Č.j. 284 /14/OU

Obec OtvoviceV

Zastupitelstvo obce OtvoviceV

**Zápis z řádného zasedání 5/2014 zastupitelstva obce Otvovice, konaného dne 21. května 2014, od 18:00 hodin.**

Přítomni dle prezenční listiny (příloha č.1):

6 členů obecního zastupitelstva – J.Hrubý, J.Novák, J.Purkrt, P.Šarochová, J.Truhlářová, P.Varhaník

0 občanů

Omluveni: 3 členové obecního zastupitelstva - H.Kohoutová, K.Slavíček, M.Vendera

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Otvovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce ing. Josefem Purkrtem („dále jako „předsedající").

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Jana Hrubého a pí. Janu Truhlářovou a zapisovatelem pí. Pavlu Šarochovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice určuje ověřovateli zápisu p. Jana Hrubého a pí. Janu Truhlářovou, zapisovatelem pí. Pavlu Šarochovou.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Návrh programu, jeho doplnění a schválení zastupiteli

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Je potřeba doplnit o body:

- Zvýšení pracovníků Obecního úřadu

- Žádost do DPS

- Delegace na valnou hromadu VKM

- Stanovisko k posílení NN pro p.č.34/34

Protože nebyly žádné další návrhy, nechal předsedající hlasovat o takto doplněném a opraveném návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje program zasedání (viz příloha č.2).

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Přehled plněných úkolů od zasedání 4/2014

Předsedající seznámil s plněním úkolů od minulého zasedání.

Kromě běžných provozních záležitostí proběhly následující záležitosti:

- Pracuje se nadále na přípravě pro projekt zklidnění doprav – chodníky, geometr připravuje podklady pro vyřešení majetkové situace okolo křižovatky u kapličky – zbytky různých parcel, stále vedených v zjednodušené evidenci.

- Instalace dalších košů pro psy se zpozdila, budou nainstalovány další během června. Je zapotřebí, aby dodržovali úklid po svých psech všichni, část obyvatel to stále nereflektuje.

- Byla vyhlášena veřejná výzva na obsazení referenta fiskální politiky, rozpočtu a financování na poloviční úvazek.

- Dohodnuta s geometrem potřebná zaměření dle minulého zasedání.

Byla zahájena oprav úseků cest a dalších částí komunikací (schody u nádraží), které byly vytypovány jako nutné, objevily se samozřejmě problémy a další potřebná místa. Budou proto nad odsouhlasené práce další vícepráce, v tomto okamžiku v odhadované ceně okolo 50 tisíc Kč. Proto starosta předkládá návrh usnesení na odsouhlasení výše víceprací.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje zvýšení rozsahu prací na opravách komunikace a jejich součástí maximálně o 80 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Další záležitosti jsou v následujících bodech.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje podaný přehled plněných úkolů od minulého zasedání.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Úprava č. 4 rozpočtu 2014

Zastupitelé byli obeznámeni s nutnou úpravou č.4 rozpočtu na rok 2014. V diskusi seznámil předsedající s podrobnostmi a poté nechává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje úpravu č.4 rozpočtu na rok 2014.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Stanovení počtu členů zastupitelstva

Dle §67 a §68 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je nutno stanovit počet členů zastupitelstva pro další období. Vzhledem k dlouhodobě dobrým zkušenostem se stávajícím počtem zastupitelů, navrhuje předsedající zachovat stávající počet 9 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice stanovuje dle §67 a §68 zákona č.128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů zastupitelstva obce na následující volební období 2014 – 2018 na 9.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Koupě pozemku KN47/7

Parcela KN47/7, 77 m2, zahrada, sousedí s obecními parcelami KN84 a KN85/1. Na této parcele je výtok důlní vody Rezavky. Aby bylo možno pokročit v řešení letitého problému s jejím čištěním a údržbou, navrhuje předsedající odkoupit za cenu, za kterou my také prodáváme takovéto malé části obecních pozemků.. Po diskusi, kdy se neobjevil protinávrh, nechává předsedající hlasovat.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje koupi pozemku KN 47/7, zahrada, 77 m2, za celkovou cenu 15 400 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Zvýšení pracovníků Obecního úřadu

Proběhl výběr z přihlášených zájemkyň na místo Referenta státní správy a samosprávy. Zastupitelstvo musí nyní odsouhlasit zvýšení počtu pracovníků Obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje zvýšení pracovníků Obecního úřadu o jednoho pracovníka na 2 pracovníky.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

8. Žádost do DPS

Obec obdržela žádost manželů R. o přijetí do DPS. Následně došlo k seznámení se žádostmi. Nejedná o naše občany, je volné místo, takže se jedná hlavně o posouzení vhodnosti uchazečů z hlediska zdravotního stavu. Oba splňují věkové podmínky a zdravotní stav je odpovídající. V diskusi bylo posouzeno a rozhodnuto o vhodnosti uchazečů.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí manželů A. R. a K. R. do domu pro seniory. Každému bude pronajat 1 pokoj.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Obec obdržela žádost pana Z. P. o přijetí do DPS. Následně došlo k seznámení se žádostí. Nejedná o našeho občana, je volné místo, takže se jedná hlavně o posouzení vhodnosti uchazeče z hlediska zdravotního stavu. Splňuje věkové podmínky a zdravotní stav je odpovídající. V diskusi bylo posouzeno a rozhodnuto o vhodnosti uchazeče.

Návrh usnesení:

Obecní zastupitelstvo schvaluje přijetí pana Z. P. do domu pro seniory.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

9. Delegace na valnou hromadu VKM

Předsedající předložil ke schválení svoji delegaci na valnou hromadu Vodáren Kladno Mělník dne 27.5.2014. Obec má akcie zmíněné firmy a delegace je potřeba, aby mohl starosta hlasovat za obec. Naším zájmem je funkční společnost, která bude schopna generovat dostatečný zisk na opravy a rozvoj vodovodu a případné kanalizace. Samozřejmě naše hlasovací síla je zanedbatelná, ale je dobré být informován o dění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice pověřuje starostu obce ing. Josefa Purkrta zastupováním obce na řádné valné hromadě Vodárny Kladno – Mělník, a.s., která se bude konat 27.5.2014.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

10. Stanovisko k posílení NN pro p.č. 34/34

Obec obdržela žádost o stanovisko ohledně posílení rozvodu nízkého napětí pro KN34/34. Problémem může být, že je navrženo posunutí sloupů ze soukromých pozemků na pozemek obce KN922/1, který je cestou ke koupališti a není nijak široký. Jeho zúžení může být problémem při průjezdu popelářských a nákladních vozů. Výsledkem diskuze je, že zastupitelstvo požaduje umístění 3 sloupů mimo prostor komunikace, protože ten je tak úzký, že popelářské auto stěží projede. Zastupitelstvo požaduje předložit opravený návrh projektu. Jinak není k posílení námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice požaduje, aby nebyly umístěny sloupy do prostoru komunikace KN922/1 a požaduje předložit opravený návrh projektu „Otvovice – posílení NN pro p.č. 34/34“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

11. Žádost o propachtování části pozemku KN546/4

Obec obdržela žádost o propachtování části pozemku KN546/6. Je potřebné nejprve zjistit přesný rozsah a skutečné hranice pozemku, protože v dané oblasti nesouhlasí umístění ani školy, ani oplocení školního pozemku ani umístění cesty. Proto navrhuje předsedající nejprve zjistit skutečný stav a následně řešit. Jinak důvod proč nepropachtovat část pozemku není, obec jej prozatím nijak nevyužívá (jde i částečně o vodoteč). V diskusi rozhodnuto zjistit stav a pak teprve následně řešit.

12. Směna pozemků

Jak bylo konstatováno již na zasedání 3/2014, při práci na přípravu cyklostezky, při zjišťování možnosti chodníků, ale i například při auditu, je potřeba postupně pracovat na převodu těch pozemků obce, které jsou vedeny ve zjednodušené evidenci a bývalém pozemkovém katastru, aby byly převedeny na odpovídající čísla katastru nemovitostí a vyjasnily se v některých případech hranice. Stejně tak je potřeba v některých případech provést směnu, tak aby obec hlavně ve svém majetku měla cesty a další pozemky, kterou jsou potřeba pro realizaci plánů obce (kanalizace, cyklostezka). V současnosti se začala řešit otázka směny pozemků obce KN957/3 a dalších, které jsou jednak bývalým náhonem mlýna, jednak vznikly a byly převedeny na obec po regulaci (přemístění) potoka. Tyto pozemky by byly směněny (ne vše, protože po části vede kanalizace) za jiné okolní, které naopak by doplnily již stávající pozemky obce potřebné pro výše zmíněné záležitosti. Z diskuse vyplynul souhlas, a proto je hlasováno o návrhu usnesení předsedy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Otvovice schvaluje záměr směny pozemků, vše k.ú. Otvovice.

Obecní pozemky, které budou směněny:

KN 957/3 (z této parcely budou odděleny tři pozemky o výměře cca 250 m2, cca 640 m2 a cca 1536 m2, které budou předmětem směny), ostatní plocha, jiná plocha,

KN 964, 146 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

KN 965, 301 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

KN 961/4, 120 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

Pozemky, za které budou směněny obecní pozemky:

KN 225/1, (z této parcely bude oddělen pozemek o výměře cca 56 m2, který bude předmětem směny), orná půda,

KN 241/1, (z této parcely bude oddělen pozemek o výměře cca 611 m2, který bude předmětem směny), ostatní plocha, jiná plocha,

KN 882/2, 144 m2, orná půda,

KN 882/5, 1151 m2, orná půda,

KN 234, (z této parcely bude oddělen pozemek o výměře cca 30 m2, který bude předmětem směny), ostatní plocha, manipulační plocha

KN 236, (z této parcely bude oddělen pozemek o výměře cca 817 m2, který bude předmětem směny), ostatní plocha, manipulační plocha

KN 963/1, (z této parcely bude oddělen pozemek o výměře cca 74 m2, který bude předmětem směny), zahrada,

KN st.79/1, (z této parcely bude oddělen pozemek o výměře cca 110 m2, který bude předmětem směny), zastavěná plocha a nádvoří,

Přesné výměry oddělovaných částí budou stanoveny geometrickým plánem tak, aby se rovnala celková výměra směňovaných pozemků obce a pozemků, které obec získá.

Důvodem je zcelení pozemků, možnost zřízení cyklostezky a zabezpečení koridorů pro vedení vyprojektované kanalizace.

Obecní zastupitelstvo si vyhrazuje právo na posouzení, stanovení dodatečných podmínek a případné zrušení směny.

Zastupitelstvo pověřuje starostu jednáním s majiteli pozemků, za které chce obec směnit, a předložením smluv ke schválení.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

13. Osvětlení obce

Obec obdržela několik žádostí na doplnění osvětlení obce. Bohužel vzhledem k získaným dotacím na zateplení a spoluúčasti na nich, nebylo možno vloni pokračovat v obnově osvětlení obce. V dohledné době dojde sice k větší údržbě osvětlení (očištění světel, oprava a nátěr několika kovových sloupů, z nichž jeden bude muset být vyměněn), ale i vzhledem k letošním volbám nového zastupitelstva předsedající navrhuje sice pokračovat v přípravě projektu na obnovu osvětlení obce, ale zatím žádná další světla nepřidávat. Starosta otevírá diskusi. Z diskuse vyplynulo, že je potřeba cenové nabídky ve dvou případech drobného doplnění osvětlení a zajištěním byl pověřen starosta.

14. Diskuse

Obec obdržela několik požadavků na doplnění značení hlavně omezení rychlosti na místních komunikacích, ale i doplnění zmizelé značky zatáčky směrem od Holubic. Značky na 2. a 3. třídě silnic budou řešeny se správou a údržbou silnic (osazení zmizelých). Co se dotýká místních komunikací, bylo by dobré zkontrolovat současný stav a připravovat pro další zastupitelstvo řešení, které bude odpovídající a vymahatelné (zvážit i značky obytná zóna a podobně). V diskuzi bylo připomenuto zvážení přechodu pro chodce u sklárny a opakovaně otázka omezení rychlosti v obci.

Opakovaně byla obdržena stížnost na popíjení před místní Jednotou a pokřikování a obtěžování kolemjdoucích i znečišťování okolí. Je potřeba zvážit vyhlášku stanovující zóny v obci, kde bude zákaz pití alkoholu na veřejnosti.

Je potřeba projednat s Anglickým resortem Otvovice provoz čističky odpadních vod, protože je vícero stížností na silný zápach.

Byla projednána potřeba odvodnění střech školky. Prozatím by mělo být provedeno svedení všech okapů do stávajícího odtoku do rybníčku. Oprava samotného odtoku do rybníčku bude zvážena až následně na základě zkušenosti.

15. Zakončení

Bylo přečteno usnesení (příloha č. 3) a zasedání bylo ukončeno v 19.55 hod.

Zapisovatel: pí. Pavla Šarochová v.r.

Starosta: Ing. Josef Purkrt v.r.

Ověřovatelé:

p. Jan Hrubý v.r.

pí. Jana Truhlářová v.r.