Zápis ze zasedání 7/2009 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 22. dubna 2009

Začátek 18.00 hod, ukončení 19.55 hod na Obecním úřadě.

Přítomni: 8 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny - R. Kallista, H. Kohoutová (do bodu 10 včetně), J. Němota, J. Novák, J. Purkrt, K. Slavíček, P. Šarochová, P. Varhaník

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - J.Hrubý

Obecní zastupitelstvo po doplnění návrhu programu jej odsouhlasilo. Jako ověřovatelé stanoveni - p. Karel Slavíček, p. Jiří Novák, zapisovatelka Mgr.Hana Kohoutová (od bodu 11 p. K.Slavíček).

1/ Starosta přednesl přehled plněných úkolů a zodpověděl dotazy. Záležitosti, kde je potřeba práce geodeta byly zadány a čeká se na jejich výsledek. Obecní zastupitelstvo souhlasí s předneseným plněním úkolů od minulého zasedání 4/2009.

2/ Jednání se zájemcem o pronájem koupaliště pokračuje, ale pro letošní sezónu je již pozdě a proto po dohodě bude i letos objekt provozovat SK Otvovice za stávajících podmínek zatím do 31.8.2009. Po diskusi o postupu vyjednávání se zájemcem o dlouhodobý nájem pověřuje zastupitelstvo starostu podpisem dodatku smlouvy s SK Otvovice o prodloužení pronájmu.

3/ Starosta spolu s místostarostkou seznámili s provedeno analýzou financí, které byly vyplaceny za údržbu obce (sekaní, úklid a další údržbové práce) v roce 2008. Po diskusi ohledně efektivity vynaložených prostředků obecní zastupitelstvo rozhoduje o zřízení jednoho pracovního místa na plný úvazek s náplní úklid a údržba obce včetně řízení těchto prací od 1.5.2009. Po zvážení oslovených zájemců schvaluje přijmout p. Jana Jednorožce s tříměsíční zkušební lhůtou.

4/ Vzhledem k výše uvedenému je potřeba dovybavit obec víceúčelovým traktůrkem. Obecní zastupitelstvo pověřuje p. Jiřího Nováka a p. Pavla Varhaníka zajištěním nabídek na nákup víceúčelového traktůrku, možných nástavců (sekání, uklízení sněhu, zametání) a přívěsného vozíku. Jakmile budou mít podklady, bude svoláno mimořádné zasedání a zastupitelstvo posoudí a vybere.

5/ Obec je majitelem akcií společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s., která má výroční valnou hromadu 12.5. a byla vyzvána k účasti svého zástupce. Obecní zastupitelstvo deleguje za obec Otvovice starostu ing. Josefa Purkrta na řádnou valnou hromadu Vodárny Kladno - Mělník, a.s. dne 12.5. 2009.

6/ Stavebník p. Veselý zažádal obec o souhlas s připojením rodinného domku na pozemku 737/17 na čističku pro školu a čp. 44, která je v majetku obce. Zastupitelstvo nemá námitek, ale je nutno ale prověřit kapacitu a zjistit souhlas majitele pozemku, na kterém čistička stojí.

7/ Stavebník p. Veselý zažádal obec o souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro parcelu 737/13, která je v územním plánu vedena jako zastavitelné území. Obecní zastupitelstvo souhlasí neboť je to v souladu s územním plánem obce.

8/ Stavebník p. Veselý zažádal obec o souhlas se stavbou rodinného domu na parcele 737/13, která je v územním plánu vedena jako zastavitelné území při dodržení podmínek územního plánu. Zastupitelstvo souhlasí neboť je to v souladu s územním plánem obce.

9/ P. Pacas upozornil obec na nebezpečný stav uschlé břízy na parcele 903/1 (kraj cesty naproti p. Pacasovi). Protože by mohlo dojít ke zlomení a pádu stromu do cesty a elektrického vedení, obecní zastupitelstvo pověřuje p. Karla Slavíčka zjištěním stavu břízy. Pokud je bříza skutečně uschlá, pověřuje starostu zajištěním povolení pro skácení.

10/ Investor dodal upravenou 2. variantu projektu pro stavbu "Bytový dům Skarab", která reaguje na nesouhlas a vznesené požadavky od obce. Protože se tento dům nachází ve středu obce a je na návsi obce, kde je intenzivní pohyb občanů (jde nejen o dopravní tepnu, ale je zde nebo v blízkém okolí restaurace, obchody, pošta, obecní úřad) je nutno zachovat dostatečný prostor, který nelze zužovat a musí zůstat zachován charakter návsi resp.náměstíčka. Z tohoto důvodu nesouhlasí obec s návrhem parkoviště na severní straně na stávajícím chodníku (parcela 892/3), který musí být zachován. Stejně tak nebude obec odprodávat část 892/3. Část budovy na severní straně (naproti restauraci na Staré) odpovídá pohledově výškou 1.patrovému domu (ačkoli se jedná o 2.patrový dům) a koresponduje s výškou protilehlé restaurace. Obec proto nemá námitek proti tomuto řešení severní části. Naopak ve východní části je potřeba snížení této části domu na 1.patrový dům s podkrovím. I z hlediska provozního zatížení komunikace bude zmenšení počtu obytných jednotek ku prospěchu věci. Proti výstavbě maloobjemové kompaktní čistírny odpadních vod Akvatik VH125 nemá obec námitek za předpokladu dodržení bezzápachového provozu. Se zásahem do obecního pozemku 892/3 s úpravou parkovacích stání severně od objektu obec jak výše uvedeno nesouhlasí, s úpravou stávajícího příjezdu na nádvoří objektu ano za podmínky, že nebude dotčen stávající parčík před mostem.

11/ Sdružení Otvovísek požádalo obecní zastupitelstvo o souhlas s akcí Čarodějnice na sportovišti dne 30.4. 2009 a provozováním hudby při akci do 2.00 hod 1.5. 2009. Po diskusi zastupitelstvo souhlasí s tím, že jde o maximální limit provozování hudby a bude prostor po akci uklizen.

12/ Starosta seznámil zastupitele se stížností dcery pí.Bílkové, která bydlí v jejím bytě v čp.131, ohledně kůlny u domu stojící, kde má uhlí, ale stojí na cizím pozemku. Z diskuse nad dohledanými dokumenty i z vyjádření těch zastupitelů v daném období, kdy k dotyčnému prodeji došlo (rok 2004) a kteří jsou i nyní v zastupitelstvu, vyplývá, že pozemek pod kůlnou pí.Bílkové (stejně jako u všech ostatních kůlen mimo stavební pozemek KN14/2 na kterém stojí vlastní budova čp.131) nebyl předmětem uzavřené kupní smlouvy mezi obcí a pí.Bílkovou. Na pozemky pod těmito kůlnami byly uzavírány dodatečné smlouvy za dodržení všech právních předpisů. Mimo obecní vyhlášky o prodeji byli i osloveni příslušní majitelé. Protože pí.Bílková na nabídku neodpověděla, byl pozemek pod její kůlnou prodán se sousedícím. Vzhledem k písemnému prohlášení pí.Bílkové, že o prodeji pozemku pod její kůlnou nevěděla, zastupitelstvo pověřuje starostu dohledáním všech podkladů (i pomocných) této záležitosti se dotýkajících.

13/ Zastupitelstvo projednalo možnost provádět audit hospodaření externí firmou (jak je umožněno zákonem). Pro zjištění možností pověřuje starostu oslovením auditorské firmy, aby byly zjištěny podmínky, za kterých by byl audit účetnictví prováděn, a jeho cenu.

14/ Byly probrány další běžné provozní záležitosti.

15/ Schváleno usnesení a jednání bylo zakončeno.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: p. Jiří Novák v.r., p. Karel Slavíček v.r.