Zápis ze zasedání 14/2009 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 9.září 2009

Začátek 18.00 hod, ukončení 21.20 hod v zasedací síni obecního úřadu.

Přítomni: 7 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny - J. Hrubý, H. Kohoutová, J. Němota, J. Purkrt, K. Slavíček, P. Šarochová, P. Varhaník

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva - R. Kallista, J. Novák

Členové zastupitelstva schválili navržený program jednání, jako ověřovatelé stanoveni - p. Josef Němota, p. Karel Slavíček, zapisovatelka Mgr. Hana Kohoutová.

1. Starosta přednesl přehled plněných úkolů od zasedání 11/09. Po upřesnění obecní zastupitelstvo schvaluje.

2. V domě s pečovatelskou službou jsou volné 3 místnosti. Starosta seznámil s podanými žádostmi a proběhla diskuse. Předsedkyně sociální komise pí.Pavla Šarochová za spoluúčasti pečovatelky pí.Wachaufové provede místní šetření způsobilosti vybraných žadatelek (pí. Magdalena Bílková - Otvovice, pí.Květoslava Červenková - Brandýsek, pí. Jitka Jandová - Zákolany) do domu pro seniory Otvovice. Pokud jejich zdravotní stav splňuje podmínky příjmu, budou žadatelky přijaty.

3. Při posledním projednávání žádosti o odkoupení část pozemku KN14/4, který sousedí s domem čp.45, bylo rozhodnutí odloženo do vyjádření majitele sousedícího pozemku KN110, abychom nezablokovali vstup na tento pozemek. Protože majitel vyslovil souhlas s odprodejem, neboť má přístup z dalšího svého pozemku, po zvážení souvislostí zastupitelstvo obce Otvovice souhlasí s nabídkou odprodeje část pozemku KN14/4, který sousedí s domem čp.45 a to pouze trojúhelníkovitá část u severní strany domu o velikosti cca 37 m2. Pověřuje starostu zjištěním trvajícího zájmu, zajištěním oddělovacího plánu a vydáním obecní vyhlášky o prodeji. Předpokládaná cena 200 Kč/m2 a úhrada oddělovacího plánu a registrace na katastru.

4. Starosta seznámil zastupitele s žádostí o odprodej části pozemku KN892/6, který sousedí s parcelou KN139 o velikosti cca 20 m2. Zastupitelstvo dospělo k názoru o možnosti odprodeje, ale nejprve nutno zjistit postoj sousedů k odprodeji. Pověřuje p.Varhaníka místním šetřením se sousedy a předložením výsledku nejbližšímu zasedání. Předpokládaná cena 200 Kč/m2 a úhrada oddělovacího plánu a registrace na katastru.

5. Starosta seznámil zastupitele s opakovanou žádostí majitelů KN760/4 o změnu územního plánu. Stručně shrnul historii vzniku stavebních pozemků pro chaty v dané lokalitě i stav, který nastal po schválení územního plánu, kdy ten kdo neměl zažádáno a schváleno stavební povolení nemůže nyní na pozemku stavět. V další diskusi bylo konstatováno, že územní plán i jeho změna proběhla dle zákona. Často se opakující tvrzení, že pouze obec prostřednictvím obecního zastupitelstva rozhoduje o tom, jak bude vypadat územní plán je zavádějící. Zpracovatel (architekt) musí respektovat zákonná ustanovení a k územnímu plánu se za zákona vyjadřuje velké množství institucí a výsledek je proto vždy kompromisem. V našem případě silně limitujícím faktorem jsou tzv. biokoridory (dokonce charakterizované jako nadregionálního významu) a ochrana zemědělské půdy (většina půd nad údolím je velmi kvalitní - 1. respektive 2. třídy). Právě odbor životního prostředí Magistrátu Kladno a odbor životního prostředí krajského úřadu měl velké množství námitek proti navrženým stavebním plochám. Protože rozvojové plochy nebyly zatím využity a nezměnily se další podmínky, obecní úřad setrvává na svém stanovisku, že prozatím není důvod měnit územní plán.

6. Obecní zastupitelstvo projednalo stanovisko ke stavbě skladu na KN47/15 dle předložené dokumentace a nemá námitek, neboť je v souladu s územním plánem.

7. Obecní zastupitelstvo projednalo stanovisko ke stavbě na KN408/1 dle předložené dokumentace a nemá námitek, neboť je v souladu s územním plánem.

8. Obecní zastupitelstvo projednalo stanovisko k návrhu přístavby na čp.186a konstatovalo, že nemá námitek pokud projekt splní podmínky dané územním plánem (výška přístavby).

9. Obecní zastupitelstvo projednalo stanovisko k provedení elektrické přípojky pro KN410/4, která povede přes obecní parcelu KN410/5, a nemá námitek a souhlasí s uzavřením věcného břemene ohledně této přípojky. Po skončení prací musí být uveden povrch cesty do původního stavu.

10. Starosta seznámil zastupitele, že vzhledem k ukončení volebního období přísedících u soudu za naši obec, je nutno provést nové volby. Obecní zastupitelstvo projednalo kandidaturu pí.Evy Grešákové, narozené 1939, bytem Otvovice na přísedící soudu a schvaluje ji.

11. Obecní zastupitelstvo provedlo volbu přísedících u soudu ze schválených kandidátů a zvolena byla pí.Eva Grešáková, narozená1939, bytem Otvovice.

12. Starosta otevřel diskusi o koupališti vzhledem ke končícímu pronájmu pro letošní rok pro SK Otvovice. Po zvážení variant a možností i stavu jednání se zájemcem o dlouhodobý pronájem p.Hávou (od dubna tohoto roku nemáme reakci na naše upřesnění navrhované smlouvy) se obecní zastupitelstvo rozhodlo zrušit předchozí výběrové řízení na dlouhodobý pronájem koupaliště a schvaluje vyhlášení nové nabídky na dlouhodobý pronájem. Proto v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. o obcích §39 vyhlašuje záměr pronajmout sportovní areál nacházející se v obci sestávající z nemovitostí ve vlastnictví obce:

* p.č. 17/1 1604 m2 lesní pozemek
* p.č. 17/5 1699 m2 vodní plocha,umělá nádrž
* p.č. 17/13 6717 m2 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha
* p.č. 17/14 738 m2 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha
* p.č. 447/3 6139 m2 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha
* p.č. 922/7 972 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. st.296 320 m2 zastavěná plocha, budova čp. 255

budova čp. 255, objekt občanské vybavenosti, a z nemovitostí České republiky, kde má obec právo hospodaření:

* p.č. 922/6 36 m2 ostatní plocha ostatní komunikace
* p.č. 922/8 623 m2 ostatní plocha ostatní komunikace

vše v katastru obce Otvovice.

Návrhy a nabídky musí respektovat zachování provozu sportovního areálu minimálně v současném rozsahu, údržbu a další rozvoj areálu včetně záruk, záruku financování provozu areálu a dlouhodobý pronájem. Obecní zastupitelstvo si vyhrazuje právo na posouzení nabídek, stanovení dodatečných podmínek, zúžení a upřesnění pronájmu a případné zrušení nabídky pronájmu. Předchozí zájemce bude upozorněn na zrušení a novou nabídku. Současně zastupitelstvo schvaluje prodloužení stávající smlouvy s SK Otvovice o dva měsíce.

13. Sdružení Otvovísek zažádalo o povolení poslední zábavy v rámci Otvovického kulturního léta na koupališti dne 26.9. do 24.00 hod. Starosta vzhledem k diskuzi o těchto hudebních produkcích dal zastupitelstvu ke zvážení. Po diskusi zastupitelstvo souhlasí.

14. Vzhledem k různým postojům k hudebními produkcím a souvisejícím nočním klidem, problematikou pronájmu koupaliště a otázkou přepouštění vody z koupaliště do rybníčku rozhodlo zastupitelstvo, že toto vše bude tématem rozšířeného zasedání s občany 7.10.2009 od 19.00 hod v zasedacím sále na obecním úřadě.

15. V průběhu léta byli naši občané v části přiléhající k Zákolanům informováni o probíhajícím projektování kanalizace obce Zákolany, která by se dle dohody o odkanalizování těchto vzájemně provázaných částí obcí dotýkala i jich (naprojektováno bude jak Otvovicemi tak Zákolany a provedena bude varianta, která se bude realizovat v oblasti jako první). Protože část občanů nepodepsala plnou moc pro projektování kanalizačních přípojek napojených na Zákolany, je otázkou jak v případě realizace Zákolany bude postupováno, což bude osvětleno dopisem od starosty Zákolan. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu posláním dopisu od starosty Zákolan, který vysvětlí situaci těch občanů a jejich objektů, co nepodepsali plnou moc pro projektování kanalizačních přípojek napojených na Zákolany, všem kterých se to dotýká pro jejich dostatečné informování.

16. Jednou z možností jak dlouhodobě získat další zdroje do obecní pokladny je i instalace fotovoltaické elektrárny na střechu domů, které vlastní obec. Starosta seznámil zastupitelstvo s možnostmi jak je prozatím zjistil včetně nabídky na instalaci takovéto elektrárny na střechu domu s pečovatelskou službou. Zastupitelé po seznámení s možnostmi pověřují starostu zjištěním podmínek financování nebo úvěru u České spořitelny.

17. Starosta seznámil zastupitele s navrhovanou partnerskou smlouvou Budečsko – Zákolany v rámci úprav parku v centru Zákolan (ukazatele na pamětihodnosti Budečska, vydání mapy). Po diskusi obecní zastupitelstvo pověřuje starostu jako člena sdružení Budečsko nesouhlasit s předloženým návrhem partnerské smlouvy Budečsko – Zákolany, protože pro nás není přínosem.

18. Starosta seznámil zastupitele se stavem přípravy na datové schránky. Obecní úřad má datovou schránku aktivovánu a je provázána s elektronickou spisovou službou Triada, kterou obec využívá. Prozatím probíhá zkušební provoz. Zkušenosti poslouží při aktivaci datové schránky pro školu a školku, kde nemá smysl spouštět před 1.11.2009 (oficiální spuštění) i vzhledem k probíhajícímu upřesňování a změnám.

19. Obec má v současnosti podanou dotaci na zateplení obecního úřadu, kde jsme opravili zjištěnou závadu podání (budova musí být občanským vybavením) a nyní čekáme na vyhodnocení. Byly podány monitorovací zprávy o proběhlé dotaci zateplení školy a CzechPoint – upgrade. Jsou připraveny další projekty, ale limitujícím se stává nutnost spoluúčasti. Z diskuse zastupitelů vyplynul jasný požadavek na sledování dalších dotačních možností, které ale budou pro obec přínosem a nebudou ohrožovat finanční zdraví obce. Z tohoto důvodu bude i vzhledem ke stávajícímu propadu příjmů upraven Strategický plán obce do roku 2014.

20. Starosta informoval, že probíhá výběr projektanta na vyprojektování cyklostezky ze Zákolan do Kralup. Na akci projekt cyklostezky, na nějž bude žádáno o dotaci, jsme uzavřeli partnerskou smlouvu s Kralupy a Zákolany. Realizaci a řízení provádí Kralupy. Tímto řešením by měla být co nejvíce zmenšena finanční zátěž pro obec.

21. Probrány různé provozní záležitosti.

22. Přečteno a odsouhlaseno usnesení a zasedání bylo ukončeno.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: p.Josef Němota v.r. p. Karel Slavíček v.r.