Usnesení ze zasedání 14/2009 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 9. září 2009

Začátek 18.00 hod, ukončení 21.20 hod v zasedací síni obecního úřadu.

Přítomni: 7 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny - J. Hrubý, H. Kohoutová, J. Němota, J. Purkrt, K. Slavíček, P. Šarochová, P. Varhaník

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva - R. Kallista, J. Novák

Obecní zastupitelstvo po projednání schváleného programu zasedání, námětů a návrhů a dle připomínek zúčastněných poslanců se usnáší:

0/ Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem jednání, jako ověřovatelé stanoveni - p. Josef Němota, p. Karel Slavíček, zapisovatelka Mgr.Hana Kohoutová.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

1. Obecní zastupitelstvo schvaluje přehled plněných úkolů od zasedání 11/09.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

2. Zastupitelstvo obce Otvovice pověřuje předsedkyni sociální komise pí. Pavlu Šarochovou za spoluúčasti pečovatelky pí. Wachaufové místním šetřením způsobilosti žadatelek (pí. Magdalena Bílková - Otvovice, pí. Květoslava Červenková - Brandýsek, pí. Jitka Jandová - Zákolany) do domu pro seniory Otvovice. Pokud jejich zdravotní stav splňuje podmínky příjmu, budou žadatelky přijaty.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

3. Zastupitelstvo obce Otvovice souhlasí s nabídkou odprodeje část pozemku KN14/4, který sousedí s domem čp.45 a to pouze trojúhelníkovitá část u severní strany domu o velikosti cca 37 m2. Pověřuje starostu zjištěním trvajícího zájmu, zajištěním oddělovacího plánu a vydáním obecní vyhlášky o prodeji. Předpokládaná cena 200 Kč/m2 a úhrada oddělovacího plánu a registrace na katastru.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo obce Otvovice nemá námitek k odprodeji části pozemku KN892/6, který sousedí s parcelou KN139 o velikosti cca 20 m2. Pověřuje p.Varhaníka místním šetřením se sousedy a předložením výsledku nejbližšímu zasedání. Předpokládaná cena 200 Kč/m2 a úhrada oddělovacího plánu a registrace na katastru.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

5. Vzhledem k opakované žádosti majitelů KN 760/4 zastupitelstvo obce Otvovice konstatuje, že územní plán i jeho změna proběhla dle zákona. Právě odbor životního prostředí Magistrátu Kladno se ze zákona jak k ÚP tak k jeho změně vyjadřoval. Vytvoření ÚP i jeho změna byly velmi složité právě kvůli zmíněným biokoridorům (původně biokoridor obsahoval celé údolí Otvovic a současný stav je těžce získaným kompromisem). Do změny ÚP byly v jeho návrhu zahrnuty i další pozemky v okolí zmiňované parcely a byly právě vzhledem ke stanovisku odboru životního prostředí z návrhu vyjmuty. Protože rozvojové plochy nebyly zatím využity a nezměnily se další podmínky obecní úřad setrvává na svém stanovisku, že prozatím není důvod měnit územní plán.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

6. Obecní zastupitelstvo nemá námitek ke stavbě skladu na KN47/15 dle předložené dokumentace, neboť je v souladu s územním plánem.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

7. Obecní zastupitelstvo nemá námitek ke stavbě na KN408/1 dle předložené dokumentace, neboť je v souladu s územním plánem.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

8. Obecní zastupitelstvo nemá námitek k přístavbě na čp.186, projekt musí splnit podmínky dané územním plánem.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

9. Obecní zastupitelstvo nemá námitek k provedení elektrické přípojky pro KN410/4, která povede přes obecní parcelu KN410/5 a souhlasí s uzavřením věcného břemene ohledně této přípojky. Po skončení prací musí být uveden povrch do původního stavu.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

10. Obecní zastupitelstvo projednalo kandidaturu pí.Evy Grešákové, narozené 1939, bytem Otvovice na přísedící soudu a schvaluje ji.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

11. Obecní zastupitelstvo provedlo volbu přísedících u soudu a zvolena byla pí:Eva Grešáková, narozená1939, bytem Otvovice.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

12. Obecní zastupitelstvo ruší předchozí výběrové řízení na dlouhodobý pronájem koupaliště, protože nedostalo od dubna tohoto roku odpověď od zájemce p.Hávy na upřesnění navrhované smlouvy. Obecní zastupitelstvo schvaluje v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. o obcích §39 záměr pronajmout sportovní areál nacházející se v obci sestávající z nemovitostí ve vlastnictví obce:

* p.č. 17/1 - 1604 m2 lesní pozemek
* p.č. 17/5 - 1699 m2 vodní plocha,umělá nádrž
* p.č. 17/13 - 6717 m2 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha
* p.č. 17/14 - 738 m2 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha
* p.č. 447/3 - 6139 m2 ostatní plocha, sport. a rekreační plocha
* p.č. 922/7 - 972 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace
* p.č. st.296 - 320 m2 zastavěná plocha, budova čp. 255
* budova čp. 255, objekt občanské vybavenosti,

a z nemovitostí České republiky, kde má obec právo hospodaření:

* p.č. 922/6 - 36 m2 ostatní plocha ostatní komunikace
* p.č. 922/8 - 623 m2 ostatní plocha ostatní komunikace

vše v katastru obce Otvovice. Návrhy a nabídky musí respektovat zachování provozu sportovního areálu minimálně v současném rozsahu, údržbu a další rozvoj areálu včetně záruk, záruku financování provozu areálu a dlouhodobý pronájem. Obecní zastupitelstvo si vyhrazuje právo na posouzení nabídek, stanovení dodatečných podmínek, zúžení a upřesnění pronájmu a případné zrušení nabídky pronájmu.

Současně zastupitelstvo schvaluje prodloužení stávající smlouvy s SK Otvovice o dva měsíce.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

13. Obecní zastupitelstvo se zabývalo stížností ing. Koutenského a provedlo místní šetření. Schvaluje závěry a řešení, ke kterým se dospělo. Pověřuje starostu informovat ing.Koutenského.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

14. Sdružení Otvovísek zažádalo o povolení poslední zábavy v rámci Otvovického kulturního léta na koupališti dne 26.9. do 24.00 hod. Starosta vzhledem k diskuzi o těchto hudebních produkcích dal zastupitelstvu ke zvážení. Po diskusi zastupitelstvo souhlasí.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

15. Vzhledem k různým postojům k hudebními produkcím a souvisejícím nočním klidem, problematikou pronájmu koupaliště a otázkou přepouštění vody z koupaliště do rybníčku rozhodlo zastupitelstvo, že toto vše bude tématem rozšířeného zasedání s občany 7.10.2009 od 19.00 hod v zasedacím sále na obecním úřadě.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

16. V průběhu léta byli naši občané v části přiléhající k Zákolanům informováni o probíhajícím projektování kanalizace obce Zákolany, která by se dle dohody o odkanalizování těchto vzájemně provázaných částí obcí dotýkala i jich (naprojektováno bude jak Otvovicemi tak Zákolany a provedena bude varianta, která se bude realizovat v oblasti jako první). Protože část občanů nepodepsala plnou moc pro projektování kanalizačních přípojek napojených na Zákolany, je otázkou jak v případě realizace Zákolany bude postupováno, což bude osvětleno dopisem od starosty Zákolan. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu posláním dopisu od starosty Zákolan, který vysvětlí situaci těch občanů a jejich objektů, co nepodepsali plnou moc pro projektování kanalizačních přípojek napojených na Zákolany, všem kterých se to dotýká pro jejich dostatečné informování.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

17. Jednou z možností jak dlouhodobě získat další zdroje do obecní pokladny je i instalace fotovoltaické elektrárny na střechu domů, které vlastní obec. Starosta seznámil zastupitelstvo s možnostmi jak je prozatím zjistil včetně nabídky na instalaci takovéto elektrárny na střechu domu s pečovatelskou službou. Zastupitelé po seznámení s možnostmi pověřují starostu zjištěním podmínek financování nebo úvěru u České spořitelny.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

18. Starosta seznámil zastupitele s navrhovanou partnerskou smlouvou Budečsko – Zákolany v rámci úprav parku v centru Zákolan (ukazatele na pamětihodnosti Budečska, vydání mapy). Po diskusi obecní zastupitelstvo pověřuje starostu jako člena sdružení Budečsko nesouhlasit s předloženým návrhem partnerské smlouvy Budečsko – Zákolany, protože pro nás není přínosem.

souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdržel se: 0

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: p. Josef Němota v.r., p. Karel Slavíček v.r.