Zápis z rozšířeného zasedání 11/2010 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 29.září 2010

Začátek 19.00 hod, ukončení 20.30 hod v zasedací síni obecního úřadu.

Přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny – R.Kallista, H.Kohoutová, J.Němota, J.Purkrt, P.Šarochová, P.Varhaník

2 občané

Omluveni: 3 členové obecního zastupitelstva – J.Hrubý, J.Novák, K.Slavíček

1. Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem jednání, jako ověřovatelé stanoveni – pí. Pavla Šarochová, p. Pavel Varhaník, zapisovatel Mgr. Hana Kohoutová

2. Návrh rozpočtového výhledu byl vyvěšen od 13.9.2010 do 29.9.2010. Byl obdržena jedna připomínka, která byla ujasněna. Jednalo se o dotaz způsobu sestavování rozpočtového výhledu. Bylo objasněno, že rozpočtový výhled není podrobněji členěn a vychází se z předešlých rozpočtů a současného výhledu státního rozpočtu (hlavním příjmem je podíl na daních) a pro jistotu je vždy výhled příjmu hodnocen spíše opatrně. Obecní zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na roky 2011-2012 a to vyrovnaný pro rok 2011 ve výši příjmů a výdajů 5 750 000 Kč a pro rok 2012 ve výši příjmů a výdajů 6 000 000 kč.

3. Záměr prodeje parcel p.č. st.442 o výměře 20 m2 zast.plocha, p.č. 737/14 o výměře 23 m2 lesní pozemek/les s budovou a p.č. 892/12 o výměře 30 m2 ostatní plocha/ostatní komunikace, který byl schválen usnesením zastupitelstva 9/2010 ze dne 23.června 2010, bod 3, byl ohlášen veřejnou vyhláškou o nabídce k prodeji, která byla vyvěšena od 13.9.2010 do 29.9.2010. Kromě žádosti od p. Pavla Hrůzy neobdržela obec žádné další nabídky na odprodej výše uvedených pozemků. Obecní zastupitelstvo posoudilo obdrženou žádost o prodej a schvaluje prodej parcel p.č. st.442 o výměře 20 m2 zast.plocha, p.č. 737/14 o výměře 23 m2 lesní pozemek/les s budovou a p.č. 892/12 o výměře 30 m2 ostatní plocha/ostatní komunikace p. Pavlu Hrůzovi, bytem Otvovice č.p. 200. Cena za všechny pozemky je 200 Kč/m2, celkem tedy za 73 m2 je celková cena 14 600 Kč. Nabyvatel zaplatí při podpisu smlouvy, dále nabyvatel uhradí náklady s oddělením pozemků spojené a vložení do katastru. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

4. Vzhledem ke kolaudaci stavební akce STL plynovod DN 160 Otvovice – sklárna, kde investorem bylo RWE, je potřeba na základě smlouvy o smlouvě budoucí č.41/06/0224 z 3.7.2006 uzavřít smlouvu o věcném břemeni na dotčených pozemcích obce. Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích obce KN17/13, 34/18, 34/30, 922/2, 922/7 a KP 27 z důvodů STL plynovodu DN 160 Otvovice – sklárna a vložení smlouvy na katastr.

5. Byl připraven návrh zadání změny č.2 ÚPO, který si financuje žadatel a dotýká se hlavně revitalizace pozemků a areálu sklárny. Obecní zastupitelstvo schvaluje Návrh zadání změny č.2 ÚPO Otvovice.

6. Protože je připraven oddělovací plán na odkup pozemku, kde je nyní přístupová cesta a položený vodovod za sklárnou (viz předešlá zasedání), obecní zastupitelstvo schvaluje odkup do majetku obce pozemku KN543/6 v k.ú. Otvovice o výměře 46 m2 za cenu 200 Kč / m2, tj. za celkovou cenu 9200 Kč. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy a vložením na katastr. (Viz také usnesení 8/2010, bod 2 z 26.5.2010.)

7. Zastupitelé byli seznámeni se stanoviskem právníka k souhlasnému prohlášení průběhu hranic pozemků, kde nedošlo již v roce 1938 k vložení do katastru jak o tom bylo jednáno na předešlých zasedáních. Zastupitelstvo obce Otvovice proto schvaluje souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků KN192, st.59, st.60, st.61/1, st.61/2, 193 dle geometrického plánu 429-57/2009 a pověřuje starostu podepsáním a vložením na katastr.

8. Ředitelka ZŠ Otvovice seznámila zastupitele s výroční zprávou ZŠ Otvovice na školní rok 2009/2010. Zastupitelé zprávu schvalují.

9. Protože zatím není dokončena smlouva o dlouhodobém pronájmu areálu koupaliště (není hlavně projekt o úpravách terénu, s kterým je též smlouva provázána) navrhlo zastupitelstvo nájemkyni prodloužení stávající smlouvy. Nájemkyně souhlasí a proto zastupitelstvo schvaluje prodloužení stávající smlouvy o pronájmu s pí.Česnekovou do 31.12.2010, kdy by měla navazovat definitivní smlouva.

10. Ředitelka MŠ Otvovice vzhledem k naplněnosti školky zažádala obec o výjimku z počtu dětí. Zastupitelstvo schvaluje výjimku z počtu dětí pro Mateřskou školu Otvovice a to 27 dětí.

11. Nájemkyně koupaliště seznámila zastupitele s vandalismem na koupališti po skončení sezóny a požádalo o souhlas s uzavřením areálu mimo provozní dobu restaurace na koupališti (ta bude po provedení cca měsíční adaptace v provozu i v zimě). Zastupitelstvo schvaluje vzhledem k vandalismu uzavření areálu koupaliště mimo dobu provozu restaurace . V době provozu restaurace bude zajištěna možnost průchodu areálem i s kočárkem.

12. Byla prodiskutována oprava opěrné zdi u nádraží. Máme 2 nabídky, budou vyzváni další a pak bude vybráno a provedeno. Ohledně směny parcel s p.Polákem (bývalá vodoteč u bytovek u školky) jak bylo již jednáno v minulých zasedáních je nejprve nutno provést vytyčení geometrem a případně zadat oddělovací plán. Starosta pověřen zajištěním.

13. Starosta stručně shrnul činnost zastupitelstva za období 2006 – 2010.

14. Byly probrány další provozní záležitosti

15. Přečteno a odsouhlaseno usnesení.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: pí. Pavla Šarochová v.r., p. Pavel Varhaník v.r.