Zápis ze zasedání 14/2008 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 19. listopadu 2008

Začátek 18.00 hod, ukončení 20.25 hod na Obecním úřadě.

Přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny - H. Kohoutová, J. Novák, J. Purkrt, K. Slavíček, P. Šarochová (od bodu 3), P. Varhaník

Omluveni: 3 členové obecního zastupitelstva - J. Hrubý, R. Kallista, J. Němota

Úvodem jednání bylo seznámení s navrženým programem, který byl doplněn dle podnětů zastupitelů.

Jako ověřovatelé stanoveni - p. Jiří Novák, p. Karel Slavíček, zapisovatelka Mgr. Hana Kohoutová.

1/ Starosta přednesl přehled plněných úkolů od minulého zasedání 12/2008. Po upřesnění a doplnění obecní zastupitelstvo souhlasí.

2/ Starosta přednesl návrh rozpočtu obce sestavený finanční komisí za účasti účetní. Předpokládané příjmy ve výši 6 300 000 Kč a výdaje ve výši 6 300 000 Kč, protože vzhledem k ekonomické situaci lze čekat stagnaci. Návrh rozpočtu bude vyvěšen po dobu 15 dnů a předložen ke schválení na schůzi OZ 17.12.2007.

3/ Starosta předložil návrh strategického plánu obce na léta 2008-2013. Plán jednak poskytuje rámcový dlouhodobější výhled investic a akcí obce a jejich financování a za druhé schválený strategický plán je podmínkou žádosti o krajské dotace na obnovu obce. V návrhu plánu jsou zohledněny akce, o kterých zastupitelstvo již vícekrát jednalo. Je jasné, že zřejmě se nepodaří získat všechny dotace a v případě jejich získání zůstává otázkou spolufinancování ze strany obce. Rámcově již při podání první žádosti o evropské dotace (jednalo se o kanalizaci) si obec nechala provést simulaci možnosti jejího spolufinancování, které jak se ukázalo je byť obtížné, přesto za určitých podmínek možné. V tuto chvíli i vzhledem k ekonomickým zvratům má smysl tuto otázku řešit až v konkrétním případě a čase. Protože ovšem evropské dotace, které končí v roce 2013 jsou neopakovatelnou příležitostí, byly do strategického plánu zapracovány všechny projekty, které jsou připraveny a povětšině mají i stavební povolení a bude zažádáno o maximum dotací. Plán bude podle potřeby a vývoje upřesňován. Po diskusi a ujasnění zastupitelstvo schvaluje strategický plán obce na roky 2008-2013, který současně slouží jako Místní program obnovy vesnice.

4/ Stav budovy obecního úřadu, zvláště střechy, ale i dalšího vyžaduje neodkladnou opravu. Proto byla připravena žádost o dotaci na akci "Oprava střechy obecního úřadu" z Programu obnovy venkova na rok 2009 vyhlášenou Středočeským krajem. Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na akci a pověřuje starostu jejím podáním.

5/ Ředitelka školy Mgr. Hana Kohoutová přednesla výroční zprávu Základní školy v Otvovicích za školní rok 2007/2008. Díky úsilí vedení a osazenstva školy se podařilo překonat nepříznivý stav počtu dětí. V tomto školním roce již je jich dostatek. Provedená oprava školy by měla ušetřit energie a zajistit bezproblémové užívání školní budovy do dalších let. Zastupitelstvo schvaluje zprávu přednesenou ředitelkou školy.

6/ Starosta seznámil přítomné s provedeným kontrolním zaměřením cesty okolo hřbitova vzhledem k žádosti o umístění elektrických sloupů přípojky pro p. Norenka. Protože jejich umístění dle opravené dokumentace nezúží cestu, zastupitelstvo vyslovuje souhlas se stavbou elektrické přípojky (osazení sloupů) na parcele p.č. 895/1 a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno v rámci akce - "Otvovice - elektrická přípojka pro pozemek č.kat. 404" - investor p. Norenko na jeho náklady.

7/ Vzhledem k výstavbě na parcelách p.č. 737/11, 941/5 a 829/34 je potřebné přivedení vody, elektřiny a plynu po obecních pozemcích. Zastupitelé byli seznámeni se situací a vyslovují souhlas se stavbou plynové, vodovodní a elektrické přípojky na obecních parcelách p.č. 737/4, 829/35, 941/6 a s uzavřením smluv o smlouvě budoucí na věcná břemena pro obecní parcely p.č. 737/4, 829/35, 941/6 týkající se výstavby těchto přípojek v souvislosti s výstavbou domu p. Lamače na jeho náklady. Přípojky musí respektovat možnost uložení kanalizace do zmíněných parcel.

8/ Vzhledem ke stavbě rodinného domu p. Martina Wachaufa je potřebné přivedení vody, elektřiny a plynu po obecním pozemku. Zastupitelé byli seznámeni se situací a vyslovují souhlas se stavbou plynové, vodovodní a elektrické přípojky na obecní parcele p.č. 1050 a s uzavřením smluv o smlouvě budoucí na věcná břemena pro obecní parcelu p.č. 1050 týkající se výstavby těchto přípojek v souvislosti s výstavbou domu p. Martina Wachaufa na jeho náklady. Přípojky musí respektovat vyprojektované uložení kanalizace do zmíněné parcely.

9/ Byla provedena a zkolaudována plynovodní přípojka pro p. Linharta, p. Slezáka a p. Schovance, která vede po obecních parcelách a na niž je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemenu. Zastupitelstvo vyslovuje souhlas s uzavřením smlouvy na věcné břemeno pro plynovodní přípojku na obecních parcelách p.č. 85/1, p.č. 84, p.č. 47/13, p.č. 47/14 - s investory p. Linhart, p. Slezák, p. Schovanec a STP Net.

10/ Pro rekonstrukci domu č.p. 25 je potřeba provést plynovou, vodovodní a elektrickou přípojku na obecní parcele p.č.st. 14/4. Starosta seznámil se situací a po diskusi zastupitelstvo vyslovuje souhlas se stavbou a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro obecní parcelu p.č.st. 14/4 týkající se výstavby těchto přípojek, investoři manželé Markovi, na jejich náklady. Přípojky musí respektovat možnost uložení kanalizace do zmíněné parcely.

11/ V souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení zastupitelstvo projednalo a vyslovuje souhlas s projektem výměny přípojkového kabelu NN - "Otvovice rekonstrukce vedení NN z TS Mlýn" na obecní parcele p.č.st. 270/3 na náklady investora FORSED s.r.o.

12/ V souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení zastupitelstvo vyslovuje souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena pro obecní parcely p.č. 545/11 a 931/1 týkající se akce "Otvovice rekonstrukce vedení NN z TS Mlýn" pro ČEZ Distribuce na náklady investora. Uložení elektrické přípojky musí respektovat vyprojektované uložení kanalizace do zmíněných parcel. Současně musí být zajištěn přístup autem k domům čp. 153 a čp. 173 během rekonstrukce, neboť tyto parcely jsou přístupovou cestou.

13/ V souvislosti s rekonstrukcí elektrického vedení zastupitelstvo vyslovuje souhlas s projektem "Otvovice, samota Za Šachtou - VN, TS a rekonstrukce ved. NN" a s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí na věcná břemena pro obecní parcely p.č. 1037/1, p.č. 1043 a p.č. 1044/1 týkající se akce "Otvovice, samota Za Šachtou - VN, TS a rekonstrukce ved. NN" s firmou ČEZ Distribuce, a.s. , na náklady investora.

14/ Zastupitelstvo bylo seznámeno s podanou žádostí ohledně možností odprodeje části obecního pozemku p.č. 932/4 a to pás o šířce 2 m sousedící s parcelou p.č. 89/1 a p.č.st. 151 z důvodů možnosti výstavby domu na parcele p.č. 89/1, který by zachovával linii stávající přední stěny sousedních domů. Z diskuse vyplynula podmínkou zachování stávající cesty (věcné břemeno cesty a inženýrských sítí včetně projektované kanalizace, pokud by do takto odděleného pozemku zasahovaly). Starosta je pověřen zajištěním zaměření, zjištěním situace a případně oddělením části pozemku, při souhlasu žadatele o odkup s podmínkami.

15/ Starosta předložil návrh na vyhlášení inventarizaci majetku obce a majetku svěřeného do správy obce od 15.12. do 31.12.2008. Zastupitelstvo souhlasí.

16/ Obecní zastupitelstvo schvaluje předložený návrh na inventarizační komisi ve složení:

* Vedoucí komise - p. J. Němota
* Členové komise - p. R. Kallista, Mgr. H. Kohoutová, p. J. Novák, ing. J. Purkrt, p. K. Slavíček, pí. P. Šarochová

Pánové Novák a Slavíček budou mít za úkol ověření stavu reálného se stavem uváděným v katastru všech staveb, aby se dosáhlo souhlasu u budov, které již neexistují reálně (různé dočasné stavby bez čísla popisného či evidenčního).

17/ Farní charita Neratovice, která zajišťuje pečovatelskou službu pro naše občany a to hlavně v domě pro seniory, zažádala o dotaci na provoz zdravotní a sociální péče v roce 2009 v obci Otvovice, která bude použita pouze na provozní účely nikoli na investice, s tím, že po skončení období bude dotace řádně vyúčtována a případný zbytek vrácen. Obecní zastupitelstvo souhlasí s dotací ve výši 250 000 Kč za daných podmínek.

18/ Firma Regios předložila novou cenovou přílohu na rok 2009 za svoz odpadků. Obecní zastupitelstvo schvaluje cenovou přílohu ke smlouvám na svoz odpadků pro rok 2009 od firmy Regios.

19/ Obecní zastupitelstvo po diskusi ohledně zvýšení ceny svozu odpadků (cca 15% od 1.1. 2009) rozhodlo zvýšit částku dle článku 3, odst. 1b Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, na 250 Kč, takže celková výše poplatku za poplatníka činí 500 Kč a to s účiností 1.1. 2009. Od tohoto data platí nová příloha č. 1 vyhlášky 1/2008.

20/ Na podkladě opakované žádosti pí. Šebestové, ohledně nebezpečí pádu stromů obecního lesa na její dům a zahradu, obecní zastupitelstvo žádá jménem obce Otvovice Obecní úřad jako státní orgán pověřený ochranou přírody o souhlas s vynuceným kácením na obecní parcele p.č. 737/1 stromů, které svým náklonem a stavem ohrožují svým pádem dům čp. 39 pí. Šebestové. Protože vloni již bylo nutno některé stromy skácet vyplynul z diskuse závěr, že tento a další pozemky sousedí s lesem a lze povolit vykácení bezprostředně ohrožujících stromů, nikoli celého okolí pozemku. Je nutno zjistit a prověřit stav plánované obnovy lesa i s ohledem na tyto problémy a řešit je již při volbě druhu obnovovaných stromů a postupu obnovy.

21/ Starosta seznámil s žádostí o stanovisko k vybudování čističky odpadních vod u čp. 76 na náklady investora. Z diskuse vyplynula nutnost po kolaudaci trvale udržovat stanovené parametry vyčištěné vody, jinak nemá zastupitelstvo námitek.

22/ Obci byla předložena smlouva o smlouvě budoucí dotýkající se odběru elektřiny pro čerpací stanici projektované kanalizace. Obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí č.4120377513 na odběr el.energie s ČEZ Distribuce, a.s. pro projektovanou čerpací stanici kanalizace.

23/ Ředitelka školy pí. Šarochová přednesla výroční zprávu o mateřské škole v Otvovicích "Hodnocení školy - školní rok 2007/2008". Zastupitelstvo schvaluje zprávu přednesenou ředitelkou školy pí. Pavlou Šarochovou.

24/ P. Karel Slavíček referoval o proběhlém svozu nebezpečného odpadu. Svoz velkoobjemového odpadu proběhne 22.-23.11., budou přistaveny celkem 3 kontejnery na obvyklých místech.

25/ Byly projednány provozní záležitosti a drobné podněty zastupitelů.

26/ Schváleno usnesení a jednání bylo zakončeno.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: p. Jiří Novák v.r., p. Karel Slavíček v.r.