Č.j. 438 /13/OU

Obec Otvovice

Zastupitelstvo obce Otvovice

Zápis z mimořádného zasedání 7/2013 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 21.srpna 2013, od 18:00 hodin.

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

8 členů obecního zastupitelstva – J.Hrubý, H.Kohoutová, J.Novák, J.Purkrt, K.Slavíček , P.Šarochová, J.Truhlářová, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 1 člen obecního zastupitelstva - M.Vendera

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jana Hrubého a p. Pavla Varhaníka a zapisovatelem p.Karla Slavíčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu p. Jana Hrubého a p. Pavla Varhaníka a zapisovatelem p. Karla Slavíčka.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Navrhuje vypustit bod změna termínu jako nadbytečný (je to předposlední středa v měsíci, což je běžný termín). Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném a opraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2013

Předsedající seznámil s plněním úkolů od minulého zasedání.

Kromě běžných provozních záležitostí jsou v běhu následující záležitosti

- Došlo k dokončení vyčištění odvodňovací kanalizace a zmapování části kamerou, byly vyčištěny i některé příkopy a část Rezavky.

- Proběhla výměna oken a další stavební úpravy na DPS.

- V běhu je zateplení školky, zdravotní středisko funguje, školka začne v normálním termínu 2.9.. Dokončeno by mělo být během září, nyní již dokončeny a převzaty vnitřní prostory.

- Proběhly přípravné práce pro zateplení OÚ– rekonstrukce elektroinstalace.

- Probíhalo místní šetření ohledně pronájmu a případného odkupu pozemků dráhy (cesta)

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podaný přehled plněných úkolů od minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zateplení OU – vybraný dodavatel

Proběhlo výběrové řízení na výběr zhotovitele pro akci „Zateplení OÚ v obci Otvovice“. Ze 4 oslovených firem ( vybraných na základě referencí ) byla vybrána firma HERM spol. s r.o., sídlo Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno, protože nabídla nejnižší cenu 2 789 713.60 Kč bez DPH a bez 5% rozpočtové rezervy. V akci je zahrnuta i oprava střechy, kterou plně hradí obec. Proběhl i výběr investorského dozoru a koordinátora BOZP. Akce bude zahájena 2.září, z důvodů stavebních prací dojde k částečné uzavírce silnic okolo OÚ, činnost pošty, kadeřnictví a obecního úřadu bude až na krátké výjimky zachována. Po upřesnění a zodpovězení dotazů nechá předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje výběr firmy HERM spol. s r.o., sídlo Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno, jako zhotovitele akce „Zateplení OÚ v obci Otvovice“, protože nabídla nejnižší cenu 2 789 713.60 Kč bez DPH a bez 5% rozpočtové rezervy. Pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Stavba Otvovice úpr. TS, kNN – p.č.21, Angl.Resort

Přes obecní pozemky KN737/1, KN 935/1, KN st.140,KN 546/2, PK 935/1 díl 1, PK 935/1 díl 2, PK 546/2 díl 1, PK 892/1 díl 2, KN 932/3 a KN 892/3 má být vedeno zemní kabelové vedení NN pro navýšení příkonu pro stávající bytový dům č.p.21. Investor proto žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu stavby. Protože se jedná o standardní situaci vedení přípojek přes obecní cestu resp. obecní pozemek, doporučuje předsedající schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č.IV-12-6016249, „Otvovice-úpr. TS, kNN – p.č.21, Angl. resort“, pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ohledně elektrické přípojky pro bytový dům č.p.21 dle předloženého návrhu smlouvy a to pouze za podmínky, že nedojde k narušení a překopání dlážděných cest a případný přechod bude řešen protlakem pod cestou.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Úprava č.6 rozpočtu 2013

Zastupitelé byli obeznámeni s nutnou úpravou č.6 rozpočtu na rok 2013. Protože nejsou protinávrhy, nechává předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje úpravu č. 6 rozpočtu na rok 2013.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Žádost o přijetí do DPS

Předsedající seznámil zastupitele, že jsme obdrželi celkem 3 žádosti o přijetí DPS. Následně došlo k seznámení se žádostmi. Ani v jednom případě se nejedná o naše občany, takže se jedná hlavně o posouzení vhodnosti uchazečů z hlediska zdravotního stavu. P. Z. Š. – splňuje věkové podmínky, je volné místo a problémem je zdravotní stav a návyky. V diskusi bylo posouzeno a převládl názor o nevhodnosti uchazeče. Předsedající nechává hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo neschvaluje přijetí p. Z. Š. do domu pro seniory.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno. Pí. J. V. – splňuje věkové podmínky, je volné místo a problémem je zdravotní stav. V diskusi bylo posouzeno a rozhodnuto, že bude ještě její stav konzultován s lékařem.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o přijetí pí. J. V. do domu pro seniory, protože bude konzultován její zdravotní stav s lékařem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Pí. M. K. – splňuje věkové podmínky, je volné místo a problémem je zdravotní stav. V diskusi bylo posouzeno a rozhodnuto, že bude ještě její stav konzultován s lékařem.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo odkládá rozhodnutí o přijetí pí. M. K. do domu pro seniory, protože bude konzultován její zdravotní stav s lékařem.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Odprodej parcely KN885/23 (odd. z 885/14)

Záměr prodeje pozemků p.č. 892/13 a 892/14 (oboje odděleno z parcely 892/3 ) byl vyvěšen od 5.8. do 21.8.2013. Kromě původního žadatele p. J. S. nikdo další nepodal nabídku. Nabídka splňuje podmínky záměru a proto starosta, vzhledem k již proběhlé diskusi na minulém zasedání, nechává hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje prodej parcely KN 885/23 oddělené z parcely KN 885/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, 118 m2 vše k.ú. Otvovice, p. J. S. za cenu 200 Kč/m2 a kupující zaplatí poplatky s prodejem související.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9. Volba přísedících Okresního soudu

Starosta seznámil zastupitele, že vzhledem k ukončení volebního období přísedících u soudu za naši obec, je nutno provést nové volby. Stávající přísedící pí.Eva Grešáková, bytem Otvovice je ochotna pokračovat. Proto navrhuje předsedající projednat její kandidaturu. Současně by bylo potřeba navrhnout i případné další kandidáty na přísedící. Po diskusi na přísedící soudu Obecní zastupitelstvo kandidaturu schvaluje. Předsedající nechá hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice zvolilo pí. Evu Grešákovou, bytem Otvovice, přísedící Okresního soudu v Kladně.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10. Oprava strouhy kolem pozemku p.č. 410/37

Obecní úřad obdržel žádost o úpravu strouhy kolem pozemku p.č.410/37, na které je chata ev.č. 23. Jedná se o letitou záležitost přepadu ze zdroje Vrbka, který teče bývalou vodotečí a protože jsou nyní více deštivé roky, je vody zvláště na jaře dost. Po diskusi, kde převládl názor pouze o vyčištění strouhy, nechává předsedající hlasovat o následujícím návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice pověřuje starostu konzultací ohledně úpravy obdobných vodních toků jako je přepad vodního zdroje Vrbka(nebo výtok důlní vody Rezavka) a provedením šetření na místě. Výsledek předloží na příštím zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11. Diskuse

Proběhla diskuse o opravách chodníků poškozených při výstavbě obytného domu a zabudování nástěnek.

Probrány provozní problémy, světla a další drobné podněty.

12. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č.3) a zasedání bylo ukončeno v 19.22 hod.

Zapisovatel: p. Karel Slavíček v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

p. Jan Hrubý v.r.

p. Pavel Varhaník v.r.

------------------------------------------------------------------------------------------------------

č.j. 438/13/OU – příloha 2

Obec Otvovice

Obecní zastupitelstvo Otvovice

Schválený program řádného zasedání OZ 7/2013 dne 21.8.2013:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 6/2013

4. Zateplení OÚ – vybraný dodavatel

5. Stavba Otvovice úpr. TS, kNN – p.č.21, Angl. Resort

6. Úprava č.6 rozpočtu 2013

7. Žádosti do DPS

8. Odprodej parcely KN885/23

9. Volba přísedících Okresního soudu

10. Oprava strouhy kolem pozemku p.č.410/37

11. Diskuse

12. Zakončení

V Otvovicích dne 21.8.2013

Ing. Josef Purkrt - starosta obce