Č.j. 337 /13/OU

Obec Otvovice

Zastupitelstvo obce Otvovice

**Zápis z mimořádného zasedání 6/2013 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 12.června 2013, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – H.Kohoutová, J.Novák, J.Purkrt, K.Slavíček, P.Šarochová, J.Truhlářová, P.Varhaník, M.Vendera

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - J.Hrubý

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Hanu Kohoutovou a p. Jiřího Nováka a zapisovatelem p.Karla Slavíčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Hanu Kohoutovou a p. Jiřího Nováka a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřebné doplnit o body:

- Úprava č.5 rozpočtu 2013

- Věcné břemeno ČEZ na KN KN537/1,538/5,1050

- Žádost o odprodej parcely KN885/23(odd. z 885/14)

- Omezení provozu OÚ 1.7. -27.8.2013

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném a opraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 5/2013

Předsedající seznámil s plněním úkolů od minulého zasedání.

Kromě běžných provozních záležitostí jsou v běhu následující záležitosti

- Došlo k vyčištění velké části odvodňovací kanalizace a zmapování části kamerou. Bohužel vzhledem k povodním nebylo dokončeno.

- Pokračuje příprava projektu na zateplení a opravu OU.

- Dle zjištění právníka lze odprodat id.části domu č.p.131 a příslušné parcely st.14/4, protože exekuce je na jiné ideální části a katastr to zapíše. Byli proto osloveni spolumajitelé ohledně jejich předkupního práva, na odpověď mají tři měsíce.

- Proběhlo jednání s MÚ Kralupy n.Vltavou, OÚ Zákolany a projektantem cyklotrasy Zákolany – Kralupy ohledně dalšího postupu. Je potřeba uzavřít smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemenu s majiteli pozemků přes které cyklotrasa vede. Musíme také ještě zvážit finanční stránku věci, zatím není rozpočet.

- V areálu sklárny dojde k dalšímu odstraňování budov v oblasti od silnice ke trati. Dojde i k odstranění praskajícího komína přímo v areálu sklárny.

- Pokračuje jednání ohledně zatrubnění Rezavky a přístupové cesty na okolní parcely. Bylo setkání majitelů parcel a bude připraven a konzultován se stavebním odborem Magistrátu Kladno návrh přístupové cesty.

- Byly osazeny tabulky zákaz skládky, u sklárny osazeno elektronické sledování.

- Smlouva s Angl.resortem Otvovice ohledně výměny oken v DPS je uzavřena, naše spoluúčast zaplacena a okna objednána. Zahájeno bude 8.7.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podaný přehled plněných úkolů od minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zateplení MŠ – vybraný dodavatel

Proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele pro akci „Zateplení MŠ a zdravotního střediska v obci Otvovice“. Ze 4 oslovených firem vybraných na základě referencí byla vybrána firma HERM spol. s r.o., sídlo Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno, protože nabídla nejnižší cenu 2 104 115.05 Kč bez DPH a bez 5% rozpočtové rezervy. Včera byli i zveřejněny žádosti o dotaci na zateplení, které již ministr odsouhlasil. Obě naše žádosti jsou schváleny. Aby byla akce hotova v letošním roce, je potřeba zahájit v červenci i přesto, že souběžně probíhá příprava podepsání smlouvy s ministerstvem. To je i v souladu s propozicemi této výzvy. Je tedy potřeba odsouhlasit podepsání smlouvy s vybranou firmou. Po upřesnění a zodpovězení dotazů nechá předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje výběr firmy HERM spol. s r.o., sídlo Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno, jako zhotovitele akce „Zateplení MŠ a zdravotního střediska v obci Otvovice“, protože nabídla nejnižší cenu 2 104 115.05 Kč bez DPH a bez 5% rozpočtové rezervy. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno KN1037/1

Přes obecní pozemek KN1037/1 (Na Šachtě), který je vedený jako cesta, má být vedeno vrchní elektrické vedení pro parcelu 1037/1. Investor proto žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby. Protože se jedná o standardní situaci vedení přípojek přes obecní cestu resp. obecní pozemek, doporučuje předsedající schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č.IV-12-6014939/VB/01, „Otvovice-úpr. NN pro č.p.75 p.Kubica“, pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ohledně elektrické přípojky pro parcelu p.č.1037/1 dle předloženého návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Změna termínu řádného zasedání

Vzhledem k tomu, že bylo svoláno mimořádné zasedání není potřebné řádné zasedání za týden 19.6.. Naopak bude zřejmě potřeba svolat zasedání v létě kvůli získané dotaci na zateplení OÚ. Proto předsedající navrhuje následující usnesení.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zrušení řádného zasedání dne 19.6.2013. Starosta svolá náhradní zasedání dle potřeby. Ostatní data zasedání v roce 2013 zůstávají zachována.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Úprava č.5 rozpočtu 2013

Zastupitelé byli obeznámeni s nutnou úpravou č.5 rozpočtu na rok 2013. Protože nejsou protinávrhy, nechává předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje úpravu č. 5 rozpočtu na rok 2013.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Věcné břemeno ČEZ na KN537/1,538/5,1050

Máme uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí dotýkající se obecních pozemků KN537/1, KN538/5 a KN1050 v souvislosti s výstavbou elektrické přípojky. Elektrická přípojka je hotova a je potřeba uzavřít smlouvu o věcném břemen ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6011871/1, „Otvovice104, Ivana Pecková, NN“, pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ohledně elektrické přípojky dle předloženého návrhu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Žádost o odprodej parcely KN885/23 (odd. z 885/14)

Obec obdržela žádost o koupi obecního pozemku p.č. 585/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, 118 m2. Jedná se o oddělenou část pozemku p.č. 885/14. Důvodem je jednak částečné přeplocení a zbytek slouží jako přístupová cesta pouze k č.p.257. O této záležitosti se již před časem jednalo. Po diskusi, v které byla posouzena potřebnost pozemku pro potřeby obce, předsedající nechává hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje záměr prodeje parcely KN885/23 oddělené z parcely p.č 885/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, 118 m2, vše k.ú. Otvovice za cenu minimálně 200 Kč za m. Kupující zaplatí poplatky s prodejem související. Důvodem je odprodej přístupové cesty k domu č.p.257. Obecní zastupitelstvo si vyhrazuje právo na posouzení nabídek, stanovení dodatečných podmínek a případné zrušení prodeje.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Omezení provozu OU 1.7. – 27.8.2012

Z důvodu čerpání dovolené bude omezen provoz obecního úřadu od 1.7. do 27.8.2013. Přesná doba a omezení bude s týdenním předstihem vyvěšeno na úřední desce a webu. V době nepřítomnosti starosty jej bude zastupovat místostarosta Karel Slavíček.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje omezený provoz obecního úřadu v době od 1.7. do 27.8.2013 a zastupování starosty v době jeho dovolené místostarostou Karlem Slavíčkem Přesná doba a omezení bude upřesněno s týdenním předstihem na desce a webu obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Diskuse

Proběhla diskuse o provozních záležitostech a omezeních v souvislosti se zateplením školky a výměnou oken v DPS.

12. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.10 hod.

Zapisovatel: p. Karel Slavíček v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

Mgr. Hana Kohoutová v.r.

P. Jiří Novák v.r.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Č.j. 337/13/OU - příloha č.2

Obec Otvovice

Obecní zastupitelstvo Otvovice

**Schválený program mimořádného zasedání OZ 6/2013 dne 12.6.2013:**

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 5/2013

4. Zateplení MŠ – vybraný dodavatel

5. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno KN1037/1

6. Změna termínu řádného zasedání

7. Úprava č.5 rozpočtu 2013

8. Věcné břemeno ČEZ na KN537/1,538/5,1050

9. Žádost o odprodej parcely KN885/23(odd. z 885/14)

10. Omezení provozu OÚ 1.7. -27.8.2013

11. Diskuse

12. Zakončení

V Otvovicích dne 12.6.2013

Ing. Josef Purkrt - starosta obce