Č.j. 177/12/OU
Obec Otvovice
Zastupitelstvo obce Otvovice

Zápis ze zasedání 3/2012 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 21. března 2012, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

7 členů obecního zastupitelstva – J.Hrubý, J.Novák, J.Purkrt, K.Slavíček, P.Šarochová, P.Varhaník, M.Vendera

0 občanů

Omluveni: 2 členové obecního zastupitelstva - H.Kohoutová, J.Truhlářová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jiřího Nováka a p. Miloše Venderu a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu p. Jiřího Nováka a p. Miloše Venderu a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Navrhuje doplnit o body:

* Stavba „Otvovice p.č.407 NN Coufal“ – právo stavby a věcné břemeno.
* Věcné břemeno „plynová přípojka p.č.1050 M.Wachauf“

Protože nebyly další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje upravený program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Doprava - zklidnění

Předsedající seznámil zastupitele s odpovědí p.Fridricha z odboru dopravy Magistrátu Kladno i s toho vycházejícím návrhem p.Cejpka jakožto zástupce petičních občanů. V následující diskusi byl probrán návrh a převážil názor využití zpomalovacích semaforů. Varinta 30 km je nereálná vzhledem k tomu, že silnice je hlavní tah Kralupy – Kladno. Starosta dále sdělil, že se zúčastní konference ohledně bezpečnosti silniční dopravy a využije toho ke konzultaci s přítomnými odborníky a případně ještě doplnění tento návrh. Předsedající shrnul výsledek a protože nebyl protinávrh, nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice pověřuje starostu dopracováním návrhu na zklidnění dopravy v obci, kdy hlavním prostředkem by měly být zpomalovací semafory (předpoklad je 2) na krizových místech. Návrh bude zaslán na odbor dopravy, aby mohlo proběhnout místní šetření.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Přehled plněných úkolů od zasedání 2/2012

Kácení kromě hřbitova proběhlo, na hřbitově do konce měsíce a následně proběhne výsadba za hroby podél rokle k jejímu optickému oddělení. Probíhají drobné nezbytně nutné opravy cest. Bude provedena reorganizace postupu údržby okolí cest (sekání). Dochází k úpravě vývěsních skříněk, schodiště u nádraží a další. Jednáno s p. S. ohledně jeho upravené žádosti o odkoupení části obecního pozemku. Postupně probíhá uzavírání smluv na odprodej schválených pozemků. Byly požádány Kralupy ohledně spolupráce s řešením problémů s pí. A. M., která je jejich občankou. Projekt na úpravu DPS byl pozdržen, nyní intenzivně běží projekt na úpravu MŠ (viz samostatný bod). Ohledně dlužného nájmu na koupališti došlo k platbě části dluhu a bude tedy uzavřen upravený splátkový kalendář. Předsedající seznámil přítomné s dalšími plněnými úkoly od minulého zasedání zastupitelstva a seznámil se stavem plnění. Protože není dalších dotazů a připomínek, nechává hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje podaný přehled plněných úkolů od minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Hospodaření obce v roce 2011

Předsedající stručně shrnul výsledky a přijatá opatření k výhradě v přezkumu hospodaření. Nebyla přijata žádná připomínka po dobu vyvěšení. V následující diskusi je probrána finanční situace s ohledem k následujícím bodům ohledně dotací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje závěrečný účet obce Otvovice za rok 2011 a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření s výhradou. Závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření byl vyvěšen od 6.3.2012 do 21.3.2012. Nebyly žádné připomínky.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Dále seznámil, jak byla provedena náprava ke zjištěnému nedostatku a nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje provedené opatření ke zjištěným chybám a nedostatkům při přezkoumání hospodaření

- Územní celek nevytvořil analytické účty, případně nezajistil jinými nástroji pro členění syntetických účtů majetek zatížený věcným břemenem. Jedná se o pozemky vykázané na výpisu z katastru nemovitostí k 31. 12. 2011, LV 10001.

Byla provedena náprava a u věcných břemen byly přidány analytické účty.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Zpráva o hospodaření MŠ Otvovice v roce 2011

Ředitelka MŠ pí. Pavla Šarochová seznámila zastupitele s výsledky hospodaření MŠ za rok 2011. Po zodpovězení dotazů nechá předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje zprávu o hospodaření MŠ za rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Zpráva o hospodaření ZŠ Otvovice v roce 2011

Předsedající seznámil zastupitele s výsledky hospodaření ZŠ za rok 2011. Po zodpovězení dotazů nechá předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje zprávu o hospodaření ZŠ za rok 2011.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Dotace kanalizace

Poslední žádost o dotaci na kanalizaci nebyla úspěšná, byť zůstali jsme těsně pod čarou. Předsedající, navrhuje ukončení smlouvy o dílo s firmou Bardwell, a připravit jinou variantu.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje ukončení smlouvy o dílo s firmou Bardwell.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Pokud chceme začít s budováním kanalizace v tomto volebním období je potřeba zkusit to ještě jednou co nejdříve. Z konzultací s několika poradenskými firmami ohledně dalšího postupu vyplynula potřeba mít hotovo výběrové řízení na veřejnou zakázku (tím bude i představa kolik skutečně bude akce stát) a pokusit se požádat o dotaci na celou kanalizaci z národních zdrojů. V nastalé diskusi byla probrána historie snah o získání dotace na kanalizaci i otázky spoluúčasti a zdrojů, z kterých by byla hrazena. Protože po delší důkladné diskusi převažuje názor pokusit se ještě jednou získat dotaci, nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje uzavření mandátní smlouvy na provedení výběru na veřejnou zakázku na akci „Otvovice kanalizace – 2.stavba + kanalizace – 3.stavba“ s firmou STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. a pověřuje starostu podepsáním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9. Dotace oprava MŠ

Předsedající seznámil zastupitele s možností žádosti o dotaci na opravu MŠ, která vyplynula při konzultacích ohledně dotace na kanalizaci. Potřeba rozšířit prostor školky je zřejmá vzhledem k tomu, že nemůžeme uspokojit ani žadatele z řad místních občanů. Nástavba a úprava školky by měla být ale taková, aby se nový prostor dal využít i po poklesu počtu nově narozených dětí pro aktivity místních občanů, zejména dětí a mládeže. Starosta proto nechal připravit nabídku na projekt „Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice“ od firmy M – Project CZ s.r.o., která již zpracovávala studii ohledně možných stavebních úprav MŠ a DPS. Projekt by zahrnoval i zateplení a výměnu oken v objektu. Proběhla diskuse, kde jednomyslně byla podpořena potřeba vytvoření projektu úprav MŠ až po stavební povolení v právní moci. Předsedající proto nechává hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje zadání zpracování projektu „Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice“ až po stavební povolení v právní moci firmě M - Project CZ s.r.o. a pověřuje starostu zajištěním.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

V další diskusi seznámil předsedající s možnostmi ohledně získání dotace na úpravu MŠ. Vzhledem k potřebě realizace jak vyplynula z diskuse i s ohledem na nabídku na zpracování dotace nechává předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje uzavření mandátní smlouvy na podání žádosti o dotaci a provedení výběrového řízení na veřejnou zakázku na akci „Nástavba a stavební úpravy MŠ Otvovice“ s firmou Anna Bímová, inženýrská a poradenská činnost v investiční výstavbě a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

10. Stavba „Otvovice,p.č. 407 NN Coufal“ – právo stavby a věcné břemeno

V souvislosti se stavbou na parcele p.č.407 souvisí také žádost o právo stavby a smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni na akci „Otvovice, p.č.407 NN Coufal“. Protože stavba byla projednána při místním šetření, kde byl účasten místostarosta Slavíček, a byly respektovány připomínky sousedů, navrhuje předsedající schválit.

Návrh usnesení:
Obecní zastupitelstvo schvaluje smlouvu o právu stavby a smlouvě budoucí o věcném břemeni pro akci „Otvovice, p.č. 407 NN Coufal“.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

11. Věcné břemeno „plynová přípojka p.č.1050 M.Wachauf“

Byla provedena akce „plynová přípojka p.č.1050 M.Wachauf“. nyní je potřeba uzavřít smlouvu o věcném břemeni na podkladě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí. Předsedající navrhuje schválit a protože nejsou protinávrhy nechá hlasovat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje smlouvu o věcném břemeni ohledně akce „plynová přípojka p.č.1050 M. Wachauf“ .

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

12. Diskuse

Proběhla diskuse o provozních záležitostech.

13. Usnesení a zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno ve 20.10 hod.

Zapisovatel: p. Karel Slavíček v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé: p. Jiří Novák v.r. , p. Miloš Vendera v.r.

č.j.177/12/OU– příloha 2
Obec Otvovice
Obecní zastupitelstvo Otvovice

Schválený program zasedání OZ 3/2012 dne 21.3.2012:

* 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
* 2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli
* 3. Doprava - zklidnění
* 4. Přehled plněných úkolů od zasedání 2/2012
* 5. Hospodaření obce v roce 2011
* 6. Zpráva o hospodaření MŠ Otvovice v roce 2011
* 7. Zpráva o hospodaření ZŠ Otvovice v roce 2011
* 8. Dotace kanalizace
* 9. Dotace oprava MŠ
* 10. Stavba „Otvovice,p.č. 407 NN Coufal“ – právo stavby a věcné břemeno
* 11. Věcné břemeno „plynová přípojka p.č.1050 M.Wachauf“
* 12. Diskuse
* 13. Zakončení

V Otvovicích dne 21.3.2012