z diskuse vyplynulo, že starosta, p. J. Novák a ing. M. Stádník zajistí podklady a provedou místní šetření ohledně případného odprodeje parcely p.č. 1062 a 400 m2 z parcely p.č. 546/1. Podají zprávu na příštím zasedání, kde bude rozhodnuto o případné nabídce k odprodeji.

9/ Ing. Stádník ujasnil nutnost zahájení 2.etapy kanalizace. Postavená část kanalizace (suchovod) je při silných deštích zaplavována přes čisticí šachty umístěné v silnici. Dochází k vyplavování materiálu a hrozí pohyb spodních šachet. Proto je nutno provést prodloužení, které zabezpečí odtok vniklých vod. Stejně tak z důvodů nepropadnutí stavebního povolení je potřeba stavbu 2. etapy kanalizace zahájit. Zastupitelstvo souhlasí s realizací prodloužení kanalizace – suchovodu k první šachtě směrem k MŠ Otvovice. Akce bude provedena v termínu 16.-27.7.2007

souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

10/ Mgr. Kohoutová objasnila nutnost opravy podlahy ve škole. Podlaha byla zaplavena vodou při havárii rozvodu (prasklé potrubí) a došlo ke vzdutí a zborcení dřevěných desek podlahy. Zastupitelstvo souhlasí s položením nové podlahy v ZŠ, realizace bude o prázdninách.

souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

11/ Cesta vedoucí podle trati od závor a posléze navazující na dlážděnou obecní cestu, která patří Českým drahám je ve špatném stavu. Je sice příslib úpravy cesty od Českých drah v souvislosti s opravou kolejiště, ale nelze od toho očekávat zázrak. Starosta proto navrhuje zjistit možnosti odkupu cesty od Českých drah, případně zřízení možnosti trvalého věcného břemene k užívání cesty (obojí již svého času bylo zjišťováno, ale nerealizovalo se). Potom by bylo možno zařadit důkladnější úpravu do plánu oprav cest obce. Zastupitelstvo souhlasí a výsledky šetření budou předneseny na příštím zasedání 19.9.2007, kde bude rozhodnuto o případném odkoupení do majetku obce nebo sjednání trvalého věcného břemene k užívání cesty.

12/ Starosta informoval o posledním stavu ohledně neúměrné dopravy přes Otvovice. Od minulého týdne došlo k utlumení dopravy a to díky dočasnému zablokování skládky v Kolči, kam byla zemina z Prahy navážena. Na skládku byla totiž navezena kontaminovaná zemina z opravy nádraži v Zákolanech, která z rozhodnutí Inspekce životního prostředí musí být odtěžena a převezena na skládku nebezpečného odpadu. To poskytuje čas na další tlak na Magistrát města Kladna a Krajský úřad na zrušení povolení o terénních úpravách, na základě kterého dochází k navážení zeminy a přetěžování dopravy v obcích na přístupových cestách.

13/ Po jednáních na odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna, jakožto dotčeného orgánu ohledně záplavového území, je jasné, že nelze nějakým způsobem dosáhnout souhlasu s možností individuálního posuzování možné zástavby a stanovení podmínek, za kterých by v konkrétním případě byla proveditelná i v záplavovém území. Jediná možnost jak dosáhnout zmenšení nezastavitelného území v záplavovém území je stanovení aktivního pásma, které musí iniciovat a zpracovat Povodí Vltavy a odsouhlasit Krajský úřad Středočeského kraje. Možnost dosáhnout vytvoření tohoto aktivního pásma se ještě zjišťuje na Povodí Vltavy. Z podkladů ohledně zátopového pásma (stoletá voda, padesátiletá a dvacetiletá voda), které při minulém jednání s projektantem záplavového pásma jsme viděli, ale vyplývá, že aktivní zóna se nebude příliš lišit od záplavové. Jinak je návrh první změny územního plánu připraven k rozeslání dotčeným organizacím. V souvislosti i s nadměrnou dopravou, se diskutovalo o možnostech, které by spolu s územním plánem umožnily zachovat současný krásný ráz některých partií na katastru obce (Rusavky, Otvovická skála). Proto se po diskusi rozhodlo zastupitelstvo požádat odbor životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje o provedení studie možného vyhlášení přírodního parku na části území Otvovic. Studie by měla být podkladem pro rozhodnutí zda a na jakém území přírodní park vyhlásit.

14/ Zastupitelstvo diskutovalo nad zjištěnými možnostmi dotací jak na další připravené akce (koupaliště), tak nad možností dalších akcí – oprava střechy a přístavba DPS, snížení energetické náročnosti budov v majetku obce, vybudování chodníků. Vzhledem k finančním částkám, které by si příprava dalších akcí vyžádala (projekt a územní rozhodnutí, příp. stavební povolení), bylo rozhodnuto soustředit se mimo kanalizace na již připravenou rekonstrukci koupaliště. Možnost dotací na další akce bude sledována a ukáže-li se jistá možnost získání dotace i reálnost financování za strany obce, bude předložena zastupitelstvu k rozhodnutí.

15/ Starosta seznámil zastupitele s probíhající rekonstrukcí elektrického rozvodu od DPS ke sklárně (investorem je ČEZ). V souvislosti s touto akcí bude nutné přemístit osvětlení a rozhlas ze stávajících sloupů na nové, což si vyžádá určitou investici.

16/ Jak již bylo zmíněno na minulém zasedání, díky iniciativě Lucie Bílé do obce přijede kinematograf bří. Čadíků. Promítat se bude na dětském hřišti, ze strany obecního úřadu zajišťuje P. Šarochová.

17/ Při minulém zasedání v zasedací síni bylo vidět, že opět proráží vlhkost a dochází k výkvětům a poškozování omítky. V diskusi jak tomuto zabránit dospělo zastupitelstvo k názoru prozatím pokračovat v intenzivním větrání. Tím se poškozování omítky vlhkostí zpomalí. Po podstatném zhoršení bude zřejmě třeba provést opravu pomocí vytvoření předsunuté zdi ze sádrokartonu a ponechání větrací mezery.

18/ Starosta obdržel návrh na zřízení diskusního fóra na webu Otvovice. Zastupitelstvo se po diskusi dohodlo na zřízení stránky ohlasů, která ale nebude on-line. Názory nebudou tříděny, ale nebudou připuštěny vulgarismy a podobné nešvary, jak vidno na mnoha internetových diskusích.

19/ Na obec byla vznesen dotaz z Magistrátu Kladno na prostory pro náhradní výsadbu za pokácené stromy. Po diskusi je jako vhodné místo stanoveno okolí silnice, hřbitov příp. dětské hřiště s tím, že musí jít o vhodnou výsadbu spíše stromů a keřů s menší velikostí v dospělosti.

20/ Byly probrány různé podněty na opravu a úpravu cest a silnic a dlaší podněty zastupitelů. Běžné záležitosti budou provedeny průběžně, jinak budou na pořadu příštího zasedání.

21/ Po přečtení usnesení a odsouhlasení byla schůze ukončena.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: p. Jan Hrubý v.r., p. Pavel Varhaník v.r.