Zápis ze zasedání 9/2010 obecního zastupitelstva v Otvovicích, konaného dne 23.června 2010

Začátek 18.00 hod, ukončení 20.00 hod v kanceláři obecního úřadu.

Přítomni: 6 členů obecního zastupitelstva dle presenční listiny – H.Kohoutová, J.Němota, J.Novák, J.Purkrt, K.Slavíček, P.Šarochová

0 občané

Omluveni: 3 členové obecního zastupitelstva – J.Hrubý, R.Kallista, P.Varhaník

1. Členové zastupitelstva doplnili navržený programem jednání a souhlasí s ním. Jako ověřovatelé stanoveni – p. Pavla Šarochová, p. Karel Slavíček, zapisovatel Mgr. Hana Kohoutová

2. Obecní zastupitelstvo vyslechlo zprávu od starosty o plnění úkolů od zasedání 7/2010 a po zodpovězení doplňujících dotazů ji schvaluje.

3. Vzhledem k vyjasnění situace ohledně pozemků o jejichž prodej bylo zažádáno (místní šetření – Novák, Kohoutová, Purkrt) a zjištění, že se jedná o pozemky pod přístavbou, obecní zastupitelstvo schvaluje záměr prodat části obecních parcel 892/6 a 737/1, na kterých jsou postaveny garáž a přilehlé stavby č.p.200. Dle oddělovacího plánu se jedná o nově vzniklou parcelu KN892/12, KN st.442 a KN737/14. Minimální cena je stanovena na 200 Kč/m2. Nabyvatel zaplatí při podpisu smlouvy, dále nabyvatel zajistí nebo uhradí pořízení oddělovacího plánu a vložení do katastru. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu vydáním veřejné vyhlášky o nabídce k prodeji.

4. Žadatel změnil svůj požadavek ohledně žádosti o odprodej obecních pozemků zastavěných kůlnami a přiléhající k jeho parcele na které stojí č.p.153. Zastupitelstvo posoudilo novou žádost a konstatovalo, že po oddělení požadované části parcely KN 93/1 pouze pod kolnami č.p.153, by vznikl nepřístupný zbytek parcely o rozloze cca 84 m2. Obecní zastupitelstvo dospělo po diskusi k názoru, že buď se odprodá část parcely KN 93/1 s touto nepřístupnou částí (cca 150 m2) nebo nabídne majiteli kolen pronájem pozemku pod kolnami. Minimální cena při prodeji je stanovena na 200 Kč/m2 s tím, že nabyvatel zaplatí při podpisu smlouvy, zajistí nebo uhradí pořízení oddělovacího plánu a vložení do katastru. Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu zjištěním zájmu a dalšími návaznými činnostmi. Výsledek předloží na dalším zasedání.

5. Po místním posouzení a vyjasnění majetkových vztahů ohledně vedení přípojky pro KN 282/1, obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na obecním pozemku KN895/1 a pozemku obcí spravovaném KP 283/9 (majetek MNV, část KN 283/22) týkajícího se vedení elektropřípojky pro KN 282/1, vše v k.ú.Otvovice. Podmínkou je, že vedení využije tytéž sloupy jako vedení pro KN404, pověřuje projednáním a upřesněním s projektantem starostu. Současně je třeba upozornit projektanta na nezpevněnou navážku na KN 283/22 a nutnost dostatečně hlubokého zapuštění sloupů.

6. S předchozím bodem souvisí i otázka přístupové cesty ke KN 404. Dle územního plánu je předpokládána cesta od hřbitova. Po místním posouzení a vyjasnění majetkových vztahů ohledně vedení této cesty, obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku obcí spravovaném KP 283/9 (majetek MNV, část KN 283/22) týkajícího se cesty k pozemku KN 282/1, vše v k.ú.Otvovice. Musí být předložen projekt cesty, který bude přílohou smlouvy a cesta bude zřízena nákladem majitele KN 282/1. Pokračování této cesty k bytovkám nebo zdravotnímu středisku, které by zajišťovalo možnost přístupu do této části obce v případě oprav na cestě podél trati, bohužel není zatím možné vzhledem k tomu, že obce nevlastní pozemky, po kterých by tato cesta mohla vést.

7. Obecní zastupitelstvo posoudilo předložený projekt stavby pro zemědělství - chladírenský sklad na parcele KN 404 v k.ú a požaduje upřesnění předloženého záměru. Proti stavbě v podstatě není námitek, ale je potřeba ujasnit celkový rozsah pomocných staveb na dané parcele. Do vyjasnění zastupitelstvo se záměrem nesouhlasí a pověřuje starostu jednáním se stavebníkem..

8. Dotaci na zateplení OU, kterou jsme podávali opakovaně v únoru, jsme nedostali. V bodovém hodnocení nám scházelo velmi málo. Protože má být otevřena další výzva OPŽP na zateplení (budou tam částečně přesunuty prostředky z fondu Zelená úsporám), obecní zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci na zateplení OÚ do výzvy, která bude otevřena OPŽP 19.července (Zelená úsporám) s tím, že podání a další potřebné úkony až do případného závěrečného hodnocení provede za nás firma ACCON. Firma ACCON podávala za nás již minule a jsme dohodnuti, že tuto první fázi provede nyní zdarma, další fáze v případě získání dotace zůstávají jak bylo původně dohodnuto. Zastupitelstvo pověřuje starostu podepsáním příslušných smluv s firmou ACCON managers & partners, s.r.o. Současně zastupitelstvo schvaluje spoluúčast obce v případě získání dotace, která bude o něco navýšena, aby se zvýšilo naše bodové hodnocení.

9. Starosta seznámil s omezením provozu obecního úřadu v době čerpání dovolených a obecní zastupitelstvo bere na vědomí omezení provozu.

* Od 7.7. do 28.7. nebudou poskytovány výpisy z Czech Point, nebude možno ověřovat , přihlašovat k pobytu a bude uzavřena pokladna.
* Od 7.7 do 9.7 a od 2.8 do 27.8. bude zastupovat starostu místostarostka.

10. Jelikož termín voleb je již znám a je to 15. a 16.října, byly probrány úkoly, které musí současné zastupitelstvo dokončit. Obecní zastupitelstvo schvaluje, že vzhledem k ukončení období nebudou proto již otvírány v září a říjnu nové úkoly a budou dokončeny otevřené záležitosti. Vzhledem k termínu voleb dochází ke změně posledního zasedání na 13.10.2010.

11. Nový majitel sklárny vzhledem k uvažovanému rozsáhlému projektu využití skláren – centrum pro zdravotně postižené - požádal obec o změnu územního plánu, kterou bude plně hradit. Obecní zastupitelstvo po diskusi rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚPO Otvovice. Vzhledem k tomu, že změnu si plně hradí pořizovatel, je tato změna určena pouze pro změny jím požadované a nelze ji kombinovat s požadavky dalších žadatelů. Samozřejmě průběh a vyjadřování veřejnosti k návrhu bude plně dle zákona.

12. Obecní zastupitelstvo určuje jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 ÚPO pana Ing. Josefa Purkrta - starostu obce

13. Obecní zastupitelstvo schvaluje jako pořizovatele Změny č. 2 ÚPO Otvovice Ing. arch. Martinu Bredovou - číslo osvědčení 800035020, vydáno Ministerstvem vnitra ČR dne 31.10.2006

14. Obecní zastupitelstvo schvaluje jako zpracovatele Změny č. 2 ÚPO Otvovice Ing. arch.Marii Kašparovou.

15. Obecní zastupitelstvo projednalo otázku příspěvku na dětský den a schvaluje příspěvek 5 000 Kč na dětský den.

16. Byly projednány provozní problémy a další podněty občanů. V rámci diskuse bylo jednáno i o podnětu ohledně zachovávání klidu v neděli, konkrétně nepoužívání sekaček a dalších hlučných strojů. Starosta byl pověřen zjištěním možností a diskuse o tomto bude na posledním rozšířeném zasedání stávajícího zastupitelstva 29.9.2010.

17. Přečteno a odsouhlaseno usnesení.

Mgr. Hana Kohoutová v.r. - místostarostka obce, Ing. Josef Purkrt v.r. - starosta obce

Ověřovatelé usnesení: pí. Pavla Šarochová v.r., p. Karel Slavíček v.r.