Č.j.101/11/OU
Obec Otvovice
Zastupitelstvo obce Otvovice

Zápis ze zasedání 2/2011 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 16.února 2011, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny:

8 členů obecního zastupitelstva – H.Kohoutová, J.Hrubý, J.Novák, J.Purkrt, K.Slavíček, P.Šarochová, P.Varhaník, M.Vendera

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - J.Truhlářová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Hanu Kohoutovou a p. Pavla Varhaníka a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Hanu Kohoutovou a p. Pavla Varhaníka a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Navrhl doplnění o dva body – odkoupení parcely 277/4 a postup prací na změně č.2 územního plánu Otvovice. Zastupitelé navrhli doplnit ještě o další dva body – Vítání občánků a Převod části pozemku 277/2 od státu na obec. Protože nebyly další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném návrhu zasedání

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje doplněný program zasedání (viz příloha č.1).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 15/2010

Předsedající seznámil přítomné s plněnými úkoly od minulého zasedání zastupitelstva. Po doplňujícím vysvětlení na dotazy zastupitelů, nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje podaný přehled plněných úkolů od minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Úprava rozpočtu

Předsedající seznámil zastupitele s nutnou úpravou rozpočtu dle reálného stavu a zjištěných výsledků hospodaření za minulý rok (příjmy byly větší než očekávané, vyrovnaný rozpočet bez nutnosti použití rezerv naopak velmi malý přebytek použit na jejich zvýšení).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Kácení – nebezpečné stromy na obecních pozemcích

Předsedající seznámil přítomné s potřebnými zásahy do zeleně – volně rostoucích stromů. Jednak jde o vrbu a topol červený u dětského hřiště, kde občané upozorňují, že by mohly ohrozit děti na dětském hřišti. V diskusi byl probrán stav a bylo konstatováno, že by mělo dojít k úpravě vrby a případně i topolu, nikoliv k jejich kácení, ale že posouzení stavu letité vrby by bylo žádoucí svěřit odborníkovi. Předsedající nechává tedy hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje odborné posouzení a případně odborný zásah na vrbě a červeném topolu stojícím u dětského hřiště..

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Předsedající dále seznámil přítomné, že v rámci schváleného projektu terénních úprav na koupališti je podle dendrologického posudku potřeba vykácení stávajícího pásu stromů (které jsou silně shnilé a padají větve a celé části) a provedení náhradní výsadby. Je proto potřebné schválit žádost na obecní úřad, jakožto nejnižší zastupitelský článek státu v rámci životního prostředí o povolení pokácení. Protože nikdo nepodal jiný návrh, nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje podání žádosti o pokácení stromů na parcele p.č. 17/1 dle odborného dendrologického posouzení a následnou doporučenou výsadbu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Omezení vjezdu koní

Předsedající seznámil se stížnostmi ohledně pohybu koní po nevhodných cestách, které jsou jimi rozdupávány. V nastalé diskusi o problematice koní a jejich pohybu a stání naproti restauraci Na Staré se jednalo jednak o možnosti omezení vstupu pomocí umístění zákazu vjezdu koní na některé cesty a vstupu koní na obecní pozemek naproti restauraci, jednak o dalších možnostech. Problémem nejsou koně, jako spíš majitelé, kteří neberou na vědomí devastaci některých cest a nejsou schopni po svých koních uklidit.Po diskusi dospěli zastupitelé k názoru, že je potřebné jednak jednat s majitelem stájí v Holubicích a jednak umístit zákaz vstupu koní na obecní pozemek proti restauraci Na Staré. Mgr. Kohoutová navrhuje tedy návrh následujícího usnesení a předsedající o něm nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje projednání vymezení jízdy koní se stájí v Holubicích (zajistí Mgr.Kohoutová).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Dále předsedající navrhuje umístit zákaz vstupu koní na obecní pozemek u Skarabu a zjistit možnosti vyhlášky o omezení pohybu koní v rámci obce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje zákaz vstupu koní na obecní pozemek ve středu obce a pověřuje starostu přípravou vyhlášky.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Pronájem koupaliště

Předsedající seznámil zastupitele s pokračováním příprav dlouhodobé nájemní smlouvy. Navrhl nejprve odsouhlasit prodloužení stávající nájemní smlouvy do 31.3. V případě nutnosti bude ještě prodloužena stávající nájemní smlouva, ale je potřeba jak bude objasněno dále již co nejdříve uzavřít smlouvu dlouhodobou. Protože není jiných návrhů k prodloužení smlouvy, nechává proto nejprve hlasovat o prodloužení smlouvy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje prodloužení stávající nájemní smlouvy o pronájmu sportoviště s vodní plochou s pí. Česnekovou do 31.3.2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Protože je platné stavební povolení na projekt projekt „ Koupaliště v Otvovicích - terénní úpravy, přeložka vody a oplocení“ , na který se smlouva odvolává, lze dokončit smlouvu. Stavební povolení se ale dotýká celkového projektu a proto se ukázalo nemožné jej roztrhnout a navázat na jednotlivé etapy. Z jednání na MAS Přemyslovci ohledně dotací vyplynulo, že o dotaci na výše zmíněný projekt i na další potřebné úpravy a přestavby areálu může žádat dlouhodobý nájemce (a nemůže naopak v tomto dotačním titulu žádat obec). Žádat ovšem lze na celý výše zmíněný projekt. Proto předsedající navrhuje upravit příslušné články smlouvy dotýkající se projektu „ Koupaliště v Otvovicích - terénní úpravy, přeložka vody a oplocení“ tak, aby mohla nájemkyně žádat o dotaci. Z diskuse ohledně přechodu ze současného nájmu na dlouhodobý nájem, kdy veškeré platby (a měření) půjdou přímo na nájemkyni a nikoliv přes obec, vyplynula žádost o začlenění do dlouhodobé smlouvy článku ohledně vyrovnání všech závazků z předešlého nájmu a spotřebovaných energií. Ze zkušenosti s výstavbou prodloužení vodovodu, kde stejně jako v tomto případě projekt nechala vypracovat obec, ale vlastní investici prováděla Veolia navrhuje předsedající upřesnit ve smlouvě, že odpovědnost za realizaci včetně kolaudace a případných sankcí za nesplnění podmínek stavebního povolení ponese nájemkyně a to tak, že platné stavební povolení bude převedeno na nájemkyni jakožto investorku. Další doplňovací návrhy nebyly a proto nechává předsedající o hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice požaduje doplnění do návrhů dlouhodobé nájemní smlouvy o pronájmu sportoviště s vodní plochou přechodného ustanovení ohledně vyrovnání stávajících závazků pronajímatelky z předchozích pronájmů (elektřina, voda, pronájem), úpravu článků odvolávajících se na projekt „ Koupaliště v Otvovicích - terénní úpravy, přeložka vody a oplocení“ tak, aby žadatelka mohla na tento projekt podat dotaci, a upřesnění, že projekty úprav sportovního areálu s vodní plochou připravené obcí na základě vzájemné dohody budou převedeny vždy na pronajimatele jakožto investora, který bude zodpovídat za jejich realizaci včetně zkolaudování a další provoz po dobu pronájmu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č.10 bylo schváleno.

V návaznosti na předchozí navrhuje předsedající urychlené dokončení dlouhodobé smlouvy a předložení zastupitelům co nejdříve, aby se mohli se smlouvou seznámit a smlouva mohla být podepsána. Protože zastupitelé souhlasí a nemají doplňující návrh, nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice pověřuje starostu dokončením návrhu dlouhodobé smlouvy o pronájmu sportoviště s vodní plochou pí. K. Česnekové a předložení zastupitelům do16.3., aby mohla smlouva být schválena na zasedání 23.3. a vstoupit v platnost od 1.4.2011.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

8. Přestavba DPS a MŠ

Předsedající seznámil zastupitele, že proběhla jednání s projekční kanceláří a bylo zadáno jednak vytvoření digitálních podkladů současného stavu (staré plány jsou v papírové formě a nejsou zakresleny všechny změny) jednak vypracování studie o možnostech úpravy školky a případných přesunech zdravotního střediska a úpravy DPS včetně souvislostí a možných variant a nutných finančních prostředcích. Zastupitelé konstatují, že to odpovídá postupu dohodnutému na minulém zasedání. Předsedající proto nechá hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice bere na vědomí zadání vytvoření digitálních podkladů stávajícího stavu MŠ a DPS a zadání studie návrhu možné přestavby těchto objektů jakožto podklad pro další rozhodování.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

9. Obecní cesty – stav po zimě

Předsedající seznámil zastupitele, že obdržel několik žádostí o opravu různých částí obecních cest. Navrhuje samozřejmě posečkat s opravami po skončení mrazů a pověřit všechny zastupitele kontrolou obecních cest v jejich okolí. V případě neodkladnosti bude provedena nejnutnější oprava, ale celkové zhodnocení bude na příštím zasedání. Žádný jiný návrh nebyl podán a předsedající nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo pověřuje všechny zastupitele zjištěním stavu obecních cest v jejich okolí a návrhem nutných oprav, aby mohly být zahájeny nejnutnější opravy, celkové zhodnocení stavu cest bude projednáno na příštím zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

10. Plachetka – zrušení pobývání v obecním bytu a výpověď z moci úřední

Dlouhodobě přetrvává problém s rodinou Plachetkovou, kteří dluží za nájem obecního bytu v č.p. 131, byt zdevastovali a již více než dva roky se v něm nezdržují. Navíc nikdo z nich nemá dekret na tento obecní byt. Předsedající navrhuje proto odsouhlasit následující usnesení. Zastupitelé naprosto souhlasí a žádají co nejrychlejší vyřešení. Předsedající tedy nechává hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje zrušení pobývání v obecním bytě v č.p.131 pro členy rodiny Plachetkových a zrušení trvalého pobytu z moci úřední, protože jmenovaní se dlouhodobě v bytě nevyskytují, nájem neplatí a žádný z nich nemá dekret na tento byt.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

11. Zvýšení bezpečnosti na silnici – zpomalovací semafor

Starosta informoval o výsledcích a nabídkách na instalaci zpomalovacího semaforu na silnici 2.třídy Kralupy – Kladno. V diskusi se dospělo k názoru, že zpomalovací semafor by měl na křižovatce u školy a to z obou stran. Starosta zajistí nabídky na takto upřesněný návrh a případnou možnost dotace.

12. Vítání nových občánků

Pavla Šarochová seznámila zastupitele, že letos budeme vítat celkem 8 občánků narozených v roce 2010. Organizaci má na starosti Jana Truhlářová. Navrhuje příspěvek každému dítěti ve výši 2000 Kč a jako datum vítání pátek 11.3.2011 od 16.30hod. Jiné návrhy nejsou, předsedající nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje příspěvek 2000 Kč nově narozeným občánkům, který bude předán na vítání nově narozených občánků v pátek 11.3. od 16.30 hod.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

13. Převod části pozemku 277/2 na obec

Předsedající otevřel diskusi ohledně dalšího postupu převodu části pozemku z Pozemkového fondu na obec jak o tom bylo již vícekrát jednáno před rokem. Převedení historického majetku obce odděleného od pozemku 277/2 na obec je již provedeno a lze proto přistoupit k dalším krokům. Po delší diskusi o všech aspektech tohoto převodu – v současnosti jsou zde zahrádky obyvatel č.p. 237 a 239, realitě plánované výstavby dle územního plánu v dané lokalitě a plánovaných veřejně prospěšných staveb ( cest pro komunikaci s budoucími zastavitelnými plochami a dalších souvislostech – shrnul předsedající prodiskutované do následující návrhu usnesení. Protože jiný protinávrh nebyl podán, nechal předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu přípravou bezúplatného převedení části parcely 277/2 z pozemkového fondu na obec s tím, že se stávajícími nájemci bude uzavřena nájemní smlouva za stejných podmínek.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

14. Odkoupení pozemku 277/4

Předsedající seznámil zastupitele s postupem ohledně předpokládané výměny parcel KN220 a KN277/4 v celkové rozloze 310 m2 za část obecní parcely KN283/11 o rozloze 240 m2, případně koupi a prodej zmíněných parcel (viz bod 11 usnesení 7/2010 ). Je připraven oddělovací plán na oddělení části parcely KN283/11, ale protože parcela KN283/11 je jak se zjistilo vedena jako lesní pozemek, bude nutné schválení odboru životního prostředí magistrátu Kladno na oddělení pozemku. Vzhledem k tomu, že p. Polák požaduje také jeho změnu z lesního pozemku na pozemek nesloužící k plnění funkce lesa, bude to další zdržení a zvýšení nákladů. Předsedající navrhuje proto odkoupení parcely KN277/4, přes kterou je plánována dle územního plánu cesta a pokračovat ve vyřešení směny zbývajících pozemků. Jiný protinávrh podán nebyl a předsedající nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemků p.č.277/4 o výměře 22 m2 ostatní plocha, neplodná půda od Pavla Poláka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

15. Změna č.2 územního plánu

Předsedající seznámil zastupitele, že pokračují práce na zadání 2.změny územního plánu. Vyhodnocují se stanoviska a zaevidované podněty k doplnění zadání územního plánu.

16. Diskuse

Proběhla diskuse o provozních záležitostech.

17. Usnesení a zakončení

Bylo přečteno usnesení a zasedání bylo ukončeno ve 20.45 hod.

Zapisovatel: Karel Slavíček v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Hana Kohoutová v.r., p. Pavel Varhaník v.r.