Zápis ze zasedání OZ 5/2008 konaného dne 23. 4. 2008
na OÚ Otvovice od 18.00 hod do 20.56 hod.

Přítomni: 7 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny - R.Kallista, H.Kohoutová, J.Novák, J.Purkrt, M.Stádník, P.Šarochová, P.Varhaník

Omluveni: členové obecního zastupitelstva - J.Hrubý, K.Slavíček

Hosté: -

Úvodem jednání bylo seznámení s navrženým programem, který byl doplněn dle podnětů zastupitelů.

Jako ověřovatelé stanoveni p. Robert Kallista, pí. Pavla Šarochová , zapisovatelka Mgr.Hana Kohoutová.

1/ Starosta přednesl přehled plnění úkolů od zasedání 19.3.2008, podstatné body jsou dále zvlášť. Zastupitelstvo s přehledem plnění souhlasí.

2/ Starosta seznámil přítomné s tím, že obec jako akcionář VKM a.s. podala dva návrhy na investice v příštím roce pro rozšíření vodovodní sítě. Tyto akce obec nechala vyprojektovat a o investici je žádáno VKM a.s., která vlastní a provozuje celou vodovodní síť v Otvovicích. Prioritní je nový přívod nahrazující stávající vedení vodovodu přes sklárnu, zvláště v souvislosti se zastavením činnosti a zřejmě odprodejem sklárny stávajícími majiteli. Je příslib současných majitelů, že budeme informováni pokud by mělo dojít k odpojení vody. Druhá investice by umožnila napojení i zbývajících domů na svahu k Holubicím a umožnila by i zásobování předpokládané další zástavby v této lokalitě podle 1. změny územního plánu. Po diskusi obecní zastupitelstvo pověřuje starostu za odborné pomoci ing. M. Stádníka uspíšit získání stavebních povolení na obě akce a dalšími jednáními směřujícími k realizaci těchto akcí. V souvislosti s tím pověřuje starostu zastupováním obce na valné hromadě společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. která se bude konat 22.5.2008.

3/ Starosta informoval o zamítnutí žádosti obce o evropské dotace z ministerstva zemědělství na kanalizaci (2.stavba) z důvodu nedostatku prostředků na příslušnou kapitolu. Přestože se zřejmě pokusíme podat znovu do další výzvy, je nutno se potřeba zamyslet nad případným jiným postupem a úpravou řešení odkanalizování obce. Zatím nejobtížnějším problémem je nutnost postavení tlakového kanalizace do Kralup (Minic), které je nezbytné, abychom mohli napojovat jednotlivé domy. Toto napojení nám nahrazuje vlastní čistírnu a zaručuje dle názoru obecního zastupitelstva i bezproblémový provoz do budoucna, protože otázka čistírny je tím trvale vyřešena. Samozřejmě placené stočné bude vyšší, ale nebudou potřebné žádné další investice v budoucnosti, takže nakonec to vyjde minimálně obdobně. Přitom potřebné dostatečné bodové ohodnocení pro úspěšnou žádost je silně vázané na cena za odkanalizování jednoho obyvatele a metodika s naší variantou, přestože nám byla doporučena při prvotním jednání před cca šesti lety, nepočítá. V diskusi objasnil ing. Stádník odborné záležitosti a zastupitelstvo dospělo k názoru, byť sice zjistit nutnost změny PRVKUK (což je zjednodušeně celorepublikové určení pro jednotlivé obce ohledně způsobu odkanalizování) a cenu případné změny na využití projektované čistírny v Zákolanech, ale s zatím zůstává hlavní variantou řešení, na které máme platné stavební povolení. V případě nutnosti rychlého rozhodnutí bude svoláno mimořádné zasedání.

4/ Obec obdržela dvě nabídky na zajištění zpětného odběru drobných elektrozařízení včetně dodání odpadního koše na tato zařízení. Jelikož, v tuto chvíli se objevují další nabídky, výhodnější pro obec, navrhuje starosta vyčkat. Obecní zastupitelstvo prozatím odsouvá uzavření smlouvy na zajištění zpětného odběru drobných elektrozařízení, protože budou zvažovány i další nabídky.

5/ Starosta informoval o nabídce na sběr tetrapacku (obalové kartony na mléko, džusy apod.). Po diskusi obecní zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č.1 k cenové příloze pro rok 2007, 2008 ke smlouvě o dílo č. S04R310488 s firmou REGIOS, a.s., dotýkající se rozšíření svozu odpadu o svoz tetrapacku s tím, že zatím se bude jednat o jednu sběrovou nádobu a svoz 12 x do roka.

6/ Při prodeji jedné z garáží "Na haldě" se znovu objevil fakt, že při jejich výstavbě došlo k chybnému umístění a majitelé garáží a stavební parcely na níž stojí jsou jiní. Obce se dotýká, že krajní garáž stojí na obecní parcele, která je vedena zatím ještě na MNV. Aby mohlo dojít k odkupu nebo směně této parcely, je nutné její převedení na obec Otvovice. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu zajištěním převedení historického majetku obce p.č. st. 363 KÚ Otvovice na obec Otvovice (dosud MNV).

7/ Starosta uvedl, že v návaznosti na prodej parcely uvedený v bodě 7 i na další projednávané odprodeje menších nestavebních pozemků z majetku obce, by bylo dobré stanovit cenová pravidla pro tyto odprodeje. Po diskusi obecní zastupitelstvo v souvislosti s odprodejem menších nestavebních pozemků z majetku obce stanovuje orientačně minimální cenu 100 Kč za 1 m2 s tím, že kupující uhradí současně všechny náklady s prodejem spojené. Výjimkou samozřejmě budou drobné směny pozemků obce s občany z důvodu potřeb obce.

8/ Bylo provedeno elektronické zabezpečení obecního úřadu a zastupitelé byli seznámeni s jeho obsluhou. Po provozních zkušenostech budou navrženy případné úpravy a doplnění.

9/ Starosta informoval zastupitele o jednání s ředitelem České policie na Kladně, kde byl společně se starostkou Velvar a starostou Kolče, protože všichni spadáme pod místní služebnu ve Velvarech. Stručně shrnuto nelze očekávat převratné změny s ohledem na nedostatek policistů, měla by se ale zlepšit jednak komunikace s policií, aby starostové mohli v urgentních případech se spojit přímo s hlídkou v terénu, a zlepšit vnitřní informovanost v rámci policie, aby měli policisté lepší přehled o problémech v jednotlivých obcích a o místech se zvýšenou kriminalitou. Také by se měla zlepšit spolupráce státní policie s obecní policií Koleč. Dále starosta informoval o prvních zkušenost s činností policie Koleč v oblasti veřejného pořádku na území naší obce. Prozatím je prováděna hlavně noční kontrola pořádku v obci a policisté se seznamují se specifiky obce. Postupně je kontrola zaměřována na lokality a činnosti, které znepříjemňují život v obci. Jde kromě zvýšení bezpečnosti a utlumení trestné činnosti i o vytváření nepovolených skládek, nepovolený vjezd motorových vozidel (motorky, čtyřkolky) na lesní cesty, nepovolené kácení a další. Protože jde zatím o první měsíc činnosti obecní policie Koleč v oblasti veřejného pořádku, navrhuje starosta vyhodnotit výsledky na zářijovém zasedání. Zastupitelé doporučují i další oblasti, na které by bylo se potřeba zaměřit, a souhlasí s projednáním na zářijovém zasedání.

10/ Dle oznámení Sběrných surovin proběhne sběr nebezpečného odpadu 3. května od 8.45 do 9.30 hodin na parkovišti u restaurace „Na Staré“. Obyvatelé budou informováni jako obvykle vývěskou, rozhlasem a na webu. Obec Otvovice se společně s obcí Zákolany podílí na likvidaci nepovolené skládky na břehu potoka proti domu čp.178. Zastupitelé opakovaně dospěli k názoru na přísný postih tvůrců černých skládek a zintenzivnění vymáhání nesplacených poplatků za odpady a to i zpětně a s veškerým příslušenstvím dle zákona o poplatcích.

11/ P. M. Adámek zažádal obec o umožnění dalšího využití obecního pozemku pro zákazníky před svoji provozovnou "Ábíčko". Současně nabídl, že zajistí obnovu a údržbu parčíku před mostem a zajistí opětovný provoz vodního kola případně i s jednoduchými poháněnými figurkami, v místech, kde kdysi bylo umístěno obdobné zařízení. Zastupitelstvo po diskusi souhlasí s dalším používáním pozemku před provozovnou "Ábíčkou“ pro zákazníky s tím, že p. Adámek zajistí bezplatnou údržbu parčíku u mostu. Návrh ohledně umístění vodního kola (stejně jako návrh na obnovu a údržbu parčíku) obecní zastupitelstvo vítá a nemá námitek využít obecního pozemku přiléhajícího k potoku pro tento účel, je ale potřeba aby p. Adámek záležitost projednal i s povodím, jako správcem vodního toku.

12/ Na území obcí Otvovice, Koleč, Zákolany a Blevice proběhl z iniciativy starosty Zákolan ing. Dobeše průzkum (bezplatný) skupiny postgraduálních studentů z univerzity v Lundu na možnosti udržitelné turistiky na Budečsku. Studie, jejíž základ byl již prezentován a výsledná práce nám bude k dispozici, by měla poskytnout pohled zvenku na otázku udržitelného rozvoje turistiky na našem a sousedících územích. Ing. Purkrt a ing. Stádník vcelku shodně v následné diskusi se zastupiteli vyslovili svůj závěr z předběžné prezentace, a to, že byť nejde o nic převratného, přesto studie poskytuje některé zajímavé podněty a jistě ještě proběhne diskuse po dodání výsledné studie.

13/ Při podávaném přehledu plnění úkolů upozornil ing. Stádník, že na parcele 957/7, která dle rozhodnutí z minulého zasedání měla být rozdělena a část nabídnuta k odprodeji, má být, dle platného stavebního povolení na rekonstrukci koupaliště, zřízen výpustní objekt vypouštění z koupaliště. Proto obecní zastupitelstvo ukládá starostovi ve spolupráci s ing.Stádníkem prověřit možnost prodeje částí pozemku p.č. 957/5 s ohledem na tento fakt. Dále byly probrány různé podněty zastupitelů, týkající se běžného provozu obce.

13/ Schváleno usnesení a jednání bylo zakončeno.

Ověřovatelé zápisu: p. Robert Kallista v.r., pí. Pavla Šarochová v.r.

Místostarostka: mgr. Hana Kohoutová v.r., starosta obce: ing. Josef Purkrt v.r.