Č.j. 394/12/OU
Obec Otvovice
Zastupitelstvo obce Otvovice

Zápis ze zasedání 7/2012 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 20. června 2012, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – J.Hrubý, J.Novák, J.Purkrt, K.Slavíček, P.Šarochová, J.Truhlářová, P.Varhaník, M.Vendera

1 občan

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - H.Kohoutová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Janu Truhlářovou a p. Miloše Venderu a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu pí. Janu Truhlářovou a p. Miloše Venderu a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Navrhuje doplnit o body:

* Značení a stav obecních komunikací
* Omezení provozu OÚ 2.7. – 24.8.2011
* ÚP – reakce na usnesení

Protože nebyly další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje upravený program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Koupaliště - stav

Předsedající seznámil přítomné se stavem ohledně pronájmu koupaliště. Vzhledem k tomu, že nedochází ke zmenšení dluhu, je připravena výpověď. Předal slovo přítomné pronajimatelce, aby se k tomu vyjádřila.

Pronajimatelka uznala uvedené zpoždění plateb, které vysvětlila problémy se získáním úvěru. Navrhla, že v období léta bude odváděn výtěžek z koupaliště a restaurace týdně tak, aby došlo k snížení dlužné částky. Dále sdělila že od soboty 23.6.2012 budou napuštěny střední bazén a brouzdaliště a proto žádá, aby rozhodnutí ohledně ukončení bylo po skončení letního provozu. Velký bazén vzhledem k jeho objemu a menšímu stavu vody ve studni bude napouštěn déle. Vzhledem ke změně předpisů a splnění požadavků hygieny bude upraven status koupaliště zpět z přírodního koupaliště na ostatní vodní plochu a po provedení nutných úprav (písková filtrace, dávkování chloru mimo bazény) bude status koupaliště. Jednání s hygienou vyjasnila jejich požadavky, kterou budou naplněny. Darem obdrželo koupaliště solární ohřev, který bude instalován a kamerový systém. Cena je stejná jako vloni, 35 Kč dospělí a 20 Kč děti.

V následné diskusi jednak byly probrány otázky technické (ohřev, filtrace atd.) tak otázky finanční. Vzhledem k tomu, že je letní provoz připraven, přiklonili se zastupitelé k přesunutí případné výpovědi na září. Pokud se do 19.9.2012 (další zasedání) nepodaří ani ve vrcholném období dluh snížit, dojde k ukončení nájmu a soudně bude vymáhána dlužná částka. Je nutné, aby byla přednostně zaplacena částka za spotřebovanou vodu z vyúčtování z února 2012, došlo ke snížení dluhu za elektřinu před převodem na pronajimatelku a a došlo i ke snížení nezaplacených částek za pronájem. Co se tkne kamer, byla provozovatelka upozorněna na nutnost dodržení zákonných předpokladů, které musí být splněny.

V souvislosti s provozem koupaliště a restaurace byla řešena otázka kulturních akcí v období léta na koupališti i obecně. Bylo po diskusi navrženo, že maximální doba produkce bude do 2.00 hod a akce musí být předem ohlášena a schválena. Provozovatel ručí za dodržení klidu po stanovené době. Pokud nebude dodržena povolená doba a pořádek, může být další žádost zamítnuta.

Po skončení diskuse navrhuje předsedající následující usnesení a nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje, že poskytne provozovatelce koupaliště čas do 19.9.2012, aby došlo k umoření části dluhu. Skutečnost bude posouzena na zasedání 19.9.2012 a bude definitivně rozhodnuto o další činnosti v areálu koupaliště. Prioritně musí být uhrazen dluh za vodu a snížena dlužná částka za elektřinu. Kulturní akce přesahující do doby nočního klidu musí být předem nahlášeny a nesmí překročit 2 hodinu noční. Provozovatel zodpovídá za dodržení pořádku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2012

Předsedající seznámil s plněním úkolů od minulého zasedání. Podstatné záležitosti jsou rozvedeny v dalších bodech. Předal slovo p. Slavíčkovi a p.Varhaníkovi ohledně plotu dětského hřiště. Z jejich šetření na místě vyplynul návrh ohražení části dětského hřiště s herními prvky. Bude ještě upřesněno a zadáno k provedení

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje podaný přehled plněných úkolů od zasedání 6/2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Úprava rozpočtu

Zastupitelé byli obeznámeni s nutnou úpravou rozpočtu. Po diskusi, protože nejsou protinávrhy, nechává předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje úpravu rozpočtu na rok 2012.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Dotace „Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice “

Předsedající seznámil se stavem ohledně investičního záměru – dotace „ Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice “. Pro podání je potřebné uzavřít Smlouvu o dílo na akci „ Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice “ s vybranou firmou Laviato, s.r.o.. Smlouva bude platná pouze v případě získání dotace. Předsedající nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „ Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice “ s vybranou firmou Laviato, s.r.o., s podmínkou, že stavba proběhne pouze v případě získání dotace, a pověřuje starostu podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Dále je potřeba schválit podání žádosti o dotaci a souhlas s 10% spoluúčastí v případě získání dotace, což činí 757 453 Kč. Proto nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „ Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice “ a schvaluje v případě získání dotace 10% spoluúčast obce ve výši 757 453 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Veškeré úsilí směřuje k tomu, aby pokud se se podaří získat dotaci, byla stavba zahájena co nejdříve a nedošlo k omezení provozu školky od září.

7. Doprava - zklidnění

Je vypracován návrh opatření pro zklidnění provozu (světelný semafor, přechody) na silnici Kralupy – Kladno. Návrh bude zaslán jako podklad k místnímu šetření o možnosti realizace na odbor dopravy Magistrátu Kladno (p. Fridrich). K místnímu šetření jakmile bude znám termín, bude pozván zástupce petice občanů ohledně zklidnění provozu.

8. Značení a stav místních komunikací

Předsedající seznámil zastupitele potřebou obnovy některých značení místních komunikací a s nutností provedení údržby na nejhorších místech dlážděných místních cest a otevřel diskusi. V diskusi vzhledem k předpokladu spolufinancování dotace na MŠ zazněla potřeba provést skutečně nezbytné opravy v minimální míře. Současně se nabídl p. Hrubý, že na podkladě mapy značení provede kontrolu stavu značení na místních komunikacích. Na podkladě toho budou objednány případně nové značky či jejich oprava.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice souhlasí s obnovou značek na místních komunikacích. Prohlídku a soupis potřebných oprav značek provede p. Hrubý dle podkladu, který dodá starosta.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Omezení provozu OÚ 2.7. – 24.8.2012

Z důvodu čerpání dovolené bude omezen provoz obecního úřadu. Hlavní omezení bude od 2.8. do 24.8., kdy nebudou poskytovány výpisy z Czech Point, nebude možno ověřovat, přihlašovat k pobytu a bude uzavřena pokladna. Přesná doba a omezení bude s týdenním předstihem vyvěšeno na úřední desce a webu.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje omezený provoz obecního úřadu a zastupování starosty dle následujícího předpokladu:

Od 2.8. do 24.8. nebudou poskytovány výpisy z Czech Point, nebude možno ověřovat, přihlašovat k pobytu a bude uzavřena pokladna.

Od 2.7 do 4.7. a od 23.7. do 16.8. bude zastupovat starostu místostarosta.

Přesná doba a omezení bude upřesněno s týdenním předstihem na desce a webu obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. ÚP - reakce na usnesení

Předsedající seznámil s dopisem právního zástupce JHJ Alu, s.r.o., ohledně regulativu na ploše 2/V schvalované změny č.2 územního plánu. Byla vyžádána stanoviska od zhotovitelů ohledně reakce právního zastoupení JHJ Alu. Současně předložil starosta zastupitelstvu k diskusi, má-li být revokováno usnesení. V následné diskusi nebyla záležitost revokace podpořena a nebyl vznesen návrh revokace usnesení. Vzhledem k tomu, že zřejmě dojde k soudnímu sporu, předsedající navrhuje udělení plné moci Dr. A. Votavovi, Kralupy n/Vltavou k zastupování obce ohledně odpovědi a dalšího. Důvodem je nutnost dodržet veškeré náležitosti, aby se předešlo chybě. Předsedající protože není jiný návrh, nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice nemění stanovisko ohledně bodu 3 usnesení 6/2012 z 23.5.2012 a schvaluje udělení plné moci k zastupování obce ohledně tohoto problému (regulativ stanovující výšku zástavby pro plochu 2/V max. 8 m) Dr. Antonínu Votavovi, Kralupy nad Vltavou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Pronájem obecních pozemků

Obec vlastní mimo jiné pozemky, které jsou travním porostem nebo ornou půdou. jedná se konkrétně o parcely p.č. 283/2, 283/16, 283/1, 283/4 a 283/19. S těmito souvisí i pozemky, které jsou cestou či neplodné p.č. 283/18, 283/17, 283/13, 283/20. Dle zákona se musí majitelé o své pozemky řádně starat a udržovat je v dobrém stavu. Protože na těchto pozemcích nedochází k zemědělské činnosti, zarůstají, cesty se stávají neprůjezdné. Obec na nich pěstovat sama nic nebude, a proto by bylo vhodné nabídnout tyto pozemky k pronájmu pro zemědělskou činnost s tím, že by bylo povinností udržovat i pozemky (cesty atd.) s těmito související.

V diskusi byla probírána kritéria pronájmu. Z diskuse vyplynulo schválit záměr pronájmu.

Předsedající nechává hlasovat o následujícím usnesení.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje záměr pronájmu parcel p. č. 283/1, 283/2, 283/4, 283/16 a 283/19 vše k.ú. Otvovice pro zemědělskou činnost. Hodnotícím kritériem bude nejvyšší nabídka. Nájemce se současně musí zavázat k bezplatné údržbě pozemků s těmito souvisejícími t.j. p. č. 283/13, 283/17, 283/18 a 283/20 vše k. ú Otvovice. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo doplnění a upřesnění podmínek pronájmu a případného zrušení záměru.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Diskuse

Proběhla diskuse o provozních záležitostech. Vzhledem k postupujícím stavebním pracím na budově bývalé prodejny Skarab budou kontejnery přemístěny a to zatím zejména ke sklárně.

13. Usnesení a zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 20.00 hod.

Zapisovatel: p. Karel Slavíček v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé: pí. Jana Truhlářová v.r., p. Miloš Vendera v.r.

č.j. 394/12/OU – příloha 2

Obec Otvovice

Obecní zastupitelstvo Otvovice

Schválený program zasedání OZ 7/2012 dne 20.6.2012:

* 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
* 2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli
* 3. Koupaliště - stav
* 4. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2012
* 5. Úprava rozpočtu
* 6. Dotace „Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice“
* 7. Doprava – zklidnění
* 8. Značení a stav obecních komunikací
* 9. Omezení provozu OU 2.7. – 24.8.2012
* 10. ÚP – reakce na usnesení
* 11. Pronájem obecních pozemků
* 12. Diskuse
* 13. Zakončení

V Otvovicích dne 20.6.2012