Zápis ze zasedání 3/2010 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 17.února 2010

Začátek 18.00 hod, ukončení 19.55 hod v kanceláři obecního úřadu.

Přítomni: 9 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny – R. Kallista, J. Hrubý, H. Kohoutová, J. Němota, J. Novák, J. Purkrt, K. Slavíček, P. Šarochová, P. Varhaník

4 občané

Omluveni: 0 členů obecního zastupitelstva –

1. Členové zastupitelstva souhlasí s navrženým programem jednání, jako ověřovatelé stanoveni – p. Jan Hrubý, p. Robert Kallista, zapisovatelka Mgr.Hana Kohoutová.

2. Starosta přednesl stav plnění úkolů od zasedání 1/10. Obecní zastupitelstvo po diskusi a vyjasnění schvaluje.

3. Starosta seznámil přítomné s jednáním na Pozemkovém úřadě ČR ohledně možností převodu pozemků na obec, kde je dle zákona rozhodující územní plán, určující využití ploch. Zákonem je i určeno, kdy lze převést bezúplatně a případně pořadí žadatelů (resp. následnost nabídek). Plocha, kde dle zákona vzhledem k určení podle územního plánu (zastavitelné území) i vzhledem k návrhu veřejně prospěšné stavby (komunikace) je možný bezúplatný převod na obec je část pozemku KN 277/2. Zde je nejprve potřeba provést převod jeho části (KN277/6), která je historickým majetkem obce na obec a teprve po zápisu na katastr je možno pokračovat v dalších krocích. Starosta vyslovil svůj názor, že by obec si měla zažádat, protože se jedná o zastavitelný pozemek, který by byl ekonomickým přínosem pro obec. Přítomní občané zastupující majitele domů č.p. 237 a č.p. 239, kteří pozemek využívají uvedli, že o odkup pozemku žádali Pozemkový fond a že vzhledem k tomu, že pozemek užívají, by měl zůstat celý pozemek KN 277/2 jim a předpokládaná cesta dle územního plánu (veřejně prospěšná stavba), by měla vést jinudy. Po bouřlivé diskusi o morálních i finančních aspektech, o platnosti či neplatnosti schváleného návrhu veřejně prospěšné stavby, o možnosti splnění stavebních norem pro předpokládanou cestu mezi bytovkami, využití plochy parcely a celkově o územním plánu v dané lokalitě byl učiněn závěr, že obecní zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku KN277/6 (historický majetek obce) do majetku obce od Pozemkového fondu ČR. Současně starosta osloví projektanta územního plánu arch. Holuba, administrátora 1.změny územního plánu ing.Topinku a případně ing. Malinu, který již projektoval regulační plán (a hlavně cestu) pro jinou rozvojovou plochu v Otvovicích, s tím, že je pozve na mimořádné veřejné zasedání, aby z odborného hlediska vysvětlily nejasnosti v platném územním plánu, které se dotýkají dané lokality. Termín by měl být předběžně 3.3.2010. O případných změnách budou neprodleně informováni za obyvatele domu č.p. 237 a č.p.239 manželé Babukovi. Zastupitelstvo rozhodnutí o zažádání o část (cca 2/5) parcely 277/2 prozatím odložilo.

4. Z jednání na Pozemkovém úřadu dále vyplynula nutnost uzavřít smlouvu o věcném břemeni na parcelu KN224/1 dle již uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí s Pozemkovým fondem ČR a na podkladě projektu kanalizace. Obecní zastupitelstvo po diskusi schvaluje uzavření smlouvy.

5. Při zaměřování pozemků v souvislosti s projektem cyklostezky bylo zjištěno, že je neoprávněně zaplocen pozemek KN962 (majetek MNV, ve správě obce). Je nutno upozornit majitele sousedících parcel, kteří chybné zaplocení provedli, aby zjednali nápravu. Obecní zastupitelstvo po diskusi pověřuje starostu vyzváním majitelů pozemků sousedících s parcelou k přemístění oplocení na hranice jejich pozemků.

6. Byly probrány běžné provozní problémy.

7. Přečteno a odsouhlaseno usnesení.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: p. Jan Hrubý v.r., p. Robert Kallista v.r.