Č.j. 279/12/OU   
Obec Otvovice   
Zastupitelstvo obce Otvovice

Zápis z mimořádného zasedání 5/2012 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 16. května 2012, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

6 členů obecního zastupitelstva – J.Hrubý, H.Kohoutová, J.Novák, J.Purkrt, P.Šarochová, P.Varhaník

14 občanů

Omluveni: 3 členové obecního zastupitelstva - K.Slavíček, M.Vendera, J.Truhlářová

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jiřího Nováka a p. Pavla Varhaníka a zapisovatelkou Mgr. Hanu Kohoutovou.

Návrh usnesení:  
Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu p. Jiřího Nováka a p. Pavla Varhaníka a zapisovatelkou Mgr. Hanu Kohoutovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Protože nebyly další návrhy, nechal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:  
Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Problematika převodu pozemku p.č. 277/2 z Pozemkového fondu

Předsedající přivítal a představil vedoucího Středočeského odboru Pozemkového fondu Mgr. Romana Hanzlíka, kterému následně předal slovo.

Mgr. Hanzlík seznámil přítomné s možnostmi převodu parcely p.č. 277/2. Jedná se o komplikovaný případ, protože je souběh žádosti obce a obyvatel domů č. p. 237 a č.p. 239.

Následně jsou zachyceny podstatné části vysvětlení a souběžné diskuse, pokud není uveden mluvčí, jedná se o Mgr. Hanzlíka:

* veřejně prospěšná stavba (VPS5 – komunikace), která je v platném územním plánu – tuto část parcely 277/2 lze převést pouze na obec (bezúplatně)
* obyvatelé domů č.p. 239 a 237 mají nárok, pokud zažádají, na úplatný převod těch částí pozemku 277/2, které tvoří zázemí k domům č.p. 237 a 239
* zázemí staveb není část tzv. zahrádek, pouze okolí domů
* pokud by na prostoru zahrádek byly legální stavby (domek, garáž apod. nikoli kůlny a další pomocné stavby) mohli by si jejich majitelé zažádat. Jinak se jedná o černé stavby a musely by se odstranit
* pí. Babuková – jak nám to pronajal fond, tak to je
* v nájemních smlouvách žádné stavby uvedeny nejsou
* p. Babuka – proč není cesta od hřbitova, aby se dalo v případě oprav cesty u trati jet touto cestou
* starosta – původně p.Skotnice zvažoval připojení od bytovek a jednalo se i o napojení ke hřbitovu. Vzhledem k tomu, že průchod přes zahrádky nebyl možný, opustil od toho a napojení je od hřbitova. Obec nemá v daném prostoru pozemky.
* převod pozemků okolo bytovek buď každý z obyvatel stejnou část a nebo všichni dohromady (ideální části). U ideálních částí je problém při prodeji spolu s bytem, je tam předkupní právo na pozemek v ideálním spoluvlastnictví pro ostatní spolumajitele.
* p. Babuka – mohli by obyvatelé bytovek si tedy koupit i část cesty, která je na pozemku 277/2 a není vedena jako veřejně prospěšná stavba ?
* Ano, v okolí bytovek by přicházelo v úvahu, ale pak ponesou plnou odpovědnost za cestu, a protože cesta tam je musí zůstat jako cesta. Navíc cena za stávající cestu bude mnohem vyšší než cena za pozemek. nehledě na to, že v cestě jsou taky sítě a další
* navrhuje, že obyvatelé bytovek by odkoupili okolí budov mimo cesty, cesta a tzv. zahrádky by přešlz bezúplatně na obec.
* zastupitel P.Varhaník – upozorňuje, že již při předchozím jednání bylo řečeno, že obec je ochotna ponechat stávající nájemní smlouvy na zahrádky a uzavřít je na dobu 20 let a výše, případně i s předkupním právem
* starosta – délka pronájmu by mohla být 20 let, je nutná konzultace s právníkem ohledně délky a předkupního práva. Potvrzuje, že otázka pronájmu stávajícím nájemcům byla probírána již v předchozích jednáních a nebylo ze strany zastupitelstva námitek.
* je vysvětlen další postup odkupu a převodu.
* po skončení schůze Mgr. Hanzlík půjde se podívat přímo na místo, kde se ještě může probrat upřesnění. Je potřeba, aby obyvatelé bytovek co nejdříve si ujasnili způsob odprodeje a rozsah, aby mohl začít odkup a převod
* Tím byla uzavřena diskuse. Usnesení o pokračování pronájmu bude jakmile budou upřesněny detaily s právníkem.

4. Usnesení a zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.45 hod.

Zapisovatel: Mgr. Hana Kohoutová v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé: p. Jiří Novák v.r., p. Pavel Varhaník v.r.

č.j.279/12/OU– příloha 2   
Obec Otvovice   
Obecní zastupitelstvo Otvovice

Schválený program zasedání OZ 5/2012 dne 16.5.2012:

* 1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
* 2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli
* 3. Problematika převodu pozemku p.č.277/2 z Pozem.fondu
* 4. Zakončení

V Otvovicích dne 16.5.2012