Zápis ze zasedání 4/2010 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 10. března 2010

Začátek 18.30 hod, ukončení 21.15 hod v zasedací síni obecního úřadu.

Přítomni: 7 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny – R. Kallista, H. Kohoutová,

J. Novák, J. Purkrt, K. Slavíček, P. Šarochová, P. Varhaník

9 občanů

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva – J. Hrubý, J. Němota

1. Obecní zastupitelstvo souhlasí s navrženým programem jednání.

2. Starosta představil ing. arch. Holuba, projektanta stávajícího územního plánu, ing.Topinku, administrátora platné 1. změny územního plánu a ing. arch. Malinu, projektanta regulačního plánu na jednom z rozvojových území, který má zkušenost s projektováním komunikací. Poté stručně shrnul historii územního plánu a předal slovo projektantu územního plánu ing.arch.Holubovi, který vysvětlil koncepci a vznik územního plánu i jeho první změny.

Ing. arch. Holub osvětlil problémy a postup při vzniku územního plánu zvláště s ohledem na rozvojové plochy. Územní plán byl projednán s obyvateli, byly vyřízeny všechny připomínky (ať kladně či záporně), proběhl proces schvalování a teprve potom byl vyhlášen územní plán a je platný. Protože byly další požadavky a zájem plán upravit, byla následně obdobně vyprojektována a schválena 1.změna územního plánu. Stejně jako u dalších rozvojových ploch, byla u rozvojového území nad bytovkami u školky řešena možnost napojení na stávající komunikaci a to pouze koncepčně tak, aby byl umožněn příjezd do všech předpokládaných zastavitelných lokalit. Tyto komunikace jsou ve stávajícím územním plánu jako veřejně prospěšné stavby.

V dalším byly osvětleny různé otázky okolo územního plánu z nichž nejpodstatnější byly:

• Proč určení rozvojových ploch na místě dnešních zahrádek u bytovky u školky? V Otvovicích se plochy pro zástavbu hledají velmi těžko vzhledem k rozložení obce v údolí, kde po obou stranách jsou tzv. biokoridory (nezastavitelné), nad údolím je kvalitní zemědělská půda (kde je naprosto odmítavé stanovisko životního odboru Magistrátu Kladno i Středočeského kraje), uprostřed železnice a její ochranné pásmo, potok a jeho záplavové území. Proto aby se našly alespoň nějaké možnosti, vytipovaly se všechny možné rozvojové plochy a ty které prošly celým procesem schvalování, byly zařazeny do zastavitelného území územního plánu. Územní plán je nabídka, záleží na majitelích pozemků zda možnost zástavby využijí. Zemědělská půda v zastavitelném území v případném následném stavebním řízení bude vyňata ze zemědělské půdy a změněna na stavební pozemek, protože to je již projednáno v územním plánu.

• Proč projektována cesta mezi bytovkami – jelikož zde již existovala stávající cesta k bytovkám a cesta ke školce, bylo navrženo jejich propojení tak, aby byly zpřístupněny všechny zastavitelné pozemky v této lokalitě. Územní plán nemluví o vlastnických vztazích.

• Proč obec chce zažádat o převod pozemku, kde dnes mimo jiné zahrádky do majetku obce - Obec má zájem zachovat možnost byť výhledové zástavby v lokalitě a nezanedbatelná není ani otázka přínosu do obecní pokladny, protože se jedná o zastavitelný pozemk. Je na zvážení zachování pronájmu částí pozemku jako zahrádek pro současné nájemce i po případném převodu na obec.

Z hlediska předpokládané cesty zastupitelé rozhodli zadat ověřovací studii na komunikaci. Rozhodnutí o dalším postupu odloženo, aby byl dostatek času na zvážení a i s ohledem na výsledek studie a ověření všech okolností.

3. Přečteno a odsouhlaseno usnesení. Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich účast a podněty a zasedání bylo ukončeno.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: pí. Karel Slavíček v.r., pí. Pavla Šarochová v.r.